



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Andre Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 154	863 994
Sum inntekter		1 005 154	863 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 300	334 200
Annen driftskostnad		399 439	368 890
Sum kostnader		721 739	703 090
Driftsresultat		283 415	160 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	24
Sum finansinntekter		139	24
Annen rentekostnad		352 369	340 285
Sum finanskostnader		352 369	340 285
Netto finans		-352 231	-340 261
Resultat før skattekostnad		-68 815	-179 358
Årsresultat		-68 815	-179 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-68 815	-179 358
Sum overføringer og disponeringer		-68 815	-179 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	13 176 537	7 271 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	20 500	34 200
Sum varige driftsmidler		13 197 037	7 305 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 197 037	7 305 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	403 250	168 750
Andre kortsiktige fordringer		8 423	7 723
Sum fordringer		411 673	176 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		411 673	176 473
SUM EIENDELER		13 608 710	7 481 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Overkurs	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	254 651	185 835
Sum opptjent egenkapital		-254 651	-185 835
Sum egenkapital		49 049	117 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 136 739	5 884 406
Sum annen langsiktig gjeld		12 136 739	5 884 406
Sum langsiktig gjeld		12 136 739	5 884 406
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	195 748	203 887
Leverandørgjeld		39 749	890
Skyldige offentlige avgifter		19 202	21 986
Annen kortsiktig gjeld	6	1 168 223	1 252 899
Sum kortsiktig gjeld		1 422 922	1 479 662
Sum gjeld		13 559 661	7 364 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 710	7 481 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335758

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Andre Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 154	863 994
Sum inntekter		1 005 154	863 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 300	334 200
Annen driftskostnad		399 439	368 890
Sum kostnader		721 739	703 090
Driftsresultat		283 415	160 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	24
Sum finansinntekter		139	24
Annen rentekostnad		352 369	340 285
Sum finanskostnader		352 369	340 285
Netto finans		-352 231	-340 261
Resultat før skattekostnad		-68 815	-179 358
Årsresultat		-68 815	-179 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-68 815	-179 358
Sum overføringer og disponeringer		-68 815	-179 358



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3, 4	13 176 537	7 271 261
--------------------	---------	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1, 3	20 500	34 200
-----	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		13 197 037	7 305 461
-------------------------	--	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		13 197 037	7 305 461
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	403 250	168 750
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 423	7 723
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		411 673	176 473
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		0	0
-----------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		411 673	176 473
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 608 710	7 481 933
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	2	3 700	3 700
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	254 651	185 835
Sum opptjent egenkapital		-254 651	-185 835
Sum egenkapital		49 049	117 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 136 739	5 884 406
Sum annen langsiktig gjeld		12 136 739	5 884 406
Sum langsiktig gjeld		12 136 739	5 884 406
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	195 748	203 887
Leverandørgjeld		39 749	890
Skyldige offentlige avgifter		19 202	21 986
Annen kortsiktig gjeld	6	1 168 223	1 252 899
Sum kortsiktig gjeld		1 422 922	1 479 662
Sum gjeld		13 559 661	7 364 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 710	7 481 934



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	11157996.00	0.00
Tilgang i året	6213876.00	0.00
31.12.	17371872.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	4174835.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	13197037.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	322300.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1543697.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12332487.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13600287.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
HILSTAD EIENDOM AS

985582327

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 154	863 994
Sum driftsinntekter		1 005 154	863 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-322 300	-334 200
Annen driftskostnad		-399 439	-368 890
Sum driftskostnader		-721 739	-703 090
Driftsresultat		283 415	160 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	24
Sum finansinntekter		139	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 369	-340 285
Sum finanskostnader		-352 369	-340 285
Netto finans		-352 231	-340 261
Årsresultat		-68 815	-179 358
Overføringer			
Udekket tap	2	-68 815	-179 358
Sum overføringer		-68 815	-179 358



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	13 176 537	7 271 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	20 500	34 200
Sum varige driftsmidler		13 197 037	7 305 461
Sum anleggsmidler		13 197 037	7 305 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	403 250	168 750
Andre kortsiktige fordringer		8 423	7 723
Sum fordringer		411 673	176 473
Sum omløpsmidler		411 673	176 473
SUM EIENDELER		13 608 710	7 481 933



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Overkurs	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-254 651	-185 835
Sum opptjent egenkapital		-254 651	-185 835
Sum egenkapital		49 049	117 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 136 739	5 884 406
Sum annen langsiktig gjeld		12 136 739	5 884 406
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	195 748	203 887
Leverandørgjeld		39 749	890
Skyldige offentlige avgifter		19 202	21 986
Annen kortsiktig gjeld	6	1 168 223	1 252 899
Sum kortsiktig gjeld		1 422 922	1 479 662
Sum gjeld		13 559 661	7 364 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 710	7 481 933

RÅKVÅG, 01.03.2025

Mindor Andre Småvik
styrets leder / daglig leder



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 157 996
Tilgang i året	6 213 876
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 371 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 174 835
Balanseført verdi per 31.12.	13 197 037
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 300

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 700	-185 835	117 865
Årsresultat	0	0	-68 815	-68 815
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 700	-254 651	49 049

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen svekket, eier har derfor lånt inn et vesentlig beløp. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 543 697
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 332 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 600 287
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Eiendommer

Eiendommen Råk skole, Pevikveien 13 (5054-170/312) er kjøpt fra aksjonær Mindor Småvik i 2023 ihht. kjøpekontrakt for kr 1 200 000.

Det er ikke tinglyst skjøte på denne overdragelsen. Etter avtale med megler og bank er eiendommen fortsatt oppført på selger. Årsaken er at eiendommen skal seksjoneres og selges som leiligheter. Det er lagt opp til at eiendommen ved videresalg overdras direkte til ny eier, med nåværende eiers signatur på side 3 i skjøtet.

Bank har tinglyst pantobligasjon med rådighet i eiendommen. Lån på eiendommen er tatt opp i Hilstad Eiendom AS i 2024. Pr. 31.12.24 er overdragelsen bokført som gjeld til aksjonær med kr 1 003 206. Bokført verdi pr. 31.12.24 er kr 8 326 137.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mindor Småvik	300	100,00	Ordinære



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 1 111 714. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.