



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 684 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 007	9 232
Sum kostnader		15 007	9 232
Driftsresultat		-15 007	-9 232
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 007	-9 232
Skattekostnad på resultat		-3 301	-2 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 706	-7 201
Årsresultat		-11 706	-7 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 706	-7 201
Totalresultat		-11 706	-7 201
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 706	-7 201
Sum overføringer og disponeringer		-11 706	-7 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 338	2 037
Sum immaterielle eiendeler		5 338	2 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 005 338	2 002 037
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 091	89 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 091	89 098
Sum omløpsmidler		74 091	89 098
SUM EIENDELER		2 079 429	2 091 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 429	1 936 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 924 429	1 936 135
Sum egenkapital		2 079 429	2 091 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 429	2 091 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487821

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 684 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 684 682
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 007	9 232
Sum kostnader		15 007	9 232
Driftsresultat		-15 007	-9 232
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 301	-2 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 706	-7 201
Årsresultat		-11 706	-7 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 706	-7 201
Totalresultat		-11 706	-7 201
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 706	-7 201
Sum overføringer og disponeringer		-11 706	-7 201



Organisasjonsnr: 919 684 682
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 338	2 037
Sum immaterielle eiendeler		5 338	2 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 005 338	2 002 037
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 091	89 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 091	89 098
Sum omløpsmidler		74 091	89 098
SUM EIENDELER		2 079 429	2 091 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 429	1 936 135
Sum opptjent egenkapital		1 924 429	1 936 135
Sum egenkapital		2 079 429	2 091 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 429	2 091 135



Organisasjonsnr: 919 684 682
LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lagunen Eiendom Grøtnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 684 682

Penneo Dokumentnr: 75E7HLSLY-DTT4U-SWHG3-HIASP-ZN86E



RESULTATREGNSKAP

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-15 007	-9 232
Sum driftskostnader		-15 007	-9 232
Driftsresultat		-15 007	-9 232
Resultat før skattekostnad		-15 007	-9 232
Skattekostnad på resultat		3 301	2 031
Årsresultat		-11 706	-7 201
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-11 706	-7 201
Sum overføringer		-11 706	-7 201

Penneo Dokumentnr: 75E7HLSLY-DTT4U-SWHG3-HIASP-ZN86E

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 2



BALANSE

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		5 338	2 037
Sum immaterielle eiendeler		5 338	2 037
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 005 338	2 002 037
Bankinnskudd		74 091	89 098
Sum omløpsmidler		74 091	89 098
Sum eiendeler		2 079 429	2 091 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 924 429	1 936 135
Sum opptjent egenkapital		1 924 429	1 936 135
Sum egenkapital		2 079 429	2 091 135
Sum egenkapital og gjeld		2 079 429	2 091 135

Tau, 03.06.2024
Styret i Lagunen Eiendom Grøtnes AS

Terje Ur
styreleder

Magnar Ur
styremedlem/ daglig leder

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnr: 75E7HLSLY-DTT4U-SWHG3-HIA5P-ZN86E



LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

919 684 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 75E7HLSLY-DT14U-SWHG3-HIA5P-ZN86E

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 4



LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

919 684 682

Note 1 Årsverk

Lagunen Eiendom Grøtnes AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 000 000	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.23	2 000 000	2 000 000
Bokført verdi 31.12.23	2 000 000	2 000 000

Note 3 Pantstillelser

Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet MT Entreprenør AS sin gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 14 533 324 pr 31.12.2023.

Penneo Dokumentnr: 75E7HLSLY-DTT4U-SWHG3-HIASP-ZN86E

LAGUNEN EIENDOM GRØTNES AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ur, Magnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-03 06:42:10 UTC



Ur, Magnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-03 06:42:10 UTC



Ur, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-04 06:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75E7HSL5Y-DTT4U-SWHG3-HIASP-ZN86E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>