



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 983 000	5 613 000
Sum inntekter		5 983 000	5 613 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	851 000	786 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 000	348 000
Sum kostnader		1 214 000	1 133 000
Driftsresultat		4 769 000	4 479 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 000	393 000
Sum finansinntekter		116 000	393 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878 000	1 333 000
Annen rentekostnad			15 000
Sum finanskostnader		878 000	1 348 000
Netto finans		-762 000	-955 000
Resultat før skattekostnad		4 007 000	3 524 000
Skattekostnad på resultat	3	882 000	775 000
Årsresultat	4	3 125 000	2 749 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 125 000	2 749 000
Totalresultat		3 125 000	2 749 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 764 000	2 798 000
Overført fra annen egenkapital		-10 639 000	-49 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 125 000	2 749 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 455 000	33 306 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Andre anleggsmidler	2	1 734 000	1 734 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 189 000	35 039 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		34 189 000	35 039 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			281 000
Konsernfordringer	5	1 468 000	10 978 000
Sum fordringer		1 468 000	11 259 000
Sum omløpsmidler		1 468 000	11 259 000
SUM EIENDELER		35 657 000	46 298 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 054 000	12 693 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 054 000	12 693 000
Sum egenkapital		2 238 000	12 877 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	992 000	1 031 000
Sum avsetninger for forpliktelser		992 000	1 031 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 368 000	28 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 368 000	28 368 000
Sum langsiktig gjeld		18 360 000	29 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		235 000	214 000
Kortsiktig konserngjeld		14 824 000	3 809 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 058 000	4 022 000
Sum gjeld		33 419 000	33 422 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 657 000	46 298 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730914

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 983 000	5 613 000
Sum inntekter		5 983 000	5 613 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	851 000	786 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 000	348 000
Sum kostnader		1 214 000	1 133 000
Driftsresultat		4 769 000	4 479 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 000	393 000
Sum finansinntekter		116 000	393 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878 000	1 333 000
Annen rentekostnad			15 000
Sum finanskostnader		878 000	1 348 000
Netto finans		-762 000	-955 000
Resultat før skattekostnad		4 007 000	3 524 000
Skattekostnad på resultat	3	882 000	775 000
Årsresultat	4	3 125 000	2 749 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 125 000	2 749 000
Totalresultat		3 125 000	2 749 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 764 000	2 798 000
Overført fra annen egenkapital		-10 639 000	-49 000
Sum overføringer og disponeringer		3 125 000	2 749 000



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 455 000	33 306 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Andre anleggsmidler	2	1 734 000	1 734 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 189 000	35 039 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		34 189 000	35 039 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			281 000
Konsernfordringer	5	1 468 000	10 978 000
Sum fordringer		1 468 000	11 259 000

Sum omløpsmidler		1 468 000	11 259 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 657 000	46 298 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 054 000	12 693 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 054 000	12 693 000
Sum egenkapital		2 238 000	12 877 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	992 000	1 031 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		992 000	1 031 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 368 000	28 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 368 000	28 368 000
Sum langsiktig gjeld		18 360 000	29 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		235 000	214 000
Kortsiktig konserngjeld		14 824 000	3 809 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 058 000	4 022 000
Sum gjeld		33 419 000	33 422 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 657 000	46 298 000



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

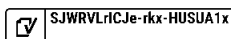


Årsregnskap 2024

Sinsen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 403 584



SJWRVLRtCJe-rkx-HUSUA1x



Resultatregnskap Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 983	5 613
Sum driftsinntekter		5 983	5 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	851	786
Annen driftskostnad		363	348
Sum driftskostnader		1 214	1 133
Driftsresultat		4 769	4 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878	1 333
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		-762	-955
Resultat før skattekostnad		4 007	3 524
Skattekostnad på resultat	3	882	775
Resultat		3 125	2 749
Årsresultat	4	3 125	2 749
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 764	2 798
Overført fra annen egenkapital		10 639	49
Sum overføringer		3 125	2 749



Balanse Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 455	33 306	
Andre anleggsmidler	2	1 734	1 734	
Sum varige driftsmidler		34 189	35 039	
Sum anleggsmidler		34 189	35 039	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		0	281	
Fordring på foretak i samme konsern	5	1 468	10 978	
Sum fordringer		1 468	11 259	
Sum omløpsmidler		1 468	11 259	
Sum eiendeler		35 657	46 298	



Balanse Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	184	184
Sum innskutt egenkapital		184	184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 054	12 693
Sum opptjent egenkapital		2 054	12 693
Sum egenkapital		2 238	12 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	992	1 031
Sum avsetning for forpliktelser		992	1 031
Konserngjeld		17 368	28 368
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 368	28 368
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		235	214
Gjeld til foretak i samme konsern		14 824	3 809
Sum kortsiktig gjeld		15 058	4 022
Sum gjeld		33 419	33 422
Sum egenkapital og gjeld		35 657	46 298

Oslo, 11.04.2025
Styret i Sinsen Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Arild Abildgaard Dimmen
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Morten Erling Johannesen
Daglig leder



Sinsen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sinsen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er lønnet via Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon bygninger	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 058	1 734	1 778	33 646	48 216
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 058	1 734	1 778	33 646	48 216
Akkumulerte avskrivninger			-370	-13 657	-14 028
Bokført verdi 31.12.2024	11 058	1 734	1 408	19 988	34 189
Årets avskrivninger			98	753	851
Forventet økonomisk levetid			10 år	50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

**Sinsen Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2024


Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 510	4 688	178
Sum	4 510	4 688	178
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 510	4 688	178
Utsatt skatt (22 %)	992	1 031	39
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 007	3 524	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	178	62	
Avgitt konsernbidrag	-4 185	-3 587	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	921	789	
Endring i utsatt skatt	-39	-14	
Skattekostnad ordinært resultat	882	775	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	4 007	3 524	
Beregnet skatt av resultat før skatt	882	775	
Sum	882	775	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	920	789	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-921	-789	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	184	12 693	12 877
Årets resultat	0	3 125	3 125
Avgitt konsernbidrag	0	-13 764	-13 764
Egenkapital 31.12.2024	184	2 054	2 238

 SJWRVLRrCJe-rkx-HUSUA1x



Sinsen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer		
	2024	2023
Kortsiktige fordringer	1 468	10 978
Sum fordringer på selskap i samme konsern	1 468	10 978
Gjeld		
	2024	2023
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	-14 824	-3 809
Langsiktig gjeld	-17 368	-28 368
Sum gjeld på selskap i samme konsern	-32 192	-32 177

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 450 MNOK.

	2024	2023
Per årsslutt har Sinsen Næringseiendom AS et innskudd tilsvarende	1 468	10 978

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital er på NOK 183 790,- som består av 900 A-aksjer à NOK 191,05 og 62 C-aksjer à NOK 191,05. Aksjekapitalen eies 100 % av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold Vækerø AS.





COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 21:38

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 11.04.2025 09:35

DOCUMENT ID:
rkx-HUSUA1x

ENVELOPE ID:
SJWRVLRICJe-rkx-HUSUA1x

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 Sinsen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 Sinsen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf-pA dES-rkljvLBlCye.pdf
Årsregnskap 2024 Sinsen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf-pA dES-BkrDLH80Je.pdf
Årsregnskap 2024 Sinsen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf-pA dES-S1zBFLBUAye.pdf
Årsregnskap 2024 Sinsen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf-pA dES-HJGvUSIAyg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arild Dimmen arildabildgaard.dimmen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:38 11.04.2025 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/25) IP: 193.160.110.4
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:40 11.04.2025 09:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 193.160.110.4
Morten Erling Johannesen mortene.johannesen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 11:29 11.04.2025 11:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/05/03) IP: 51.175.219.118
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.04.2025 21:38 22.04.2025 21:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Sinsen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor