



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 553 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS
Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 670 000
Sum inntekter			4 670 000
Kostnader			
Varekostnad	2	95 376	3 090 279
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 785	794 927
Sum kostnader		160 161	3 885 206
Driftsresultat		-160 161	784 794
Annen rentekostnad		1 694	129
Sum finanskostnader		1 694	129
Netto finans		-1 694	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 855	784 665
Skattekostnad på resultat	4		172 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 855	612 023
Årsresultat	5	-161 855	612 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 855	612 023
Totalresultat		-161 855	612 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			612 023
Overført fra annen egenkapital		-161 855	
Sum overføringer og disponeringer		-161 855	612 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	2 687 161	2 155 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 161	2 155 576
Sum anleggsmidler		2 687 161	2 155 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		500 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	22 219	22 219
Sum fordringer		22 219	22 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300 278	3 905 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 278	3 905 788
Sum omløpsmidler		2 822 496	3 928 006
SUM EIENDELER		5 509 658	6 083 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		794 316	794 316
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 201 898	1 363 752
Sum opptjent egenkapital		1 201 898	1 363 752
Sum egenkapital	5	1 996 214	2 158 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 063 459	771 920
Betalbar skatt	4		172 642
Annen kortsiktig gjeld	6	1 449 985	2 980 952
Sum kortsiktig gjeld		3 513 444	3 925 514
Sum gjeld		3 513 444	3 925 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 658	6 083 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647112

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 553 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS
Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 553 136
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 670 000
Sum inntekter			4 670 000
Kostnader			
Varekostnad	2	95 376	3 090 279
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 785	794 927
Sum kostnader		160 161	3 885 206
Driftsresultat		-160 161	784 794
Annen rentekostnad		1 694	129
Sum finanskostnader		1 694	129
Netto finans		-1 694	-129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-161 855	784 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 855	612 023
Årsresultat	5	-161 855	612 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 855	612 023
Totalresultat		-161 855	612 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			612 023
Overført fra annen egenkapital		-161 855	
Sum overføringer og disponeringer		-161 855	612 023



Organisasjonsnr: 976 553 136
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	2 687 161	2 155 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 161	2 155 576
Sum anleggsmidler		2 687 161	2 155 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		500 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	22 219	22 219
Sum fordringer		22 219	22 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 300 278	3 905 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 278	3 905 788
Sum omløpsmidler		2 822 496	3 928 006
SUM EIENDELER		5 509 658	6 083 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		794 316	794 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 898	1 363 752
Sum opptjent egenkapital		1 201 898	1 363 752
Sum egenkapital	5	1 996 214	2 158 068
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 063 459	771 920
Betalbar skatt	4		172 642
Annen kortsiktig gjeld	6	1 449 985	2 980 952
Sum kortsiktig gjeld		3 513 444	3 925 514
Sum gjeld		3 513 444	3 925 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 658	6 083 582



Organisasjonsnr: 976 553 136
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosskollen Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på NOK 161.855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Fosskollen Utbyggingsselskap AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. juni 2024

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Årsregnskap 2023

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 976 553 136



Resultatregnskap			
Fosskollen Utbyggingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 670 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 670 000</u>
Varekostnad	2	95 376	3 090 279
Annen driftskostnad		64 785	794 927
Sum driftskostnader		<u>160 161</u>	<u>3 885 206</u>
Driftsresultat		<u>-160 161</u>	<u>784 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 694	129
Resultat av finansposter		<u>-1 694</u>	<u>-129</u>
Resultat før skattekostnad		-161 855	784 665
Skattekostnad på resultat	4	0	172 642
Resultat		<u>-161 855</u>	<u>612 023</u>
Årsresultat	5	<u>-161 855</u>	<u>612 023</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	612 023
Overført fra annen egenkapital		161 855	0
Sum overføringer		<u>-161 855</u>	<u>612 023</u>



Balanse			
Fosskollen Utbyggingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	<u>2 687 161</u>	<u>2 155 576</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 687 161</u>	<u>2 155 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 687 161</u>	<u>2 155 576</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		500 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	<u>22 219</u>	<u>22 219</u>
Sum fordringer		<u>22 219</u>	<u>22 219</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300 278	3 905 788
Sum omløpsmidler		<u>2 822 496</u>	<u>3 928 006</u>
Sum eiendeler		<u>5 509 658</u>	<u>6 083 582</u>

**Balanse**

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		<u>794 316</u>	<u>794 316</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 898	1 363 752
Sum opptjent egenkapital		<u>1 201 898</u>	<u>1 363 752</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 996 214</u>	<u>2 158 068</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 063 459	771 920
Betalbar skatt	4	0	172 642
Annen kortsiktig gjeld	6	1 449 985	2 980 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 513 444</u>	<u>3 925 514</u>
Sum gjeld		<u>3 513 444</u>	<u>3 925 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 509 658</u>	<u>6 083 582</u>

Våle, 27.06.2024

Styret i Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Runar Ommedal
styreleder/daglig leder

Terje Ommedal
styremedlem

JAN OLE BACKE JOHANNESSEN
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem



NOTER

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er de 3 aksjonærene og Ommedal & Sønner AS, som er tilknyttet selskap til Ommedal Eiendom AS. Det er kun mellomværende med Ommedal & sønner AS i 2022 og 2023.

Mellomværende pr 31.12.	2023	2022
Korts. fordring Ommedal & Sønner AS	22 219	22 219
Kortsiktig lev.gjeld til Ommedal & Sønner AS	2 057 928	771 178

Det er i løpet av året kjøpt tjenester fra Ommedal & Sønner AS for kr 2 057 928 inkl mva.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



NOTER
Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	172 642
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	172 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 855	784 665
Permanente forskjeller	1 694	73
Skattepliktig inntekt	-160 161	784 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	172 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	172 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 161	0	160 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 161	0	-160 161
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	794 316	0	0	1 363 752	2 158 068
Årets resultat				-161 855	-161 855
Pr 31.12.2023	794 316	0	0	1 201 898	1 996 214

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



NOTER

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Note 6 - Samarbeidsprosjekt Rødsåsen

Tomteområdet Rødsåsen i tidligere Re kommune utvikles i samarbeid med Rød Eiendom AS. Fosskollen Utbyggingsselskap AS står for 28 % og Rød Eiendom AS for 72 %. Den daglige ledelse av prosjektet utføres av Fosskollen Utbyggingsselskap AS.

Det er inngått avtale med Re/Tønsberg kommune om refusjon av merverdiavgift på VVS-anlegget i feltet, ved at kommunen refunderer avgiften over 10 år. Hittil er det påløpt kr 4.492.957 i merverdiavgift, herav er kr 1.602.535 omfattet av justeringsavtale vedrørende VA utbyggingssfase 1 og kr 734.846 vedrørende VA utbyggingssfase 2. Alt vedrørende vedrørende fase 1 var ferdig utbetalt i 2021 og rest kr 73.495 vedrørende fase 2 ble utbetalt i 2022.

Den resterende del av anlegget er ikke overtatt av kommunen enda, så endelig krav om momsrefusjon er ikke fremmet. Pr 31.12.2023 er det til gode mva på kr. 2 687 161.

De foreløpige opparbeidelseskostnadene for feltet er aktivert i sin helhet. Også framtidige kostnader vil bli aktivert. Kostnadene utgiftsføres etter hvert som tomtene i feltet selges. Kostnaden pr boenhet er beregnet ut fra en kalkulert totalkost for opparbeidelsen av feltet. Pr 31.12.2023 er det 1 tomt som ikke er solgt, så alle aktiverte kostnader pr denne dato er kostnadsført.

Mellomværende med Rød Eiendom AS avregnes etter hvert som tomtene selges. Pr. 31.12 har selskapet gjeld til Rød Eiendom AS kr 1 449 985.