



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: Jærveien 107  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 760	
Annen driftsinntekt	1	6 925 531	6 302 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 309 291</b>	<b>6 302 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 996 655	2 985 518
Annen driftskostnad	3	2 192 254	1 455 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 188 909</b>	<b>4 441 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 120 382</b>	<b>1 861 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 491	26 385
Annen finansinntekt		15 897	13 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 388</b>	<b>39 687</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 218 928	1 327 363
Annen rentekostnad		1 263 349	1 890 701
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 482 277</b>	<b>3 238 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 419 889</b>	<b>-3 198 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 299 507</b>	<b>-1 337 047</b>
Skattekostnad	4	-285 891	-294 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 013 616</b>	<b>-1 042 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 013 617	-1 042 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 013 617</b>	<b>-1 042 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 017 746	92 103 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 378 703	4 022 266
Sum varige driftsmidler	2	93 396 449	96 125 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 396 449	96 125 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 738	126 021
Andre fordringer	6	26 851	6 523 991
Sum fordringer		204 589	6 650 012
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 218	2 897 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 218	2 897 636
Sum omløpsmidler		1 010 807	9 547 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 407 256</b>	<b>105 673 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 912 789	6 912 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 012 789</b>	<b>7 012 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 964 439	8 978 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 964 439</b>	<b>8 978 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 977 228</b>	<b>15 990 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 740	304 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 740</b>	<b>304 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 001 219	40 001 219
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 812 000	47 067 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>77 813 219</b>	<b>87 068 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 831 959</b>	<b>87 372 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	123 289	864 524
Annen kortsiktig gjeld	6	1 474 780	1 445 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 598 069</b>	<b>2 309 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 430 028</b>	<b>89 682 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 407 256</b>	<b>105 673 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: Jærveien 107  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 760	
Annen driftsinntekt	1	6 925 531	6 302 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 309 291</b>	<b>6 302 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 996 655	2 985 518
Annen driftskostnad	3	2 192 254	1 455 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 188 909</b>	<b>4 441 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 120 382</b>	<b>1 861 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 491	26 385
Annen finansinntekt		15 897	13 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 388</b>	<b>39 687</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 218 928	1 327 363
Annen rentekostnad		1 263 349	1 890 701
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 482 277</b>	<b>3 238 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 419 889</b>	<b>-3 198 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 299 507</b>	<b>-1 337 047</b>
Skattekostnad	4	-285 891	-294 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 013 616</b>	<b>-1 042 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 013 617	-1 042 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 013 617</b>	<b>-1 042 897</b>



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 017 746	92 103 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 378 703	4 022 266
Sum varige driftsmidler	2	93 396 449	96 125 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 396 449	96 125 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 738	126 021
Andre fordringer	6	26 851	6 523 991
Sum fordringer		204 589	6 650 012
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 218	2 897 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 218	2 897 636
Sum omløpsmidler		1 010 807	9 547 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 407 256</b>	<b>105 673 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		6 912 789	6 912 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 012 789</b>	<b>7 012 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 964 439	8 978 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 964 439</b>	<b>8 978 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 977 228</b>	<b>15 990 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 740	304 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 740</b>	<b>304 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 001 219	40 001 219
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 812 000	47 067 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>77 813 219</b>	<b>87 068 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 831 959</b>	<b>87 372 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	123 289	864 524
Annen kortsiktig gjeld	6	1 474 780	1 445 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 598 069</b>	<b>2 309 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 430 028</b>	<b>89 682 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 407 256</b>	<b>105 673 448</b>



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Sandnesporten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Sandnesporten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 07VV5-JU33E-PKNSZ-ZQ2VI-ZD1OY-74WBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 06:35:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T1VVS-JU33E-PKNSZ-ZQ2VI-ZD1OY-74WBI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## NLM Sandnesporten

### Styrets årsberetning 2024



#### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 26 januar 2018 og har som mål og erverve eiendom og gjennom utleie av disse være et redskap for virksomhet tilknyttet Norsk Luthersk Misjonssamband. Selskapet drives fra Sandnes kommune.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Selskapet har betydelige leiekontrakter for bygget med virksomheter tilknyttet NLM. Circle K startet opp med ubetjent drivstoffstasjon og vaskehall i slutten av mars 2022. Prismast mot E39 er satt opp i okt. 2024. Omsetningen er økende i 2024. Det ble i 2023 inngått avtale med Ionity om bygging og drift av ladepark med 20 ladepunkter. Denne ble åpnet i mars 2024. Deler av tomten ble reasfaltert. Det har etter regnskapsåret slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for årsregnskap og bedømmelsen av selskapet.

#### Oversikt over resultat

2024 er selskapets syvende regnskapsår. Selskapet hadde normal utleie av alle lokaler i hele bygget i 2024. Til gode konsernbidrag fra 2023 er i slutten av 2024 motregnet langsiktig lån fra morselskap.

#### Noen av regnskapets hovedtall for 2024 viser:

Driftsresultat	2 120 382,- (+ 259 052 jfr 2023)
Årsresultat	- 1 013 617,- (+ 29 280 jfr 2023)
Sum egenkapital og gjeld	94 407 256,- (-11 266 192 jfr 2023)
Konsernbidrag fra NLM Eiendom AS	0,- (+ 6 455 500 jfr 2023)

#### Arbeidsmiljø, HMS og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret jobber kontinuerlig med rutiner for å sikre god HMS i selskapet, og alle involverte parter.

Det tas sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i virksomheten eller styresammensetning.

Selskapet har i 2024 hatt et driftsår i samsvar med styrets forventning.

Sandnes 18.3.25

Kristian Mæland Rasmussen  
styreleder

Arnt Ove Berg  
nestleder

Terje Eggebø  
styremedlem

Sverre Soleng  
styremedlem

Jon Olav Østhus  
styremedlem

NLM SANDNESPORTEN AS JÆRVEIEN 107 4318 SANDNES Org.Nr. 920 438 113

~ 1 ~



 BankID Signing  
Kristian Rasmussen  
2025-03-05

 BankID Signing  
Sverre Soleng  
2025-03-06

 BankID Signing  
Jon Olav Østhus  
2025-03-06

 BankID Signing  
Terje Eggebø  
2025-03-06

 BankID Signing  
Arnt Ove Berg  
2025-03-06

# ÅRSREGNSKAP 2024

## NLM Sandnesporten AS

Org.nr.: 920 438 113



knif  regnskap

- en bedre verden



## Resultatregnskap

### NLM Sandnesporten AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		383 760	0
Leieinntekter	1	5 853 410	5 251 744
Andre driftsinntekter		1 072 121	1 050 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 309 291</b>	<b>6 302 503</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 996 655	2 985 518
Annen driftskostnad	3	2 192 254	1 455 655
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 188 909</b>	<b>4 441 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 120 382</b>	<b>1 861 330</b>
Annen renteinntekt		46 491	26 385
Annen finansinntekt		15 897	13 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 218 929	1 327 363
Annen rentekostnad		1 263 349	1 890 701
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 419 890</b>	<b>-3 198 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 299 508</b>	<b>-1 337 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-285 891	-294 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 013 617</b>	<b>-1 042 897</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 013 617	-1 042 897
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>-1 013 617</b>	<b>-1 042 897</b>



---

**Balanse**

---

**NLM Sandnesporten AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		90 017 746	92 103 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		3 378 703	4 022 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>93 396 449</b>	<b>96 125 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 396 449</b>	<b>96 125 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 738	126 021
Andre fordringer	6	26 851	6 523 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 589</b>	<b>6 650 012</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>806 218</b>	<b>2 897 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 807</b>	<b>9 547 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 407 256</b>	<b>105 673 448</b>



## Balanse

### NLM Sandnesporten AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 912 789	6 912 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 012 789</b>	<b>7 012 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 964 439	8 978 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 964 439</b>	<b>8 978 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 977 228</b>	<b>15 990 845</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 740	304 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 740</b>	<b>304 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 001 219	40 001 219
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 812 000	47 067 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>77 813 219</b>	<b>87 068 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	123 289	864 524
Annen kortsiktig gjeld	6	1 474 780	1 445 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 598 069</b>	<b>2 309 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 430 027</b>	<b>89 682 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 407 256</b>	<b>105 673 448</b>

Sandnes, 18.03.2025  
Styret for NLM Sandnesporten AS

Kristian Mæland Rasmussen  
Styrets leder

Arnt Ove Berg  
Nestleder

Terje Eggebø  
Styremedlem

Jon Olav Østhus  
Styremedlem

Sverre Soleng  
Styremedlem



## NLM Sandnesporten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NLM Sandnesporten AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret hos Norsk Luthersk Misjonssamband.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note	1	Vesentlige leieavtaler
Navn		Årlig leie
NLM Gjenbruk		2 671 520
		Leiekontraktens utløp
		01.01.2026

Note	2	Driftsmidler				
		Bygg	Lyd, lys, bilde	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		62 557 869	5 415 408	807 026	36 000 000	104 780 303
Årets tilgang		267 304	0	0	0	267 304
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>62 825 173</b>	<b>5 415 408</b>	<b>807 026</b>	<b>36 000 000</b>	<b>105 047 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		8 807 425	2 490 645	353 089		11 651 158
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>		<b>54 017 748</b>	<b>2 924 763</b>	<b>453 937</b>	<b>36 000 000</b>	<b>93 396 449</b>
Årets avskrivninger		2 353 092	557 098	86 465		2 996 655
Økonomisk levetid		10/50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note	3	Ansatte, godtgjørelser mv
------	---	---------------------------

- Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.



Note	4	Skatt	
Beregning skattepliktig inntekt		2024	2023
Resultat før skatt		-1 299 507	-1 337 047
Endring midlertidige forskjeller		-376 185	-818 097
Effekt av konsernbidrag		0	6 455 500
Underskudd til fremføring		0	-4 300 356
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>-1 675 692</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(285 892)	1 126 060
Effekt av mottatt konsernbidrag	-	(1 420 210)
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>(285 892)</b>	<b>(294 150)</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 593 583	4 969 768	376 185
Skattemessig underskudd	-3 208 904	-4 884 597	-1 675 693
Grunnlag utsatt skatt	<b>1 384 679</b>	<b>85 171</b>	<b>-1 299 508</b>
<b>US 22%</b>	<b>304 629</b>	<b>18 738</b>	<b>-285 892</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres

Note	5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkap	Sum egenkap.
Pr 01.01.		100 000	6 912 789	8 978 056	<b>15 990 845</b>
Årets resultat		-	-	(1 013 617)	(1 013 617)
<b>Pr 31.12.</b>		<b>100 000</b>	<b>6 912 789</b>	<b>7 964 439</b>	<b>14 977 228</b>

Note	6	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld (forskuddsbetalt leie)		Langsiktig Gjeld	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023
Selskapet i samme konsern		-	(740 637)	(786 075)	(752 589)	(36 409 500)	(45 665 000)

		Andre kortsiktige fordringer	
		2024	2023
Selskapet i samme konsern		-	6 455 500

Note	7	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	100	1 000

Det er kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	Varamedlem



Note	8	Gjeld		
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid</b>			<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Private			-	-
NLM Eiendom AS			6 315 000	9 115 000
NLM Eiendom AS (avdragsfritt inntil videre)			16 094 500	22 550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (avdragsfrihet i 6 år)			40 001 219	40 001 219
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>			<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 001 219	40 001 219
Øvrig langsiktig gjeld			-	-
<b>Sum</b>			<b>40 001 219</b>	<b>40 001 219</b>

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt følgende sikkerhet ved pant:

- Eiendom gnr 42, bnr 327 på 100 mill.
- Driftstilbehør på 10 mill.
- Factoringavtale på 10 mill.