



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 398 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Dronninghavnveien 5
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	134 306	17 569
Sum kostnader		134 306	17 569
Driftsresultat		-134 306	-17 569
Annen rentekostnad		1 293 551	
Sum finanskostnader		1 293 551	
Netto finans		-1 293 551	
Resultat før skattekostnad		-1 427 857	-17 569
Skattekostnad på resultat	4	-314 129	-3 865
Årsresultat	5	-1 113 728	-13 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 113 728	-13 704
Totalresultat		-1 113 728	-13 704
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 113 728	-13 704
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 728	-13 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 893	16 764
Sum immaterielle eiendeler		330 893	16 764
Sum anleggsmidler		330 893	16 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	38 023 932	24 466 929
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 850	
Sum fordringer		5 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 656	18 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 656	18 460
Sum omløpsmidler		38 060 439	24 485 389
SUM EIENDELER		38 391 332	24 502 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer a 100		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 426 835	11 540 562
Sum innskutt egenkapital		10 456 835	11 570 562
Sum egenkapital		10 456 835	11 570 562
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 314 345	12 021 770
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 314 345	12 021 770
Sum langsiktig gjeld		25 314 345	12 021 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 192	104 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 564 960	805 570
Sum kortsiktig gjeld		2 620 152	909 820
Sum gjeld		27 934 497	12 931 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 391 332	24 502 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642607

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 398 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Dronninghavnveien 5
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 829 398 222
HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	134 306	17 569
Sum kostnader		134 306	17 569
Driftsresultat		-134 306	-17 569
Annen rentekostnad		1 293 551	
Sum finanskostnader		1 293 551	
Netto finans		-1 293 551	
Resultat før skattekostnad		-1 427 857	-17 569
Skattekostnad på resultat	4	-314 129	-3 865
Årsresultat	5	-1 113 728	-13 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 113 728	-13 704
Totalresultat		-1 113 728	-13 704
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 113 728	-13 704
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 728	-13 704



Organisasjonsnr: 829 398 222
HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 893	16 764
Sum immaterielle eiendeler		330 893	16 764
Sum anleggsmidler		330 893	16 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	38 023 932	24 466 929
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 850	5 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 656	18 460
Sum omløpsmidler		38 060 439	24 485 389
SUM EIENDELER		38 391 332	24 502 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer a 100			
Annen innskutt egenkapital	5	10 426 835	11 540 562
Sum innskutt egenkapital		10 456 835	11 570 562
Sum egenkapital		10 456 835	11 570 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 314 345	12 021 770
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 314 345	12 021 770



Sum langsiktig gjeld		25 314 345	12 021 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 192	104 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 564 960	805 570
Sum kortsiktig gjeld		2 620 152	909 820
Sum gjeld		27 934 497	12 931 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 391 332	24 502 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 829 398 222
HØVRESLI HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Høvresli Hytteområde AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvresli Hytteområde AS som viser et underskudd på kr 1.113.728,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 25.06.2025
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKIPET TIL REVISORFORENINGEN

Karverkesving 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2024

Høvresli Hytteområde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 398 222



Resultatregnskap			
Høvresli Hytteområde AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	<u>134 306</u>	<u>17 569</u>
Driftsresultat		<u>-134 306</u>	<u>-17 569</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>-1 293 551</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 427 857</u>	<u>-17 569</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-314 129</u>	<u>-3 865</u>
Resultat		<u>-1 113 728</u>	<u>-13 704</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>-1 113 728</u>	<u>-13 704</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>1 113 728</u>	<u>13 704</u>



Balanse			
Høvresli Hytteområde AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>330 893</u>	<u>16 764</u>
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>			
	2	<u>38 023 932</u>	<u>24 466 929</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 850</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>30 656</u>	<u>18 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 060 439</u>	<u>24 485 389</u>
SUM EIENDELER		<u>38 391 332</u>	<u>24 502 153</u>



Balanse

Høvresli Hytteområde AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a 100		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>10 426 835</u>	<u>11 540 562</u>
		<u>10 456 835</u>	<u>11 570 562</u>
Sum egenkapital		<u>10 456 835</u>	<u>11 570 562</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 314 345	12 021 770
Øvrig langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
		<u>25 314 345</u>	<u>12 021 770</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		55 192	104 250
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 564 960</u>	<u>805 570</u>
		<u>2 620 152</u>	<u>909 820</u>
Sum gjeld		<u>27 934 497</u>	<u>12 931 590</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>38 391 332</u>	<u>24 502 153</u>

Oslo, 25.06.2025
Styret i Høvresli Hytteområde AS

Helge Rustand
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

Høvresli Hytteområde AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datter til Hallingnatten AS og konsernspiss er Rustand 1 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet anses som små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager består av et tomtefelt for utbygging av fritidsboliger samt påløpt prosjektkostnader i forbindelse med tomteprosjektet. Tomtefeltet og prosjektkostnadene har tidligere år blitt klassifisert som driftsmiddel og omklassifisert til varelager i 2024.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2024

Høvresli Hytteområde AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-314 129	-3 865
Skattekostnad ordinært resultat	-314 129	-3 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 427 857	-17 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 114 243
Skattepliktig inntekt	-1 427 857	-1 131 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 621 735	1 621 735	0
Sum	1 621 735	1 621 735	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 125 794	-1 697 937	1 427 857
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 504 059	-76 202	1 427 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-330 893	-16 764	314 128

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	11 540 562	11 570 562
Årets resultat		-1 113 728	-1 113 728
Pr 31.12.2024	30 000	10 426 835	10 456 835



Noter til årsregnskapet 2024

Høvresli Hytteområde AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 314 345
Sum	-13 314 345

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjektkostnader	36 402 197
Sum	36 402 197

Banken har pant på kr 50 000 000,- som sikkerhet for ethvert mellomværende. Lånet er et byggekredittlån.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-2 421 470	805 570
Sum	-2 421 470	805 570