



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 071 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994071602

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameierne		550 010	550 010
Leieinntekter Telenor		5 000	5 000
Strøm el-billading		8 995	16 288
Sum inntekter		564 005	571 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Strøm		28 017	43 372
Brøyting/strøing		48 032	
Drift/vedlikehold	3	461 723	122 683
Rekvisita/småanskaffelser			6 681
TV-avgifter		78 267	96 408
Forsikring		100 959	94 466
Forretningsførsel		57 338	45 330
Honorar revisjon	2	17 500	15 000
Honorar teknisk		10 000	10 085
Honorar juridisk		8 907	
Annen driftskostnad			20
Sum kostnader		810 742	434 045
Driftsresultat		-246 737	137 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		10 340	10 102
Sum finansinntekter		10 340	10 102
Bankgebyrer/morarenter		4 679	2 892
Sum finanskostnader		4 679	2 892
Netto finans		5 661	7 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 076	144 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 076	144 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-241 076	144 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 076	144 464
Totalresultat		-241 076	144 464
Overføringer og disponeringer			
Tilvedlikeholdsfond			140 000
Overført vedlikeholdsfond		-220 000	
Avsatt til annen egenkapital		-21 076	4 464
Sum overføringer og disponeringer	4	-241 076	144 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		36 512	26 803
Sum fordringer		36 512	26 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 641	664 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 641	664 231
Sum omløpsmidler		423 153	691 034
SUM EIENDELER		423 153	691 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		52 355	73 431
Vedlikeholdsfond		340 000	560 000
Sum opptjent egenkapital		392 355	633 431
Sum egenkapital	4	392 355	633 431
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 798	42 603
Utbytte	4		
Påløpte kostnader			15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 798	57 603
Sum gjeld		30 798	57 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 153	691 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529724

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 071 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 994 071 602
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameierne		550 010	550 010
Leieinntekter Telenor		5 000	5 000
Strøm el-billading		8 995	16 288
Sum inntekter		564 005	571 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Strøm		28 017	43 372
Brøyting/strøing		48 032	
Drift/vedlikehold	3	461 723	122 683
Rekvisita/småanskaffelser			6 681
TV-avgifter		78 267	96 408
Forsikring		100 959	94 466
Forretningsførsel		57 338	45 330
Honorar revisjon	2	17 500	15 000
Honorar teknisk		10 000	10 085
Honorar juridisk		8 907	
Annen driftskostnad			20
Sum kostnader		810 742	434 045
Driftsresultat		-246 737	137 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		10 340	10 102
Sum finansinntekter		10 340	10 102
Bankgebyrer/morarenter		4 679	2 892
Sum finanskostnader		4 679	2 892
Netto finans		5 661	7 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 076	144 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 076	144 464
Årsresultat		-241 076	144 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 076	144 464
Totalresultat		-241 076	144 464
Overføringer og disponeringer			



Tilvedlikeholdsfond			140 000
Overført vedlikeholdsfond		-220 000	
Avsatt til annen egenkapital		-21 076	4 464
Sum overføringer og disponeringer	4	-241 076	144 464



Organisasjonsnr: 994 071 602
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		36 512	26 803
Sum fordringer		36 512	26 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 641	664 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 641	664 231
Sum omløpsmidler		423 153	691 034
SUM EIENDELER		423 153	691 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		52 355	73 431
Vedlikeholdsfond		340 000	560 000
Sum opptjent egenkapital		392 355	633 431
Sum egenkapital	4	392 355	633 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 798	42 603
Utbytte	4		
Påløpte kostnader			15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 798	57 603
Sum gjeld		30 798	57 603



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

423 153

691 034



Organisasjonsnr: 994 071 602
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3 som viser et underskudd på kr 241 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Jø-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Org.nr. 994 071 602



Resultatregnskap

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	Budsjett 2023	2022
Innkalt fra sameierne		550 010	550 000	550 010
Leieinntekter Telenor		5 000	5 000	5 000
Strøm el-billading		8 995	20 000	16 288
Sum driftsinntekter		564 005	575 000	571 298
Strøm		28 017	40 000	43 372
Vaktmeser		0	10 000	0
Brøyting/strøing		48 032	70 000	0
Drift/vedlikehold	3	461 723	630 000	122 683
Rekvisita/småanskaffelser		0	6 000	6 681
TV-avgifter		78 267	96 408	96 408
Forsikring		100 959	101 000	94 466
Forretningsførrel		57 338	48 000	45 330
Honorar revisjon	2	17 500	15 000	15 000
Honorar teknisk		10 000	10 000	10 085
Honorar juridisk		8 907	0	0
Annen driftskostnad		0	6 592	20
Sum driftskostnader		810 742	1 033 000	434 045
Driftsresultat		-246 737	-458 000	137 253
Finansinntekter og finanskostnader				
Kundeutbytte Gjensidige		10 340	10 000	10 102
Bankgebyrer/morarenter		4 679	0	2 892
Resultat av finansposter		5 661	10 000	7 211
Resultat før skattekostnad		-241 076	-448 000	144 464
Årsresultat		-241 076	-448 000	144 464
Overføringer				
Tilvedlikeholdsfond		0	0	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 076	0	4 464
Overført vedlikeholdsfond		-220 000	0	0
Sum overføringer	4	-241 076	0	144 464

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Side 2



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		36 512	26 803
Sum fordringer		36 512	26 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 641	664 231
Sum omløpsmidler		423 153	691 034
Sum eiendeler		423 153	691 034



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		52 355	73 431
Vedlikeholdsfond		340 000	560 000
Sum opptjent egenkapital		392 355	633 431
Sum egenkapital	4	392 355	633 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 798	42 603
Påløpte kostnader		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 798	57 603
Sum gjeld		30 798	57 603
Sum egenkapital og gjeld		423 153	691 034

Oslo, 13.02.2024

Styret i Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Carsten Durban
Styreleder

Inger Eva Maria Ertvaag
Styremedlem

Ånund Hardang
Styremedlem

Pål Gjøstein Søylen
Styremedlem

Morten Fischer-Hauge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulige tap.

Note 1 Eiendom/anleggsmidler

Sameiet eier ingen eiendom

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 17 500 inkl mva. alt vedrørende revisjon.

Note 3 Vedlikehold

	2023	Budsjett	2022
Drift/vedlikehold bom	3 443	10 000	36 995
Drift/vedlikeholdbygg	457 288	600 000	83 313
Drift/vedlikehold andre tekniske anlegg	992	10 000	2 375
Sum	461 723	620 000	122 683



Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlike- holdsfond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	73 431	560 000	633 431
Årets resultat	-21 076	-220 000	-241 076
Egenkapital 31.12.	52 355	340 000	392 355