



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 172
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 131	382 416
Sum inntekter		435 131	382 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 081	184 081
Annen driftskostnad		229 950	201 043
Sum kostnader		414 031	385 124
Driftsresultat		21 100	-2 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		110 024	93 729
Annen finanskostnad		2 606	3 975
Sum finanskostnader		112 630	97 704
Netto finans		-112 626	-97 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 526	-100 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 526	-100 412
Årsresultat		-91 526	-100 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 526	-100 412
Sum overføringer og disponeringer		-91 526	-100 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 140 780	3 314 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		71 114	81 273
Sum varige driftsmidler		3 211 894	3 395 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 211 894	3 395 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 800	10 800
Andre kortsiktige fordringer	1	8 545	0
Sum fordringer		91 345	10 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 469	177 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 469	177 315
Sum omløpsmidler		156 814	188 115
SUM EIENDELER		3 368 708	3 584 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 782 518	3 690 992
Sum opptjent egenkapital		-3 782 518	-3 690 992
Sum egenkapital		-1 782 518	-1 690 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 900 558	2 024 615
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 972 500	2 972 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 058	4 997 115
Sum langsiktig gjeld		4 873 058	4 997 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 689	19 625
Annen kortsiktig gjeld		254 479	258 341
Sum kortsiktig gjeld		278 168	277 966
Sum gjeld		5 151 226	5 275 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 708	3 584 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447053

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 172
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 180 355
SUNDREVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 131	382 416
Sum inntekter		435 131	382 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 081	184 081
Annen driftskostnad		229 950	201 043
Sum kostnader		414 031	385 124
Driftsresultat		21 100	-2 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		110 024	93 729
Annen finanskostnad		2 606	3 975
Sum finanskostnader		112 630	97 704
Netto finans		-112 626	-97 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 526	-100 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 526	-100 412
Årsresultat		-91 526	-100 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 526	-100 412
Sum overføringer og disponeringer		-91 526	-100 412



Organisasjonsnr: 994 180 355
SUNDREVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 140 780	3 314 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	71 114	81 273
Sum varige driftsmidler	3 211 894	3 395 975

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 211 894	3 395 975
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 800	10 800
Andre kortsiktige fordringer	1	8 545	0
Sum fordringer		91 345	10 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 469	177 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 469	177 315

Sum omløpsmidler		156 814	188 115
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 368 708	3 584 090
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 782 518	3 690 992
Sum opptjent egenkapital	-3 782 518	-3 690 992
Sum egenkapital	-1 782 518	-1 690 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 900 558	2 024 615
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 972 500	2 972 500
Sum annen langsiktig gjeld	4 873 058	4 997 115
Sum langsiktig gjeld	4 873 058	4 997 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 689	19 625
Annen kortsiktig gjeld	254 479	258 341
Sum kortsiktig gjeld	278 168	277 966
Sum gjeld	5 151 226	5 275 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 368 708	3 584 089



Organisasjonsnr: 994 180 355
SUNDREVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å være betydelige merverdier i forhold til regnskapstall. Dette gjelder bygningsmassen inklusive en leilighet som skal selges etter hvert. Salg av leilighet vil dekke ekstern gjeld til kredittinstitusjon. Det er også muligheter for å øke



leieinntektene for forretnings areal. Betydelig privat gjeld er til selskapets aksjonærer og blir ikke tilbakebetalt før det er likviditet til det. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1275000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1900558.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2634146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld: Jon Sørensen kr 46 384 Installasjon Invest AS kr 196 875
Annen langsiktig gjeld: Pinsekirken Håp kr 722 500 Installasjon Invest AS kr 2 250 000

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse