



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 570 601	8 331 555
Sum inntekter		8 570 601	8 331 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 500	978 500
Annen driftskostnad		501 600	436 685
Sum kostnader		1 480 100	1 415 185
Driftsresultat		7 090 501	6 916 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867 170	5 203 942
Annen rentekostnad		339	6 981
Sum finanskostnader		4 867 509	5 210 923
Netto finans		-4 867 509	-5 210 923
Resultat før skattekostnad		2 222 992	1 705 448
Skattekostnad på resultat	4	489 058	1 991 938
Årsresultat	5	1 733 934	-286 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 934	-286 490
Totalresultat		1 733 934	-286 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 982 400	1 551 982
Avsatt til annen egenkapital		-248 466	-1 838 472
Sum overføringer og disponeringer		1 733 934	-286 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	76 798 252	77 776 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	76 798 252	77 776 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		76 798 252	77 776 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 503	286
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		56 503	286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		56 503	286
SUM EIENDELER		76 854 755	77 777 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 379	609 845
Sum opptjent egenkapital		361 379	609 845
Sum egenkapital	5	2 861 379	3 109 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 184 733	11 254 813
Sum avsetninger for forpliktelser		11 184 733	11 254 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	60 115 640	61 347 094
Sum annen langsiktig gjeld		60 115 640	61 347 094
Sum langsiktig gjeld		71 300 373	72 601 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 465	75 567
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 541 538	1 989 720
Sum kortsiktig gjeld		2 693 003	2 065 287
Sum gjeld		73 993 376	74 667 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 854 755	77 777 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389283

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 504 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 570 601	8 331 555
Sum inntekter		8 570 601	8 331 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 500	978 500
Annen driftskostnad		501 600	436 685
Sum kostnader		1 480 100	1 415 185
Driftsresultat		7 090 501	6 916 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867 170	5 203 942
Annen rentekostnad		339	6 981
Sum finanskostnader		4 867 509	5 210 923
Netto finans		-4 867 509	-5 210 923
Resultat før skattekostnad		2 222 992	1 705 448
Skattekostnad på resultat	4	489 058	1 991 938
Årsresultat	5	1 733 934	-286 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 934	-286 490
Totalresultat		1 733 934	-286 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 982 400	1 551 982
Avsatt til annen egenkapital		-248 466	-1 838 472
Sum overføringer og disponeringer		1 733 934	-286 490



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	76 798 252	77 776 752
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	76 798 252	77 776 752
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		76 798 252	77 776 752
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		56 503	286
------------	--	--------	-----

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		56 503	286
-----------------------	--	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		56 503	286
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		76 854 755	77 777 038
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		361 379	609 845
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		361 379	609 845
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	2 861 379	3 109 845
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 184 733	11 254 813
Sum avsetninger for forpliktelses		11 184 733	11 254 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	60 115 640	61 347 094
Sum annen langsiktig gjeld		60 115 640	61 347 094
Sum langsiktig gjeld		71 300 373	72 601 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 465	75 567
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 541 538	1 989 720
Sum kortsiktig gjeld		2 693 003	2 065 287
Sum gjeld		73 993 376	74 667 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 854 755	77 777 038



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Øvre Fyllingsvei 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Fyllingsvei 85 AS som viser et overskudd på kr 1 733 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-04-20 10:36:12 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-04-20 10:36:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Qualified Signing
Haugen, Edgar
2026-04-10



BankID Qualified Signing
Wig, Thor
2026-04-10

Årsregnskap 2025

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 504 488



Resultatregnskap

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		8 570 601	8 331 555
Sum driftsinntekter		8 570 601	8 331 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 500	978 500
Annen driftskostnad		501 600	436 685
Sum driftskostnader		1 480 100	1 415 185
Driftsresultat		7 090 501	6 916 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867 170	5 203 942
Annen rentekostnad		339	6 981
Resultat av finansposter		-4 867 509	-5 210 923
Resultat før skattekostnad		2 222 992	1 705 448
Skattekostnad på resultat	4	489 058	1 991 938
Årsresultat	5	1 733 934	-286 490
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 982 400	1 551 982
Avsatt til annen egenkapital		-248 466	-1 838 472
Sum overføringer		1 733 934	-286 490



Balanse

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	76 798 252	77 776 752
Sum varige driftsmidler	3	76 798 252	77 776 752
Sum anleggsmidler		76 798 252	77 776 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 503	286
Sum fordringer		56 503	286
Sum omløpsmidler		56 503	286
Sum eiendeler		76 854 755	77 777 038



Balanse

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 379	609 845
Sum opptjent egenkapital		361 379	609 845
Sum egenkapital	5	2 861 379	3 109 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 184 733	11 254 813
Sum avsetning for forpliktelser		11 184 733	11 254 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	60 115 640	61 347 094
Sum annen langsiktig gjeld		60 115 640	61 347 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 465	75 567
Konserngjeld	6	2 541 538	1 989 720
Sum kortsiktig gjeld		2 693 003	2 065 287
Sum gjeld		73 993 376	74 667 193
Sum egenkapital og gjeld		76 854 755	77 777 038

Oslo, 10.04.2026

Styret i Øvre Fyllingsvei 85 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Sannergata 2 i Oslo.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune, mens selskapets utleieeiendom er beliggende i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Øvre Fyllingsvei 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	103 000 472	2 584 487	105 584 959
= Anskaffelseskost 31.12.25	103 000 472	2 584 487	105 584 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 202 220	2 584 487	28 786 707
= Bokført verdi 31.12.25	76 798 252	0	76 798 252
Årets ordinære avskrivninger	978 500		978 500
Økonomisk levetid	100 år		

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 5 148 283.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 138	437 738
Endring i utsatt skatt	-70 080	1 554 200
Skattekostnad ordinært resultat	489 058	1 991 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 222 992	1 705 448
Permanente forskjeller	0	6 981
Endring i midlertidige forskjeller	318 547	277 292
Avgitt konsernbidrag	-2 541 538	-1 989 720
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 138	437 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-559 138	-437 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	50 839 695	51 158 242	318 547
Sum	50 839 695	51 158 242	318 547
Grunnlag for utsatt skatt	50 839 695	51 158 242	318 547
Utsatt skatt (22 %)	11 184 733	11 254 813	70 080



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 500 000	0	0	609 845	3 109 845
Årets resultat				1 733 934	1 733 934
Konsernbidrag avgitt				-1 982 400	-1 982 400
Pr 31.12.2025	2 500 000	0	0	361 379	2 861 379

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	60 115 640	61 347 094
Leverandørgjeld innen konsern	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 541 538	1 989 720
Sum	62 757 178	63 336 814

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Fyllingsvei 85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 000,0	2 500 000
Sum	100		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Øvre Fyllingsvei 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Fyllingsvei 85 AS som viser et overskudd på kr 1 733 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-04-20 10:36:12 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-04-20 10:36:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: NXUON-6MWOG-RNQA6-W8A9T-4998F-YK1J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.