



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIOLIA TH AS  
Forretningsadresse: Solstadvegen 18  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 840 312	7 498 875
Annen driftsinntekt		500 000	693 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 312</b>	<b>8 192 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	497 667	1 939 334
Annen driftskostnad		2 314 537	4 615 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 812 204</b>	<b>6 554 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 108</b>	<b>1 638 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 945	4 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 945</b>	<b>4 243</b>
Annen rentekostnad		1 010 848	1 400 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 848</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 903</b>	<b>-1 396 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 795</b>	<b>241 659</b>
Skattekostnad på resultat		-87 775	53 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			188 470
Overført fra annen egenkapital		-313 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	20 422 253	65 724 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 979	192 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 575 232</b>	<b>65 916 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 575 232</b>	<b>65 916 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	390 426	991 304
Andre kortsiktige fordringer		227 333	740 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 759</b>	<b>1 731 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 269	5 079 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 269</b>	<b>5 079 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 028</b>	<b>6 810 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 464 260</b>	<b>72 726 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 690 366	5 071 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 690 366</b>	<b>5 071 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	5 227 831	22 292 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 227 831</b>	<b>22 292 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 918 197</b>	<b>27 363 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 848 616	5 806 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 848 616</b>	<b>5 806 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 647 852	32 223 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 852</b>	<b>36 206 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 496 468</b>	<b>42 013 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 489	2 048 450
Betalbar skatt			194 192
Annen kortsiktig gjeld		236 106	1 107 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 595</b>	<b>3 349 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 546 063</b>	<b>45 363 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 464 260</b>	<b>72 726 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOLIA HYTTETUN AS  
Forretningsadresse: Solstadvegen 2  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 994 287 958  
GEIOLIA HYTTETUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 840 312	7 498 875
Annen driftsinntekt		500 000	693 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 312</b>	<b>8 192 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		497 667	1 939 334
Annen driftskostnad		2 314 537	4 615 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 812 204</b>	<b>6 554 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 108</b>	<b>1 638 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 945	4 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 945</b>	<b>4 243</b>
Annen rentekostnad		1 010 848	1 400 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 848</b>	<b>1 400 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 903</b>	<b>-1 396 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-87 775	53 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			188 470
Overført fra annen egenkapital		-313 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>



Organisasjonsnr: 994 287 958  
GEIOLIA HYTTETUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	20 422 253	65 724 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	152 979	192 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 575 232</b>	<b>65 916 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 575 232</b>	<b>65 916 300</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	390 426	991 304
Andre kortsiktige fordringer		227 333	740 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 759</b>	<b>1 731 385</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 271 269	5 079 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 269</b>	<b>5 079 063</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 028</b>	<b>6 810 448</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 464 260</b>	<b>72 726 748</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 690 366	5 071 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 690 366</b>	<b>5 071 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 227 831	22 292 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 227 831</b>	<b>22 292 587</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 918 197</b>	<b>27 363 687</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 848 616	5 806 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 848 616</b>	<b>5 806 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån		3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 647 852	32 223 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 647 852</b>	<b>36 206 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 496 468</b>	<b>42 013 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	813 489	2 048 450
Betalbar skatt		194 192
Annen kortsiktig gjeld	236 106	1 107 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 049 595</b>	<b>3 349 747</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 546 063</b>	<b>45 363 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 464 260</b>	<b>72 726 748</b>



Organisasjonsnr: 994 287 958  
GEIOLIA HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Geilolia Hyttetun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 840 312	7 498 875
Annen driftsinntekt		500 000	693 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 340 312</b>	<b>8 192 783</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	497 667	1 939 334
Annen driftskostnad		2 314 537	4 615 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 812 204</b>	<b>6 554 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 108</b>	<b>1 638 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 945	4 243
Annen rentekostnad		1 010 848	1 400 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-928 903</b>	<b>-1 396 373</b>
Resultat før skattekostnad		-400 795	241 659
Skattekostnad på resultat		-87 775	53 189
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	188 470
Overført fra annen egenkapital		313 020	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-313 020</b>	<b>188 470</b>





## Balanse

Geilolia Hyttetun AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	20 422 253	65 724 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 979	192 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 575 232</b>	<b>65 916 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 575 232</b>	<b>65 916 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	390 426	991 304
Andre kortsiktige fordringer		227 333	740 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 759</b>	<b>1 731 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 269	5 079 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 028</b>	<b>6 810 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 464 260</b>	<b>72 726 748</b>

Geilolia Hyttetun AS

Side 2





## Balanse

Geilolia Hyttetun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 690 366	5 071 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 690 366</b>	<b>5 071 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 227 831	22 292 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 227 831</b>	<b>22 292 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 918 197</b>	<b>27 363 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		1 848 616	5 806 860
<b>Obligasjonslån</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 647 852	32 223 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 852</b>	<b>36 206 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 489	2 048 450
Betalbar skatt		0	194 192
Annen kortsiktig gjeld		236 106	1 107 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 595</b>	<b>3 349 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 546 063</b>	<b>45 363 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 464 260</b>	<b>72 726 748</b>

Oslo 26/6, 2024  
Styret i Geilolia Hyttetun AS

Nicolaï Eirik Lorentzen  
styreleder

Birgit Haugen  
daglig leder

Geilolia Hyttetun AS

Side 3





Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2023

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet oppfyller kriteriene for små foretak i regnskapsloven § 1-6.

### Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Fisjon

Det er i 2023 gjennomført fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Deler av selskapets virksomhet er i 2023 fisjonert ut til Geilolia Utvikling AS og Geilolia Fjellhytter AS med regnskapsmessig virkning og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Sammenligningstallene i regnskapet er ikke omarbeidet.

Geilolia Hyttetun AS

Side 4

Transaksjon 09222115557521041051



Signert NEL, BH



Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2023

## 1 Anleggsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskrivninger:</b>	<b>Tomter</b>	<b>Hytter og fast inventar</b>	<b>Driftsløsøre og inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1/1	10 161 710	75 529 217	915 032	86 605 959
Tilgang	0	2 335 779	115 932	2 451 711
Avgang utfisjonerte driftsmidler	6 774 473	55 308 033	230 000	62 312 506
Anskaffelseskost 31/12	3 387 237	22 556 963	800 964	26 745 164
Akk.ordinære avskrivninger 1/1	0	21 498 789	1 351 465	22 850 254
Årets ordinære avskrivninger	0	478 337	19 330	497 667
Akk.ord. avskrivninger utfisjonerte driftsm.	0	16 455 179	722 810	17 177 989
Akk.ordinære avskrivninger 31/12	0	5 521 947	647 985	6 169 932
<b>Balanseført verdi pr. 31/12-23</b>	<b>3 387 237</b>	<b>17 035 016</b>	<b>152 979</b>	<b>20 575 232</b>
Økonomisk Levetid	-	10-50 år	5 år	5 år
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær

## 2 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler	7 773 096	18 840 657
Bokført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet	12 647 852	36 206 454
	20 965 658	66 907 604

Gjelden er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer.

## 3 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme og samme rett forøvrig i selskapet.

Aksjekapitalen er 1 690 366 og består av 1.000 aksjer pålydende 1.690,40 pr. aksje.

Cegelo AS eier samtlige aksjer

Geilolia Hyttetun AS

Side 5

Transaksjon 09222115557521041051



Signert NEL, BH



Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2023

#### 4 Egenkapital

<b>Egenkapitalendring:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1/1-2023	5 071 100	22 292 587	27 363 687
Fisjon	-3 380 734	-16 751 736	-20 132 470
Årets resultat		-313 020	-313 020
<b>Egenkapital 31/12-2023</b>	<b>1 690 366</b>	<b>5 227 831</b>	<b>6 918 197</b>

#### 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytt slikt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Geilolia Hyttetun AS

Side 6

Transaksjon 09222115557521041051



Signert NEL, BH



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521041051

### Dokument

**2023 Årsregnskap GH**  
Hoveddokument  
6 sider  
*Initiert på 2024-06-26 10:37:54 CEST (+0200) av Aina Hallin (AH)*  
*Ferdigstilt den 2024-06-26 12:50:05 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Aina Hallin (AH)**  
Lorentzens Skibs Management AS  
*ah@lorskibs.no*  
+4792455569

### Underskriverne

**Nicolai E. Lorentzen (NEL)**  
*nel@lorskibs.no*  
*Signert 2024-06-26 10:52:00 CEST (+0200)*

**Birgit Haugen (BH)**  
*bh@lorskibs.no*  
*Signert 2024-06-26 12:50:05 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Geilolia Hyttetun AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilolia Hyttetun AS som viser et underskudd på NOK 313 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2570P-EG2NH-EN2WY-BMABL-ZIFZC-WXUFO



Revisors beretning 2023 for Geilolia Hyttetun AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2570P-EG2NH-EN2WY-BMABL-ZIFZC-WXUFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 12:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2570P-EG2NH-EN2WY-BMABL-ZIFZC-WXUFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>