



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Sum inntekter | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 038 175 | 935 287 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 104 834 | 124 676 |
| Annen driftskostnad | | 251 236 | 248 865 |
| Sum kostnader | | 1 394 245 | 1 308 827 |
| Driftsresultat | | -42 315 | 13 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 95 |
| Annen finansinntekt | | 8 866 | 4 563 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 621 874 | 580 285 |
| Sum finansinntekter | | 630 740 | 584 943 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | -4 518 |
| Annen rentekostnad | | | 284 |
| Annen finanskostnad | | 5 466 | |
| Sum finanskostnader | | 5 466 | -4 234 |
| Netto finans | | 625 274 | 589 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 582 959 | 602 579 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -8 455 | 3 973 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 591 414 | 598 606 |
| Årsresultat | | 591 414 | 598 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 591 414 | 598 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 591 414 | 598 606 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 591 414 | 598 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 106 731 | 97 433 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 731 | 97 433 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 842 597 | 3 947 431 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 842 597 | 3 947 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 954 328 | 4 049 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 800 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 865 | 24 666 |
| Sum fordringer | | 33 665 | 24 666 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 234 313 | 2 609 929 |
| Sum investeringer | | 3 234 313 | 2 609 929 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 495 261 | 422 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 261 | 422 074 |
| Sum omløpsmidler | | 3 763 239 | 3 056 669 |
| SUM EIENDELER | | 7 717 567 | 7 106 533 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 564 538 | 5 973 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 564 538 | 5 973 124 |
| Sum egenkapital | | 7 564 538 | 6 973 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 703 | |
| Betalbar skatt | 4 | 843 | 16 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 483 | 116 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 029 | 133 410 |
| Sum gjeld | | 153 029 | 133 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 717 567 | 7 106 533 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626108

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Sum inntekter | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 038 175 | 935 287 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 104 834 | 124 676 |
| Annen driftskostnad | | 251 236 | 248 865 |
| Sum kostnader | | 1 394 245 | 1 308 827 |
| Driftsresultat | | -42 315 | 13 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 95 |
| Annen finansinntekt | | 8 866 | 4 563 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 621 874 | 580 285 |
| Sum finansinntekter | | 630 740 | 584 943 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | -4 518 |
| Annen rentekostnad | | | 284 |
| Annen finanskostnad | | 5 466 | |
| Sum finanskostnader | | 5 466 | -4 234 |
| Netto finans | | 625 274 | 589 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 582 959 | 602 579 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -8 455 | 3 973 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 591 414 | 598 606 |
| Årsresultat | | 591 414 | 598 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 591 414 | 598 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 591 414 | 598 606 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 591 414 | 598 606 |



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 106 731 97 433

Sum immaterielle eiendeler 106 731 97 433

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 842 597 3 947 431

Sum varige driftsmidler 3 842 597 3 947 431

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 5 000 5 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 000 5 000

Sum anleggsmidler 3 954 328 4 049 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 800

Andre kortsiktige fordringer 25 865 24 666

Sum fordringer 33 665 24 666

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 3 234 313 2 609 929

Sum investeringer 3 234 313 2 609 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 495 261 422 074

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 495 261 422 074

Sum omløpsmidler 3 763 239 3 056 669

SUM EIENDELER 7 717 567 7 106 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 564 538 | 5 973 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 564 538 | 5 973 124 |
| Sum egenkapital | | 7 564 538 | 6 973 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 703 | |
| Betalbar skatt | 4 | 843 | 16 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 483 | 116 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 029 | 133 410 |
| Sum gjeld | | 153 029 | 133 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 717 567 | 7 106 533 |



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aartun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992824913

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Aartun Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Sum driftsinntekter | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 038 175 | 935 287 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 104 834 | 124 676 |
| Annen driftskostnad | | 251 236 | 248 865 |
| Sum driftskostnader | | 1 394 245 | 1 308 827 |
| DRIFTSRESULTAT | | (42 315) | 13 403 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 621 874 | 580 285 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 95 |
| Annen finansinntekt | | 8 866 | 4 563 |
| Sum finansinntekter | | 630 740 | 584 943 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | (4 518) |
| Annen rentekostnad | | 0 | 284 |
| Annen finanskostnad | | 5 466 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 466 | (4 234) |
| NETTO FINANSPOSTER | | 625 274 | 589 177 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 582 959 | 602 579 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (8 455) | 3 973 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 591 414 | 598 606 |
| ÅRSRESULTAT | | 591 414 | 598 606 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 591 414 | 598 606 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 591 414 | 598 606 |

Årsregnskap for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 106 731 | 97 433 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 731 | 97 433 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 842 597 | 3 947 431 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 842 597 | 3 947 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 954 328 | 4 049 864 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 800 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 865 | 24 666 |
| Sum fordringer | | 33 665 | 24 666 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 234 313 | 2 609 929 |
| Sum investeringer | | 3 234 313 | 2 609 929 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 495 261 | 422 074 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 763 239 | 3 056 669 |
| SUM EIENDELER | | 7 717 567 | 7 106 533 |

Årsregnskap for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 564 538 | 5 973 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 564 538 | 5 973 124 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 564 538 | 6 973 124 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 703 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 843 | 16 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 483 | 116 520 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 153 029 | 133 410 |
| SUM GJELD | | 153 029 | 133 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 717 567 | 7 106 533 |

Sauda, 29.06.2022

Kjetil Haara Aartun
daglig leder / styreleder

Ase Marie Egeland Aartun
styremedlem



Aartun Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 938 450 | 850 556 |
| Arbeidsgiveravgift | 99 725 | 84 731 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 1 038 175 | 935 287 |

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 679 872 | 151 692 | 4 831 564 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 679 872 | 151 692 | 4 831 564 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 732 441 | 151 692 | 884 133 |
| + Ordinære avskrivninger | 104 834 | 0 | 104 834 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 837 275 | 151 692 | 988 967 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 842 597 | 0 | 3 842 597 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 4-20 | 20-20 | |

Note 3 - Aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

| | Antall andeler | Formuesverdi | Bokførtverdi |
|----------------------|----------------|--------------|--------------|
| Alfred Berg Gambak C | 63,6137 | 3 234 313 | 3 234 313 |

Selskapet har følgende anleggsaksjer:

| | Antall aksjer | Formuesverdi | Bokførtverdi |
|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| Sauda Folkets Hus AS | 5 | 3 223 | 5 000 |

Noter for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 582 959 |
| Permanente og andre forskjeller | -621 394 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 266 |
| Inntekt | 3 831 |

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| Betalbar skatt | 843 | 16 820 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -9 298 | -12 847 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -8 455 | 3 973 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -485 145 | -442 879 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 485 145 | 442 879 |

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -485 145 | -442 879 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 106 731 | 97 433 |



Aartun Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 5 973 124 | 6 973 124 |
| Tilført fra årsresultat | | 591 414 | 591 414 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 6 564 538 | 7 564 538 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.
Skyldig skattetrekk for 6. termin er betalt før årsskiftet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.


Selskapet har 1 aksjonær:


| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Kjetil Haara Aartun | 1 000 |

Noter for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



 BankID Signing
Ase Marie Egeland Aartun
2022-06-30

 BankID Signing
Kjetil Haara Aartun
2022-06-30

**Årsregnskap 2021
for
Aartun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992824913

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Aartun Eiendom AS

BankID Signing
Ase Marie Egeland Aartun
2022-06-30

BankID Signing
Kjetil Haara Aartun
2022-06-30

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Sum driftsinntekter | | 1 351 930 | 1 322 230 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 038 175 | 935 287 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 104 834 | 124 676 |
| Annen driftskostnad | | 251 236 | 248 865 |
| Sum driftskostnader | | 1 394 245 | 1 308 827 |
| DRIFTSRESULTAT | | (42 315) | 13 403 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 621 874 | 580 285 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 95 |
| Annen finansinntekt | | 8 866 | 4 563 |
| Sum finansinntekter | | 630 740 | 584 943 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | (4 518) |
| Annen rentekostnad | | 0 | 284 |
| Annen finanskostnad | | 5 466 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 466 | (4 234) |
| NETTO FINANSPOSTER | | 625 274 | 589 177 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 582 959 | 602 579 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (8 455) | 3 973 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 591 414 | 598 606 |
| ÅRSRESULTAT | | 591 414 | 598 606 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 591 414 | 598 606 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 591 414 | 598 606 |

Årsregnskap for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

BankID Signing
Ase Marie Egeland Aartun
2022-06-30

BankID Signing
Kjetil Haara Aartun
2022-06-30

Balanse pr. 31.12.2021


| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 106 731 | 97 433 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 731 | 97 433 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 842 597 | 3 947 431 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 842 597 | 3 947 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 954 328 | 4 049 864 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 800 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 865 | 24 666 |
| Sum fordringer | | 33 665 | 24 666 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 234 313 | 2 609 929 |
| Sum investeringer | | 3 234 313 | 2 609 929 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 495 261 | 422 074 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 763 239 | 3 056 669 |
| SUM EIENDELER | | 7 717 567 | 7 106 533 |


Årsregnskap for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

 BankID Signing
Ase Marie Egeland Aartun
2022-06-30

 BankID Signing
Kjetil Haara Aartun
2022-06-30

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 564 538 | 5 973 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 564 538 | 5 973 124 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 564 538 | 6 973 124 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 703 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 843 | 16 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 483 | 116 520 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 153 029 | 133 410 |
| SUM GJELD | | 153 029 | 133 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 717 567 | 7 106 533 |

Sauda, 29.06.2022

Kjetil Haara Aartun
daglig leder / styreleder

Ase Marie Egeland Aartun
styremedlem

Årsregnskap for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

BankID Signing
Ase Marie Egeland Aartun
2022-06-30

BankID Signing
Kjetil Haara Aartun
2022-06-30

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 938 450 | 850 556 |
| Arbeidsgiveravgift | 99 725 | 84 731 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 1 038 175 | 935 287 |

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 679 872 | 151 692 | 4 831 564 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 679 872 | 151 692 | 4 831 564 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 732 441 | 151 692 | 884 133 |
| + Ordinære avskrivninger | 104 834 | 0 | 104 834 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 837 275 | 151 692 | 988 967 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 3 842 597 | 0 | 3 842 597 |
| Prosentstans for ord.avskr | 4-20 | 20-20 | |

Noter for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

BankID Signing
Ase Marie Egeland Aartun
2022-06-30

BankID Signing
Kjetil Haara Aartun
2022-06-30

Noter 2021

Note 3 - Aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

| | Antall andeler | Formuesverdi | Bokførtverdi |
|----------------------|----------------|--------------|--------------|
| Alfred Berg Gambak C | 63,6137 | 3 234 313 | 3 234 313 |

Selskapet har følgende anleggsaksjer:

| | Antall aksjer | Formuesverdi | Bokførtverdi |
|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| Sauda Folkets Hus AS | 5 | 3 223 | 5 000 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2021 |
|------------------------------------|--------------|
| Resultat før skattekostnader | 582 959 |
| Permanente og andre forskjeller | -621 394 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 266 |
| Inntekt | 3 831 |

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| Betalbar skatt | 843 | 16 820 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -9 298 | -12 847 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -8 455 | 3 973 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt


| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -485 145 | -442 879 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 485 145 | 442 879 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -485 145 | -442 879 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 106 731 | 97 433 |


Noter for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913



Aartun Eiendom AS

 BankID Signing
Ase Marie Egeland Aartun
2022-06-30

 BankID Signing
Kjetil Haara Aartun
2022-06-30

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 5 973 124 | 6 973 124 |
| Tilført fra årsresultat | | 591 414 | 591 414 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 6 564 538 | 7 564 538 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.
Skyldig skattetrekk for 6. termin er betalt før årsskiftet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Kjetil Haara Aartun | 1 000 |

Noter for Aartun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992824913