



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEACO INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 927 438	3 272 746
Sum inntekter		2 927 438	3 272 746
Kostnader			
Varekostnad		122 123	116 072
Lønnskostnad	2	2 756 780	2 732 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	272 470	274 938
Annen driftskostnad	2	896 755	862 893
Sum kostnader		4 048 128	3 986 538
Driftsresultat		-1 120 690	-713 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 276 472	2 570 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 818	266 596
Annen renteinntekt		87 538	94 394
Annen finansinntekt		400 262	63 725
Sum finansinntekter		4 084 090	2 995 175
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		205 668	227 159
Sum finanskostnader		205 668	227 159
Netto finans		3 878 422	2 768 016
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 732	2 054 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-176 448	-87 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 934 180	2 142 104
Årsresultat		2 934 180	2 142 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 934 180	2 142 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 934 180	2 142 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		434 180	142 104
Sum overføringer og disponeringer		2 934 180	2 142 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 175 400	2 343 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	642 898	730 576
Sum varige driftsmidler	8	4 593 361	4 849 039
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	12 582 523	13 294 705
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 228 911	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	-2 860	
Investeringer i aksjer og andeler		395 000	395 000
Andre langsiktige fordringer	9	8 667 269	9 310 880
Sum finansielle anleggsmidler		22 920 843	23 105 585
Sum anleggsmidler		27 514 204	27 954 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 407	64 988
Andre kortsiktige fordringer		117 834	96 388
Sum fordringer		151 241	161 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 141 334	2 788 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 334	2 788 179
Sum omløpsmidler		4 315 444	2 972 423
SUM EIENDELER		31 829 648	30 927 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Beholdning av egne aksjer		14 002 239	14 002 239
Overkurs		1 870 787	1 245 199
Sum innskutt egenkapital		20 096 405	19 470 817

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		576 284	142 104
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		576 284	142 104

Sum egenkapital	6	20 672 689	19 612 921
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	694	520 185
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 589 460	7 696 887
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 337	8 237 254

Sum langsiktig gjeld		7 610 337	8 237 254
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 572	126 912
Skattetrekk og andre trekk		373 037	379 305
Utbytte		2 500 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		586 013	570 656
Sum kortsiktig gjeld		3 546 622	3 076 873
Sum gjeld		11 156 959	11 314 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 829 648	30 927 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558632

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEACO INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 927 438	3 272 746
Sum inntekter		2 927 438	3 272 746
Kostnader			
Varekostnad		122 123	116 072
Lønnskostnad	2	2 756 780	2 732 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	272 470	274 938
Annen driftskostnad	2	896 755	862 893
Sum kostnader		4 048 128	3 986 538
Driftsresultat		-1 120 690	-713 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 276 472	2 570 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 818	266 596
Annen renteinntekt		87 538	94 394
Annen finansinntekt		400 262	63 725
Sum finansinntekter		4 084 090	2 995 175
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		205 668	227 159
Sum finanskostnader		205 668	227 159
Netto finans		3 878 422	2 768 016
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 732	2 054 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-176 448	-87 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 934 180	2 142 104
Årsresultat		2 934 180	2 142 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 934 180	2 142 104
Totalresultat		2 934 180	2 142 104



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	434 180	142 104
Sum overføringer og disponeringer	2 934 180	2 142 104



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	2 175 400	2 343 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	642 898	730 576
Sum varige driftsmidler	8	4 593 361	4 849 039
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	12 582 523	13 294 705
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	1 228 911	55 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	-2 860	
Investeringer i aksjer og			
andeler		395 000	395 000
Andre langsiktige			
fordringer	9	8 667 269	9 310 880
Sum finansielle		22 920 843	23 105 585
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 514 204	27 954 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 407	64 988
Andre kortsiktige			
fordringer		117 834	96 388
Sum fordringer		151 241	161 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 141 334	2 788 179
Sum bankinnskudd,		4 141 334	2 788 179
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		4 315 444	2 972 423
SUM EIENDELER		31 829 648	30 927 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Beholdning av egne aksjer		14 002 239	14 002 239
Overkurs		1 870 787	1 245 199
Sum innskutt egenkapital		20 096 405	19 470 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 284	142 104
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		576 284	142 104
Sum egenkapital	6	20 672 689	19 612 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	694	520 185
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 589 460	7 696 887
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 337	8 237 254
Sum langsiktig gjeld		7 610 337	8 237 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 572	126 912
Skattetrekk og andre trekk		373 037	379 305
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		586 013	570 656
Sum kortsiktig gjeld		3 546 622	3 076 873
Sum gjeld		11 156 959	11 314 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 829 648	30 927 047



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Neaco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 927 438	3 272 746
Sum driftsinntekter		2 927 438	3 272 746
Varekostnad		122 123	116 072
Lønnskostnad	2	2 756 780	2 732 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	272 470	274 938
Annen driftskostnad	2	896 755	862 893
Sum driftskostnader		4 048 128	3 986 538
Driftsresultat		-1 120 690	-713 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 276 472	2 570 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 818	266 596
Annen renteinntekt		87 538	94 394
Annen finansinntekt		400 262	63 725
Annen rentekostnad		205 668	227 159
Resultat av finansposter		3 878 422	2 768 016
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 732	2 054 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-176 448	-87 880
Ordinært resultat		2 934 180	2 142 104
Årsresultat		2 934 180	2 142 104
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		434 180	142 104
Sum overføringer		2 934 180	2 142 104



Balanse

Neaco Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 175 400	2 343 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	642 898	730 576
Sum varige driftsmidler	8	4 593 361	4 849 039
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	12 582 523	13 294 705
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 228 911	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	-2 860	0
Investeringer i aksjer og andeler		395 000	395 000
Andre langsiktige fordringer	9	8 667 269	9 310 880
Sum finansielle anleggsmidler		22 920 843	23 105 585
Sum anleggsmidler		27 514 204	27 954 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 407	64 988
Andre kortsiktige fordringer		117 834	96 388
Sum fordringer		151 241	161 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 141 334	2 788 179
Sum omløpsmidler		4 315 444	2 972 423
Sum eiendeler		31 829 648	30 927 047

Neaco Invest AS

Side 2



Balanse

Neaco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Overkurs		14 002 239	14 002 239
Annen innskutt egenkapital		1 870 787	1 245 199
Sum innskutt egenkapital		20 096 405	19 470 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 284	142 104
Sum opptjent egenkapital		576 284	142 104
Sum egenkapital	6	20 672 689	19 612 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	5	694	520 185
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 589 460	7 696 887
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 337	8 237 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 572	126 912
Skattetrekk og andre trekk		373 037	379 305
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		586 013	570 656
Sum kortsiktig gjeld		3 546 622	3 076 873
Sum gjeld		11 156 959	11 314 127
Sum gjeld og egenkapital		31 829 648	30 927 047



Balanse

Neaco Invest AS

Oslo, den ____-____-____,

Styret i Neaco Invest AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2021

Neaco Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter fra salg av tjenester og utlegg registreres når de er opptjent. Utbytte og konsernbidrag fra selskap i samme konsern registreres i regnskapet i samme år som det avsettes i selskap som avgir konsernbidraget.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	2 258 485	2 242 251
Arbeidsgiveravgift	382 883	349 676
Innberetningspliktig pensjonskostnad	49 900	56 464
Andre sosiale kostnader	65 512	84 245
Sum	<u>2 756 780</u>	<u>2 732 636</u>

Antall årsverk 4 4

Daglig leder har mottatt en samlet godtgjørelse på kr.945 047. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.87 820 hvorav om lag kr. 50 000 gjelder bistand. Selskapet har tegnet pliktig OTP forsikring.

Aksjeprogrammer, opsjonsprogrammer eller andre opsjonslignende ordninger benyttes ikke i selskapet.



Noter til årsregnskap 2021

Neaco Invest AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-285 419	-168 527	116 892
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-285 419	-168 527	116 892
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	-285 419	-168 527	233 784
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-62 792	-37 076	-25 716
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	2 757 732
Motatt utbytte skattefritt	-3 278 848
Gevinst salg aksjer ikke skattepliktig	-397 812
Tap ved salg aksjer ikke fradrag	0
Andre permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	116 892
Skattemessig resultat	-802 036
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	802 036
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-176 448
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	-176 448

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 4 223 379 aksjer med pålydende kr 1.- til sammen kr 4 223 379 som i sin helhet eies av Neaco Holding AS. Alle aksjer har like rettigheter. Neaco Holding AS eies i sin helhet indirekte av styremedlemmer.

Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap i samme konsernet:

Selskap	2 021	2 021	2 020	2 020
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Østre Aver vei 19 AS krav på konsernbidrag	802 036		399 453	
Torvveien 7 AS	0	694	0	520 185
Fyrstikkbakken 2-4 AS				
Torvveien 7 AS Krav på konsernbidrag/utbytte	3 276 472		2 570 460	
Østre Aker vei 19 AS				
Neaco Holding AS	8 504 014		10 324 791	
Sum	12 582 522	694	13 294 704	520 185

Pant og sikkerhet

Neaco Invest AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld og fordringer med selskap i samme konsern.

**Noter til årsregnskap 2021****Neaco Invest AS****Internt salg**

Selskapet har solgt tjenester og viderefakturert for utlegg til andre selskaper i konsernet med samlet kr 2 739 500 i 2021. Utover dette og konserninterne lån og utlån har det ikke vært samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	overkurs	Annen egenkapital	SUM
1/1 2021	4 223 379	1 245 199	14 002 239	142 104	19 612 921
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap		625 588		0	625 588
Årets resultat				2 934 180	2 934 180
SUM	4 223 379	1 870 787	14 002 239	576 284	20 672 689

Note 7 – Investeringer i datterselskap**Oversikt over datterselskaper:**

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021	Kostpris	Bokført verdi
Torvveien 7 AS	Oslo	100,00 %	2 446 087	100 000	50 000	50 000
						50 000

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet grunnet unntak for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap er solgt i 2021.

Note 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Maskiner og	Transport	Bygninger	Tomter	Kunst	Sum
	Inventar	midler				
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 212 363	1 613 272	4 200 000	800 000	1 775 063	9 600 698
+ Tilgang	16 792	120 312	0	0	0	137 104
- Avgang	0	120 312	0	0	0	120 312
Samlede av- og nedskrivninger	1 216 561	982 968	2 824 600	0	0	5 024 129
Bokført verdi 31.12.	12 594	630 304	1 375 400	800 000	1 775 063	4 593 361

Årets ordinære avskrivninger	4 198	100 272	168 000	0	0	272 470
Lineære avskrivninger	4-10 år	6-15 år	25 år	avskrives ikke	avskrives ikke	

Bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med kr 7 000 000. Transportmidler er stillet som sikkerhet for gjeld til kreditt institusjoner med kr 589 460

Note 9 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

	Lån	Rentesats	Renter	Avdragsplan
Anne Ektvedt	5 425 863	skjermingsrente	54 773	Lienært over 20 år
Marius Ektevdtd	1 527 112	skjermingsrente	15 767	Lienært over 20 år
Christian Ektvedt	1 657 905	skjermingsrente	16 997	Lienært over 20 år
	8 610 880		87 537	

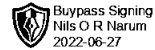
Lån er nedbetalt i 2021 i henhold til nedbetalingsplan. Lån er registrert på linjen «Andre langsiktige fordringer».

Note 10 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 273 201.-



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neaco Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neaco Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 934 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 27.06.2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum (*elektronisk signert*)

statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no