



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVEST AS
Forretningsadresse: Harholveien 15
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Mathias Gaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			565 167
Sum inntekter			565 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	315 001	63 798
Sum kostnader		315 001	63 798
Driftsresultat		-315 001	501 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 454	7 410
Annen finansinntekt	2	699 156	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 950	598 242
Sum finansinntekter		713 560	605 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	255 592	1 509 805
Annen rentekostnad		3 829	5 683
Annen finanskostnad	2		42 033
Sum finanskostnader		259 420	1 557 521
Netto finans		454 139	-951 870
Ordinært resultat før skattekostnad		139 138	-450 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3		73 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 138	-523 593
Årsresultat	4	139 138	-523 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 138	-523 593
Totalresultat		139 138	-523 593
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		548 695	
Overført fra annen egenkapital		-409 557	-523 593
Sum overføringer og disponeringer		139 138	-523 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 235 675	1 235 675
Investeringer i aksjer og andeler	2		3 916 227
Andre langsiktige fordringer		792 772	357 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 028 447	5 509 499
Sum anleggsmidler		2 028 447	5 509 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 978
Andre kortsiktige fordringer		980	980
Konsernfordringer		1 440	1 440
Sum fordringer		2 420	258 398
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 341 095	1 645 760
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		5 341 095	1 645 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 158	246 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 158	246 197
Sum omløpsmidler		6 224 673	2 150 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		8 253 121	7 659 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 235 675	1 235 675
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	1 265 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 550 034	5 959 591
Sum opptjent egenkapital		5 550 034	5 959 591
Sum egenkapital	4	6 815 710	7 225 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	182 510	180 596
Øvrig langsiktig gjeld		182 510	180 900
Sum annen langsiktig gjeld		365 021	361 496
Sum langsiktig gjeld		365 021	361 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		73 092
Utbytte		548 695	
Annen kortsiktig gjeld		523 695	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 390	73 092
Sum gjeld		1 437 411	434 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 121	7 659 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386477

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVEST AS
Forretningsadresse: Harholveien 15
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Mathias Gaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			565 167
Sum inntekter			565 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	315 001	63 798
Sum kostnader		315 001	63 798
Driftsresultat		-315 001	501 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 454	7 410
Annen finansinntekt	2	699 156	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 950	598 242
Sum finansinntekter		713 560	605 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	255 592	1 509 805
Annen rentekostnad		3 829	5 683
Annen finanskostnad	2		42 033
Sum finanskostnader		259 420	1 557 521
Netto finans		454 139	-951 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 138	-450 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 138	-523 593
Årsresultat	4	139 138	-523 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 138	-523 593
Totalresultat		139 138	-523 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		548 695	
Overført fra annen egenkapital		-409 557	-523 593
Sum overføringer og disponeringer		139 138	-523 593





Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 235 675	1 235 675
Investeringer i aksjer og andeler	2		3 916 227
Andre langsiktige fordringer		792 772	357 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 028 447	5 509 499
Sum anleggsmidler		2 028 447	5 509 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 978
Andre kortsiktige fordringer		980	980
Konsernfordringer		1 440	1 440
Sum fordringer		2 420	258 398
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 341 095	1 645 760
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		5 341 095	1 645 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		881 158	246 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 158	246 197
Sum omløpsmidler		6 224 673	2 150 356
SUM EIENDELER		8 253 121	7 659 855



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 235 675	1 235 675
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	1 265 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 550 034	5 959 591
Sum opptjent egenkapital		5 550 034	5 959 591

Sum egenkapital	4	6 815 710	7 225 267
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	182 510	180 596
Øvrig langsiktig gjeld		182 510	180 900
Sum annen langsiktig gjeld		365 021	361 496

Sum langsiktig gjeld		365 021	361 496
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		73 092
Utbytte		548 695	
Annen kortsiktig gjeld		523 695	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 390	73 092

Sum gjeld		1 437 411	434 588
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 121	7 659 855
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

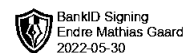
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 GEM Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 316 940



Resultatregnskap
GEM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	565 167
Sum driftsinntekter		0	565 167
Annen driftskostnad	1	315 001	63 798
Sum driftskostnader		315 001	63 798
Driftsresultat		-315 001	501 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 454	7 410
Annen finansinntekt	2	699 156	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 950	598 242
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	255 592	1 509 805
Annen rentekostnad		3 829	5 683
Annen finanskostnad	2	0	42 033
Resultat av finansposter		454 139	-951 870
Ordinært resultat før skattekostnad		139 138	-450 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	73 092
Ordinært resultat		139 138	-523 593
Årsresultat	4	139 138	-523 593
Overføringer			
Avsatt til utbytte		548 695	0
Overført fra annen egenkapital		409 557	523 593
Sum overføringer		139 138	-523 593



Balanse GEM Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 235 675	1 235 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	3 916 227
Andre langsiktige fordringer		792 772	357 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 028 447	5 509 499
Sum anleggsmidler		2 028 447	5 509 499
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	255 978
Andre kortsiktige fordringer		980	980
Konsemfordringer		1 440	1 440
Sum fordringer		2 420	258 398
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 341 095	1 645 760
Sum investeringer		5 341 095	1 645 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 158	246 197
Sum omløpsmidler		6 224 673	2 150 356
Sum eiendeler		8 253 121	7 659 855



Balanse GEM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 235 675	1 235 675
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	1 265 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 550 034	5 959 591
Sum opptjent egenkapital		5 550 034	5 959 591
Sum egenkapital	4	6 815 710	7 225 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	182 510	180 596
Øvrig langsiktig gjeld		182 510	180 900
Sum annen langsiktig gjeld		365 021	361 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	73 092
Utbytte		548 695	0
Annen kortsiktig gjeld		523 695	0
Sum kortsiktig gjeld		1 072 390	73 092
Sum gjeld		1 437 411	434 588
Sum egenkapital og gjeld		8 253 121	7 659 855

Stavanger, 25.05.2022
Styret i GEM Invest AS

Endre Mathias Gaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

GEM Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapskontor

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Dwellop AS	3,7%		3 916 227	1 465 902
Sum			3 916 227	1 465 902
DS/FKV/TS				
Fram Ocean AS	100,0%	100,0%	1 235 675	1 235 675
Sum			1 235 675	1 235 675
Omløpsmidler				
Dof ASA			48 905	8 918
Edda Wind ASA			30 750	34 700
Hunter Group ASA			1 062 501	1 381 251
Sum			1 142 156	1 424 869
Sum verdipapirer			6 294 058	4 126 446

Aksjene i Edda Wind ASA, DOF ASA og Hunter Group ASA er bokført til markedsverdi pr 31.12.21. Aksjer i Dwellop AS er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til anskaffelseskost.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 092
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	73 092

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 138	-450 501
Permanente forskjeller	-420 506	911 564
Endring i midlertidige forskjeller	255 978	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-128 825
Skattepliktig inntekt	-25 390	332 237

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-255 978	0	255 978
Sum	-255 978	0	255 978

Akkumulert fremførbart underskudd	-25 390	0	25 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 368	0	-281 368

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 235 675	5 959 591	7 225 267
Pr 01.01.2021	30 000	1 235 675	5 959 591	7 225 267
Årets resultat	0	0	-409 557	-409 557
Utbytte			548 695	548 695
Pr 31.12.2021	30 000	1 235 675	6 098 729	7 364 405

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GEM Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Mathias Gaard	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Mathias Gaard	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fram Ocean AS	0	0	182 510	180 596
Sum	0	0	182 510	180 596