



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 671 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRÅKENES 51 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 773 277	7 420 456
Sum inntekter		7 773 277	7 420 456
Kostnader			
Varekostnad		171	
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler	4	1 364 800	1 364 800
Annen driftskostnad		992 210	904 431
Sum kostnader		2 362 181	2 269 231
Driftsresultat		5 411 096	5 151 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	114 840	164 000
Annen renteinntekt			446
Annen finansinntekt		827	
Sum finansinntekter		115 667	164 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		211 903
Annen rentekostnad		356	177
Sum finanskostnader		356	212 081
Netto finans		115 310	-47 635
Ordinært resultat før skattekostnad		5 526 406	5 103 591
Skattekostnad på resultat	8	1 215 810	1 122 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 310 596	3 980 801
Årsresultat		4 310 596	3 980 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 310 596	3 980 801
Totalresultat		4 310 596	3 980 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-601 033	-835 183
Avgitt konsernbidrag		4 911 629	4 815 984
Sum overføringer og disponeringer		4 310 596	3 980 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	900 644	731 122
Sum immaterielle eiendeler		900 644	731 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 260 360	8 625 160
Sum varige driftsmidler		7 260 360	8 625 160
Sum anleggsmidler		8 161 004	9 356 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 622
Andre kortsiktige fordringer		27 067	71 840
Konsernfordringer	5	5 932 747	3 591 244
Sum fordringer		5 959 814	3 688 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 044	120 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 044	120 366
Sum omløpsmidler		6 117 858	3 809 073
SUM EIENDELER		14 278 862	13 165 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 588 000	1 588 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 358 958	5 520 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 946 958	7 108 661
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		7 946 958	7 108 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		262 667
Sum annen langsiktig gjeld			262 667
Sum langsiktig gjeld		0	262 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 532	140 089
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 296 961	5 653 938
Annen kortsiktig gjeld		5 411	
Sum kortsiktig gjeld		6 331 904	5 794 027
Sum gjeld		6 331 904	6 056 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 278 862	13 165 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332960

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 671 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRÅKENES 51 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 897 671 522
ØVRE KRÅKENES 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 773 277	7 420 456
Sum inntekter		7 773 277	7 420 456
Kostnader			
Varekostnad		171	
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler 4		1 364 800	1 364 800
Annen driftskostnad		992 210	904 431
Sum kostnader		2 362 181	2 269 231
Driftsresultat		5 411 096	5 151 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	114 840	164 000
Annen renteinntekt			446
Annen finansinntekt		827	
Sum finansinntekter		115 667	164 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		211 903
Annen rentekostnad		356	177
Sum finanskostnader		356	212 081
Netto finans		115 310	-47 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 215 810	1 122 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 310 596	3 980 801
Årsresultat		4 310 596	3 980 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 310 596	3 980 801
Totalresultat		4 310 596	3 980 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-601 033	-835 183
Avgitt konsernbidrag		4 911 629	4 815 984
Sum overføringer og disponeringer		4 310 596	3 980 801





Organisasjonsnr: 897 671 522
ØVRE KRÅKENES 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	900 644	731 122
Sum immaterielle eiendeler		900 644	731 122

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3, 4	7 260 360	8 625 160
Sum varige driftsmidler		7 260 360	8 625 160

Sum anleggsmidler		8 161 004	9 356 282
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 622
Andre kortsiktige fordringer		27 067	71 840
Konsernfordringer	5	5 932 747	3 591 244
Sum fordringer		5 959 814	3 688 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 044	120 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 044	120 366

Sum omløpsmidler		6 117 858	3 809 073
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 278 862	13 165 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 588 000	1 588 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 358 958	5 520 661
Sum innskutt egenkapital		7 946 958	7 108 661

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		7 946 958	7 108 661

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	262 667
Sum annen langsiktig gjeld		262 667
Sum langsiktig gjeld	0	262 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 532	140 089
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 296 961
Annen kortsiktig gjeld		5 411
Sum kortsiktig gjeld	6 331 904	5 794 027
Sum gjeld	6 331 904	6 056 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 278 862	13 165 355



Organisasjonsnr: 897 671 522
ØVRE KRÅKENES 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Øvre Kråkenes 51 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 897 671 522



Resultatregnskap

Øvre Kråkenes 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 773 277	7 420 456
Sum driftsinntekter		7 773 277	7 420 456
Varekostnad		171	0
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler	4	1 364 800	1 364 800
Annen driftskostnad		992 210	904 431
Sum driftskostnader		2 362 181	2 269 231
Driftsresultat		5 411 096	5 151 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	114 840	164 000
Annen renteinntekt		0	446
Annen finansinntekt		827	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	211 903
Annen rentekostnad		356	177
Resultat av finansposter		115 310	-47 635
Resultat før skattekostnad		5 526 406	5 103 591
Skattekostnad på resultat	8	1 215 810	1 122 790
Årsresultat		4 310 596	3 980 801
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 911 629	4 815 984
Overført fra annen innskutt egenkapital		601 033	835 183
Sum overføringer		4 310 596	3 980 801



Balanse

Øvre Kråkenes 51 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	900 644	731 122
Sum immaterielle eiendeler		900 644	731 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 260 360	8 625 160
Sum varige driftsmidler		7 260 360	8 625 160
Sum anleggsmidler		8 161 004	9 356 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 622
Andre kortsiktige fordringer		27 067	71 840
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 932 747	3 591 244
Sum fordringer		5 959 814	3 688 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 044	120 366
Sum omløpsmidler		6 117 858	3 809 073
Sum eiendeler		14 278 862	13 165 355




Balanse

Øvre Kråkenes 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 588 000	1 588 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 358 958	5 520 661
Sum innskutt egenkapital		7 946 958	7 108 661
Sum egenkapital		7 946 958	7 108 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	262 667
Sum annen langsiktig gjeld		0	262 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 532	140 089
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 296 961	5 653 938
Annen kortsiktig gjeld		5 411	0
Sum kortsiktig gjeld		6 331 904	5 794 027
Sum gjeld		6 331 904	6 056 694
Sum egenkapital og gjeld		14 278 862	13 165 355

23.02.2023

Styret i Øvre Kråkenes 51 AS


Jon Olav Hatlegjerdet
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



ØVRE KRÅKENES 51 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Morselskapet Joa Næring AS har et banklån med pantstillelse i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2022
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	7 260 360

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	610 960	38 226 758	9 004 720	47 842 438
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost pr 31.12.	610 960	38 226 758	9 004 720	47 842 438
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.		31 049 058	8 168 220	39 217 278
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler				0
Årets avskrivninger		764 500	600 300	1 364 800
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	31 813 558	8 768 520	40 582 078
Bokført verdi	610 960	6 413 200	236 200	7 260 360
Økonomisk levetid		50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2022
Fordring Joa Næring AS	4 493 417
Fordring konsernbidrag Jens Rolfsensgate 5 AS	1 439 330
Sum	5 932 747

Lånene er renteberegnet med 4% rente.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2022
Skyldig konsernbidrag Liamyrane 11 Bergen AS	4 857 631
Skyldig konsernbidrag Jens Rolfsensgate 5 AS	1 439 330
Sum	6 296 961



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	397	4 000	1 588 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Joa Næring AS	397	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Note 7 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen innsk.egenk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 588 000	5 520 661	0	7 108 661
Avsatt konsernbidrag	0		-4 911 629	-4 911 629
Mottatt konsernbidrag	0	1 439 330	0	1 439 330
Årets resultat	0	0	4 310 597	4 310 597
Egenkapital 31.12	1 588 000	6 959 991	-601 032	7 946 958

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt konsernbidrag	1 385 331	1 283 281
Bokført endring utsatt skatt	-169 522	-160 491
Årets skattekostnad	1 215 809	1 122 790

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 526 406	5 103 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	770 554	0
Årets grunnlag betalbar skatt	6 296 960	5 103 591

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	1 385 331	1 122 790
---	------------------	------------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 093 836	-3 323 282	770 554
Utestående fordringer	0	0	0
Netto forskjeller	-4 093 836	-3 323 282	770 554

Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %	900 644	731 122	-169 522
---	----------------	----------------	-----------------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	731 122	1 283 281
Betalbar skatt på konsernbidrag	-731 122	-1 283 281
Sum skyldig betalbar skatt	0	0



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Kråkenes 51 AS

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Kråkenes 51 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 310 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 23.02.2023
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor