



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 500	494 309
Sum inntekter		918 500	494 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 115	99 995
Annen driftskostnad		332 962	370 754
Sum kostnader		532 077	475 749
Driftsresultat		386 423	18 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	19 360
Annen finansinntekt		21 846	8 922
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 099	44 862
Sum finansinntekter		-1 579	73 144
Annen rentekostnad		756 496	296 171
Annen finanskostnad		29 000	60 000
Sum finanskostnader		785 496	356 171
Netto finans		-787 075	-283 026
Resultat før skattekostnad	4, 5	-400 653	-264 466
Årsresultat		-400 653	-264 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-400 653	-264 466
Sum overføringer og disponeringer		-400 653	-264 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 580 956	19 500 406
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 665
Sum varige driftsmidler		19 580 956	19 517 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 580 956	19 517 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	185 320
Sum fordringer		150 000	185 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		151 628	175 727
Sum investeringer		151 628	175 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 672	966 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 672	966 337
Sum omløpsmidler		327 300	1 327 384
SUM EIENDELER		19 908 256	20 844 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	179 501	179 501
Overkurs	8	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 512 551	6 913 204
Sum opptjent egenkapital		6 512 551	6 913 204
Sum egenkapital		6 987 861	7 388 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 920 395	5 955 942
Sum kortsiktig gjeld		2 920 395	5 955 942
Sum gjeld		12 920 395	13 455 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 908 256	20 844 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732010

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 500	494 309
Sum inntekter		918 500	494 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 115	99 995
Annen driftskostnad		332 962	370 754
Sum kostnader		532 077	475 749
Driftsresultat		386 423	18 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	19 360
Annen finansinntekt		21 846	8 922
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 099	44 862
Sum finansinntekter		-1 579	73 144
Annen rentekostnad		756 496	296 171
Annen finanskostnad		29 000	60 000
Sum finanskostnader		785 496	356 171
Netto finans		-787 075	-283 026
Resultat før skattekostnad	4, 5	-400 653	-264 466
Årsresultat		-400 653	-264 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-400 653	-264 466
Sum overføringer og disponeringer		-400 653	-264 466



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 580 956	19 500 406
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 665
Sum varige driftsmidler		19 580 956	19 517 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 580 956	19 517 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	185 320
Sum fordringer		150 000	185 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		151 628	175 727
Sum investeringer		151 628	175 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 672	966 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 672	966 337
Sum omløpsmidler		327 300	1 327 384
SUM EIENDELER		19 908 256	20 844 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	179 501	179 501
Overkurs	8	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 512 551	6 913 204
Sum opptjent egenkapital		6 512 551	6 913 204
Sum egenkapital		6 987 861	7 388 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 920 395	5 955 942
Sum kortsiktig gjeld		2 920 395	5 955 942
Sum gjeld		12 920 395	13 455 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 908 256	20 844 456



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	5000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19863027.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
263000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
20126027.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
545071.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19580956.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
199115.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i
Herland Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herland Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 400 653,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. august 2024

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988858188
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		918 500	494 309
Sum driftsinntekter		918 500	494 309
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 115	99 995
Annen driftskostnad		332 962	370 754
Sum driftskostnader		532 077	475 749
Driftsresultat		386 423	18 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		674	19 360
Annen finansinntekt		21 846	8 922
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 099	44 862
Sum finansinntekter		-1 579	73 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		756 496	296 171
Annen finanskostnad		29 000	60 000
Sum finanskostnader		785 496	356 171
Netto finans		-787 075	-283 026
Resultat før skattekostnad	4, 5	-400 653	-264 466
Årsresultat		-400 653	-264 466
Overføringer			
Annen egenkapital		-400 653	-264 466
Sum overføringer		-400 653	-264 466



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 580 956	19 500 406
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 665
Sum varige driftsmidler		19 580 956	19 517 071
Sum anleggsmidler		19 580 956	19 517 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	185 320
Sum fordringer		150 000	185 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		151 628	175 727
Sum investeringer		151 628	175 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 672	966 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 672	966 337
Sum omløpsmidler		327 300	1 327 384
SUM EIENDELER		19 908 256	20 844 456



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	179 501	179 501
Overkurs	8	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 512 551	6 913 204
Sum opptjent egenkapital		6 512 551	6 913 204
Sum egenkapital		6 987 861	7 388 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 920 395	5 955 942
Sum kortsiktig gjeld		2 920 395	5 955 942
Sum gjeld		12 920 395	13 455 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 908 256	20 844 456

Bergen, 15.08.2024

Stein Herland
styrets leder / daglig leder



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 863 027
Tilgang i året	263 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 126 027
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-545 071
Balansført verdi per 31.12.	19 580 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 115

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-400 653	-264 466
Permanente forskjeller	7 369	16 483
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 632	-56 952
Skattepliktig inntekt	-277 652	-304 935

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-75 669	-294 040	218 371
Gevinst- og tapskonto	-513 698	-410 958	-102 740
Fremførbart underskudd	-920 137	-1 197 789	277 652
Netto forskjeller	-1 509 504	-1 902 788	393 284
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 509 504	1 902 788	-393 284
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HERLAND EIENDOM HOLDING AS
988 858 188

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 580 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet ble refinansiert i februar 2022. Lånet er avdragsfritt i 2 år til februar 2024. Deretter skal det nedbetales over to år i henhold til avtale.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	179 501	179 501

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Herland	1	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	179 501	295 809	6 913 204	7 388 514
Årsresultat	0	0	-400 653	-400 653
Egenkapital 31.12.2023	179 501	295 809	6 512 551	6 987 861

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 2.780.895 av annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Lånet har ingen fastsatt nedbetalingstid. Tilbakebetaling skjer når det er likviditet til dette. Lånet er renteberegnet med normrente satsen.