



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETAS TENERI AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 17A
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Benedichte Fyhn-Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 7		
Annen driftskostnad		5 010	18 233
Sum kostnader		5 010	18 233
Driftsresultat		-5 010	-18 233
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 010	-18 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 696	-3 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 706	-14 571
Årsresultat	2	-16 706	-14 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 706	-14 571
Totalresultat		-16 706	-14 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 706	-14 571
Sum overføringer og disponeringer		-16 706	-14 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		11 696
Sum immaterielle eiendeler			11 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 939 644	1 939 644
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 644	1 939 644
Sum anleggsmidler		1 939 644	1 951 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 515
Sum fordringer			1 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 250	2 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250	2 250
Sum omløpsmidler		2 250	3 764
SUM EIENDELER		1 941 894	1 955 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		58 172	41 465
Sum opptjent egenkapital		-58 172	-41 465
Sum egenkapital	2, 6	-28 172	-11 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 376	22 125
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 833 789	1 832 545
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
Sum kortsiktig gjeld		1 970 066	1 966 570
Sum gjeld		1 970 066	1 966 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 894	1 955 104



Til
Proprietas Teneri AS

Asker, 10.3.2021

Regnskap 2019

Jeg tok over som regnskapsfører for selskapet Proprietas Teneri AS i februar 2021. Regnskapet og skattemelding for 2019 var ikke levert idet tidligere regnskapsfører ikke hadde fullført sine oppgaver.

Regnskapet og skattemeldingen for 2019 kan inneholde vesentlige feil og vil bli rettet opp i 2021. Jeg har ikke mottatt bekreftelse på mellomregning og har ikke dokumentasjon som bekrefter mellomregninger til privatpersoner. Jeg har ikke nok informasjon om mellomværende og kan derfor ikke gå god for at regnskapet er korrekt.

Vennlig hilsen
Pål Antonisen
Daglig leder
PAZA Regnskap og Økonomi AS



Årsregnskap 2019

Proprietas Teneri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 868 625



RESULTATREGNSKAP

PROPRIETAS TENERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		5 010	18 233
Sum driftskostnader		5 010	18 233
Driftsresultat		-5 010	-18 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 010	-18 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 696	-3 662
Ordinært resultat		-16 706	-14 571
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-16 706	-14 571
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 706	14 571
Sum overføringer		-16 706	-14 571



BALANSE

PROPRIETAS TENERI AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	11 696
Sum immaterielle eiendeler		0	11 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	1 939 644	1 939 644
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 644	1 939 644
Sum anleggsmidler		1 939 644	1 951 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 515
Sum fordringer		0	1 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 250	2 250
Sum omløpsmidler		2 250	3 764
Sum eiendeler		1 941 894	1 955 104



BALANSE

PROPRIETAS TENERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-58 172	-41 465
Sum opptjent egenkapital		-58 172	-41 465
Sum egenkapital	2, 6	-28 172	-11 465
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 376	22 125
Konserngjeld	7	1 833 789	1 832 545
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
Sum kortsiktig gjeld		1 970 066	1 966 570
Sum gjeld		1 970 066	1 966 570
Sum egenkapital og gjeld		1 941 894	1 955 104

10.03.2021
Styret i Proprietas Teneri AS

Ola Røvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 037.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-41 465	-11 465
Pr 01.01.2019	30 000	-41 465	-11 465
Årets resultat		-16 706	-16 706
Pr 31.12.2019	30 000	-58 172	-28 172

Egenkapitalen er tapt. 95% av gjelden i selskapet er konsern gjeld.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROPRIETAS TENERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melior Futuri AS	15	50,0	50,0
Property- Invest 2 AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 696	-3 662
Skattekostnad ordinært resultat	11 696	-3 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 010	-18 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 010	-18 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 162	-53 152	5 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 162	0	-58 162
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-53 152	-53 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-11 693	-11 693

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Proprietas Teneri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til nærstående kr 959 964,-. Rentesatsen er satt til 0 % Lånet skal nedbetales lineært over 5 år. Fordringene er i strid med aksjelovens § 8-7, da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Eierne har ytet Proprietas Teneri ASet lån på NOK 1 833 789. Dette forfaller om 5 år.