



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	312 118	309 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 118</b>	<b>309 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 118</b>	<b>-309 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 349	106 171
Annen renteinntekt		7 759	9 835
Annen finansinntekt			278 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 108</b>	<b>394 207</b>
Annen finanskostnad			43 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 108</b>	<b>350 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 010</b>	<b>40 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 282	37 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 677
Overført fra annen egenkapital		-18 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	7 660 917	7 528 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 660 917</b>	<b>7 528 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	418 600 090	411 419 348
Lån til foretak i samme konsern		26 950 911	4 217 092
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>445 551 001</b>	<b>415 636 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 211 919</b>	<b>423 165 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			145 546
Andre kortsiktige fordringer	11	231 641	278 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 641</b>	<b>423 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 775	4 240 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 601 775</b>	<b>4 240 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 416</b>	<b>4 664 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 045 335</b>	<b>427 829 095</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 200 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		237 101 262	216 401 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 301 262</b>	<b>217 301 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 624	174 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 624</b>	<b>174 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>238 456 886</b>	<b>217 475 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	79 939	85 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 939</b>	<b>85 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 298 364	135 117 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 298 364</b>	<b>210 117 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 378 303</b>	<b>210 202 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 250	1 450
Annen kortsiktig gjeld	9	178 896	149 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 146</b>	<b>150 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 588 449</b>	<b>210 353 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 045 335</b>	<b>427 829 095</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581164

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 991 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKKPARC GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	312 118	309 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 118</b>	<b>309 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 118</b>	<b>-309 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 349	106 171
Annen renteinntekt		7 759	9 835
Annen finansinntekt			278 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 108</b>	<b>394 207</b>
Annen finanskostnad			43 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 108</b>	<b>350 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 010</b>	<b>40 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 282	37 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 677
Overført fra annen egenkapital		-18 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 728</b>	<b>3 677</b>



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12

7 660 917

7 528 578

Sum varige driftsmidler

7 660 917

7 528 578

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10

418 600 090

411 419 348

Lån til foretak i samme

konsern

26 950 911

4 217 092

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum finansielle

anleggsmidler

445 551 001

415 636 440

Sum anleggsmidler

453 211 919

423 165 019

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

145 546

Andre kortsiktige

fordringer

11

231 641

278 201

Sum fordringer

231 641

423 747

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 601 775

4 240 330

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 601 775

4 240 330

Sum omløpsmidler

2 833 416

4 664 077

SUM EIENDELER

456 045 335

427 829 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

1 200 000

900 000

Annen innskutt egenkapital

237 101 262

216 401 262

Sum innskutt egenkapital

238 301 262

217 301 262



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 624	174 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 624</b>	<b>174 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>238 456 886</b>	<b>217 475 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	79 939	85 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>79 939</b>	<b>85 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 298 364	135 117 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 298 364</b>	<b>210 117 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 378 303</b>	<b>210 202 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 250	1 450
Annen kortsiktig gjeld	9	178 896	149 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 146</b>	<b>150 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 588 449</b>	<b>210 353 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 045 335</b>	<b>427 829 095</b>



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	312 118	309 698
Sum driftskostnader		<u>312 118</u>	<u>309 698</u>
Driftsresultat		<u>-312 118</u>	<u>-309 698</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 349	106 171
Annen renteinntekt		7 759	9 835
Annen finansinntekt		0	278 201
Annen finanskostnad		0	43 750
Resultat av finansposter		<u>288 108</u>	<u>350 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 010	40 759
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-5 282</u>	<u>37 082</u>
Ordinært resultat		<u>-18 728</u>	<u>3 677</u>
Årsresultat		<u>-18 728</u>	<u>3 677</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 677
Overført fra annen egenkapital		<u>18 728</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-18 728</u>	<u>3 677</u>



<b>Balanse</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	7 660 917	7 528 578
Sum varige driftsmidler		<u>7 660 917</u>	<u>7 528 578</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	418 600 090	411 419 348
Lån til foretak i samme konsern		26 950 911	4 217 092
Sum finansielle anleggsmidler		<u>445 551 001</u>	<u>415 636 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>453 211 919</u>	<u>423 165 019</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	145 546
Andre kortsiktige fordringer	11	231 641	278 201
Sum fordringer		<u>231 641</u>	<u>423 747</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 775	4 240 330
Sum omløpsmidler		<u>2 833 416</u>	<u>4 664 077</u>
Sum eiendeler		<u>456 045 335</u>	<u>427 829 095</u>

**Balanse**

## Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 200 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		<u>237 101 262</u>	<u>216 401 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>238 301 262</b></u>	<u><b>217 301 262</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>155 624</u>	<u>174 352</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>155 624</b></u>	<u><b>174 352</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>238 456 886</b></u>	<u><b>217 475 614</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>79 939</u>	<u>85 221</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>79 939</b></u>	<u><b>85 221</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>142 298 364</u>	<u>135 117 622</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>217 298 364</b></u>	<u><b>210 117 622</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 250	1 450
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>178 896</u>	<u>149 188</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>210 146</b></u>	<u><b>150 638</b></u>
Sum gjeld		<u><b>217 588 449</b></u>	<u><b>210 353 481</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>456 045 335</b></u>	<u><b>427 829 095</b></u>

Oslo, 05.04.2022

Styret i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
styremedlem



Til generalforsamlingen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	312 118	309 698
Sum driftskostnader		<u>312 118</u>	<u>309 698</u>
Driftsresultat		<u>-312 118</u>	<u>-309 698</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 349	106 171
Annen renteinntekt		7 759	9 835
Annen finansinntekt		0	278 201
Annen finanskostnad		0	43 750
Resultat av finansposter		<u>288 108</u>	<u>350 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 010	40 759
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 282	37 082
Ordinært resultat		<u>-18 728</u>	<u>3 677</u>
Årsresultat		<u>-18 728</u>	<u>3 677</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 677
Overført fra annen egenkapital		18 728	0
Sum overføringer		<u>-18 728</u>	<u>3 677</u>

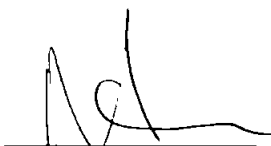

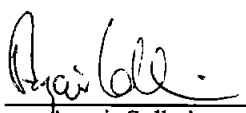


<b>Balanse</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	7 660 917	7 528 578
Sum varige driftsmidler		<u>7 660 917</u>	<u>7 528 578</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	418 600 090	411 419 348
Lån til foretak i samme konsern		26 950 911	4 217 092
Sum finansielle anleggsmidler		<u>445 551 001</u>	<u>415 636 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>453 211 919</u>	<u>423 165 019</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	145 546
Andre kortsiktige fordringer	11	231 641	278 201
Sum fordringer		<u>231 641</u>	<u>423 747</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 775	4 240 330
Sum omløpsmidler		<u>2 833 416</u>	<u>4 664 077</u>
Sum eiendeler		<u>456 045 335</u>	<u>427 829 095</u>



<b>Balanse</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 200 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		237 101 262	216 401 262
Sum innskutt egenkapital		<u>238 301 262</u>	<u>217 301 262</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 624	174 352
Sum opptjent egenkapital		<u>155 624</u>	<u>174 352</u>
Sum egenkapital	2	<u>238 456 886</u>	<u>217 475 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	79 939	85 221
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 939</u>	<u>85 221</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 298 364	135 117 622
Sum annen langsiktig gjeld		<u>217 298 364</u>	<u>210 117 622</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	31 250	1 450
Annen kortsiktig gjeld	9	178 896	149 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 146</u>	<u>150 638</u>
Sum gjeld		<u>217 588 449</u>	<u>210 353 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>456 045 335</u>	<u>427 829 095</u>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

 Pål Magnus Aglen styreleder	 Camilla Krogh styremedlem	 Asgeir Solheim styremedlem
---	---	--

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS Side 3



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har anvendt unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% , på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### f) Konsernregnskap

Selskapet har anvendt unntaksregelen slik at det er ikke utarbeidet konsernregnskap med datterselskapene (ref. note 8)

### g) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 1** Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjeeiere	Antall	Pålydende	Bokført
Fabritius Gruppen AS	100 000	3	400 000
Ferd Eiendom AS	100 000	3	400 000
Nordr Norge AS	100 000	3	400 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>1 200 000</b>

**Note 2** Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900	216 401	174	217 475
Kapitalinnskudd	300	20 700	-	21 000
Årets resultat	-	-	-18	-18
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 200</b>	<b>237 101</b>	<b>156</b>	<b>238 457</b>

**Note 3** Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

**Note 4** Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	20	19
Revisor, rådgivning 1)	-	8
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>27</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpene er inklusive merverdiavgift

**Note 5** Ikke balanseførte forpliktelser

Det ble i 2019 inngått en avtale som innebærer en forpliktelse til å kjøpe 7 aksjeselskap som alle eier ubebygde næringseiendommer på Gardermoen. Selskapene vil bli overtatt senest i år 2029, og forpliktelsen er per 31.12.2021 ikke balanseført. Per 31.12.2021 var forpliktelsen beregnet til ca. MNOK 300.

**Note 6** Gjeld til kredittinstitusjon

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Selskapets eksterne gjeld ble refinansiert i februar 2022. Eiendelene som er pantsatt er bokført i datterselskapene samt at det er pant i aksjer. Se note 10.



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 7 Skattekostnad**  
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(24)	(237)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag		127
Grunnlag for årets skattekostnad	(24)	(110)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(1 793)	(2 175)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>(1 817)</b>	<b>(2 285)</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		278
+/- Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>(1 817)</b>	<b>(2 007)</b>

	2021	2020
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	-	-
Brutto endring utsatt skatt	(5)	37
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>(5)</b>	<b>37</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**

	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	6 256	4 463	(1 793)
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	6 256	4 463	(1 793)
Underskudd til fremføring	(5 893)	(4 076)	1 817
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>363</b>	<b>387</b>	<b>(24)</b>
22% utsatt skatt	80	85	(5)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>80</b>	<b>85</b>	<b>(5)</b>

	2021	2020
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2021	2020
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
22% av resultat før skatt	(5)	(52)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	89
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5)</b>	<b>37</b>



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 8 Leverandørgjeld**

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	9	1
Leverandørgjeld interne	22	-
<b>Sum</b>	<b>31</b>	<b>1</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Periodisering	179	150
<b>Sum</b>	<b>179</b>	<b>150</b>

**Note 10 Datterselskap**

(alle tall i 1000kr)

Selskap	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Hovinmoen Utvikling AS	100 %	8 317	-240	70 028
OLG 1 AS	100 %	63 325	370	199 856
Vilbergmoen SEE AS 1)	100 %	1 610	-108	32 486
Vilbergmoen MNE AS 1)	100 %	1 606	-116	38 380
Vilbergmoen HZE AS 1)	100 %	1 624	-147	77 850
<b>Total</b>				<b>418 600</b>

Gardemoen Vekst AS var 100 % eid av Vilbergveien 131 AS og ble fusjonert inn i Vilbergveien 131 AS. Deretter ble Vilbergveien 131 AS (som var 100% eid av OLG AS) fusjonert inn Hovinmoen Utvikling AS. Etter at fusjonen var gjennomført ble OLG 1 AS fusjonert ut av Hovinmoen Utvikling AS. Fusjonen og fusjonen ble utført i 2021, og ble gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

1) Det er pant i aksjene i favør av en norsk kredittinstitusjon.

**Note 11 Andre kortsiktige fordringer**

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Konsernbidrag	-	278
Periodisering	232	-
<b>Sum</b>	<b>232</b>	<b>278</b>

**Note 12 Anleggsmidler**

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 528	7 528
Tilgang	1 901	1 901
Avgang	(1 768)	-1 768
Anskaffelseskost 31.12.	7 661	7 661
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	-	0
Avskrivning	-	0
Avgang ordinære avskrivninger	-	0
Nedskrivning	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 661</b>	<b>7 661</b>

Aktivert prosjektkostnader i regnskapet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS skal viderebelastes datterselskapene ved oppstart av utviklingsprosjekter knyttet til tomtene som ligger i disse selskapene.

**Note 13 Øvrig langsiktig gjeld**

( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Selgerkreditt Veidekke ASA	74 874	71 095
Selgerkreditt Ferd Eiendom Holding Logistikk AS	67 425	64 022
<b>Sum</b>	<b>142 299</b>	<b>135 118</b>



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 14 Risiko knyttet til covid 19 pandemien**

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en korona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2022.

**Note 15 Hendelser etter balansedagen**

Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS solgte aksjene i Høvinmoen Utvikling AS med gevinst i februar 2022.