



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 656	714 648
Sum inntekter		334 656	714 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 030 898	349 306
Sum kostnader		1 030 899	349 307
Driftsresultat		-696 243	365 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	43 209	16 342
Sum finansinntekter		43 209	16 342
Annen rentekostnad	7	0	1 759
Sum finanskostnader		43 209	14 582
Netto finans		43 209	14 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 033	379 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 033	379 925
Årsresultat	8	-653 034	379 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 995	428 471
Andre fordringer	9	51 677	48 084
Sum fordringer		720 672	476 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 658	731 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 658	731 073
Sum omløpsmidler		1 742 329	1 207 628
SUM EIENDELER		1 742 329	1 207 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	0
Annen egenkapital	8	305 560	1 158 593
Sum opptjent egenkapital		505 560	1 158 593
Sum egenkapital		505 560	1 158 594
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 722	42 132
Annen kortsiktig gjeld	10	1 027 047	6 902
Sum kortsiktig gjeld		1 236 769	49 034
Sum gjeld		1 236 769	49 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 329	1 207 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577617

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 656	714 648
Sum inntekter		334 656	714 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 030 898	349 306
Sum kostnader		1 030 899	349 307
Driftsresultat		-696 243	365 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	43 209	16 342
Sum finansinntekter		43 209	16 342
Annen rentekostnad	7	0	1 759
Sum finanskostnader		43 209	14 582
Netto finans		43 209	14 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 033	379 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 033	379 925
Årsresultat	8	-653 034	379 923



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 995	428 471
Andre fordringer	9	51 677	48 084
Sum fordringer		720 672	476 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 658	731 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 658	731 073
Sum omløpsmidler		1 742 329	1 207 628
SUM EIENDELER		1 742 329	1 207 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	0
Annen egenkapital	8	305 560	1 158 593
Sum opptjent egenkapital		505 560	1 158 593
Sum egenkapital		505 560	1 158 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 722	42 132
Annen kortsiktig gjeld	10	1 027 047	6 902
Sum kortsiktig gjeld		1 236 769	49 034
Sum gjeld		1 236 769	49 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 329	1 207 628





Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	334 656	714 648	714 656	714 656
Sum		334 656	714 648	714 656	714 656
Sum		334 656	714 648	714 656	714 656
Forretningsførsel og revisjon	2	44 265	42 086	46 000	48 000
Vedlikehold	3	309 851	108 677	95 000	95 000
Eksterne tjenester	4	556 616	65 642	77 000	88 000
Forsikring		64 603	60 493	65 000	72 000
Kommunale avgifter		9 957	5 050	20 000	20 000
Brensel og strøm		43 209	59 356	380 000	380 000
Andre driftsutgifter	5	2 397	8 002	20 000	20 000
Sum		1 030 899	349 307	703 000	723 000
Driftsresultat før individuell innbetaling		-696 243	365 341	11 656	-8 344
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-696 243	365 341	11 656	-8 344
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	43 209	16 342	0	0
Rentekostnad	7	0	1 759	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43 209	14 582	0	0
Årsresultat	8	-653 034	379 923	11 656	-8 344
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		200 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	8	-200 000	0	0	0
Endring i disponible midler	8	-653 034	379 923	11 656	-8 344



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				142 179	73 720
Til gode av forretningsfører				795	441
Forskuddsbetalte kostnader				50 882	47 643
Avregningskonti beboere				526 816	354 751
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				821 658	531 073
Innestående på særtilkåring				200 000	200 000
Sum omløpsmidler				1 742 329	1 207 628
SUM EIENDELER				1 742 329	1 207 628



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		958 594	778 670
Vedlikeholdsfond		200 000	0
Årets resultat	8	-653 034	379 923
Sum egenkapital		505 560	1 158 594
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		209 722	42 132
Annen kortsiktig gjeld	10	1 027 047	6 951
Sum kortsiktig gjeld		1 236 769	49 034
Sum gjeld		1 236 769	49 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 329	1 207 628

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Sted: _____, dato: _____

Øystein Aulin
Styreleder

Johann Finnur Sigurvinsson Olafsson
Styremedlem

Eigil Stray Spetalen
Styremedlem



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	334 656	334 656	334 656	334 656
3609 Brenseltillegg	0	379 992	380 000	380 000
Sum	334 656	714 648	714 656	714 656

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 100	37 536	40 000	40 000
Annen regnskapsførsel	6 165	4 550	6 000	8 000
Sum	44 265	42 086	46 000	48 000

Laget har ikke revisor.

Laget betaler ikke ut styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 497	33 193	95 000	95 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	99 354	66 297	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	9 188	0	0
Sum	309 851	108 677	95 000	95 000



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	474 990	0	0	0
6330 Vaktmestertjenester	0	21 207	0	0
6360 Renhold	58 464	29 859	60 000	56 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 163	14 576	17 000	32 000
Sum	556 616	65 642	77 000	88 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	384	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 910	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 397	2 708	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
Sum	2 397	8 002	20 000	20 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	26 450	16 342	0	0
8059 Andre renteinntekter	16 759	0	0	0
Sum	43 209	16 342	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	0	1 759	0	0
Sum	0	1 759	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 158 594	778 670
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-653 034	379 923
B. Årets endring i disponible midler	-653 034	379 923
C. Disponible midler 31.12	505 560	1 158 594

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 882	47 643
Sum	50 882	47 643

Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I Orgnr: 915617913



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I Orgnr: 915617913



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Andre påløpte kostnader	172 065	6 951
2968 A konto innbetaling energi	854 982	0
Sum	1 027 047	6 951

Av annen annen kortsiktig gjeld er kr 854 982 innbetalt akonto brensel fra sameiere. Dette vil bli avregnet mot Avregningskonto beboere på kr 526 815,75 i 2025.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Styreleder	Øystein Aulin (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Johann Finnur Sigurvinsson Olafsson (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Eigil Stray Spetalen (sign.)	07.04.2025