



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 620	270 000
Sum inntekter		274 620	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		74 531	93 077
Sum kostnader		81 198	93 077
Driftsresultat		193 422	176 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 609
Ordinært resultat før skattekostnad		78 784	35 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 784	35 314
Årsresultat		78 784	35 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 784	-35 314
Sum overføringer og disponeringer		-78 784	-35 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 127 320	5 127 320
Sum varige driftsmidler		5 127 320	5 127 320
Sum anleggsmidler		5 127 320	5 127 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087	3 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087	3 861
Sum omløpsmidler		3 087	3 861
SUM EIENDELER		5 130 407	5 131 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		561 807	640 591
Sum opptjent egenkapital		-561 807	-640 591
Sum egenkapital	1	-561 807	-640 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 692 214	5 771 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 214	5 771 772
Sum langsiktig gjeld		5 692 214	5 771 772
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		5 692 214	5 771 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 407	5 131 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814780

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 620	270 000
Sum inntekter		274 620	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		74 531	93 077
Sum kostnader		81 198	93 077
Driftsresultat		193 422	176 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 784	35 314
Årsresultat		78 784	35 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 784	-35 314
Sum overføringer og disponeringer		-78 784	-35 314



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 127 320	5 127 320
Sum varige driftsmidler		5 127 320	5 127 320
Sum anleggsmidler		5 127 320	5 127 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087	3 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087	3 861
Sum omløpsmidler		3 087	3 861
SUM EIENDELER		5 130 407	5 131 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		561 807	640 591
Sum opptjent egenkapital		-561 807	-640 591
Sum egenkapital	1	-561 807	-640 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 692 214	5 771 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 214	5 771 772
Sum langsiktig gjeld		5 692 214	5 771 772
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		5 692 214	5 771 772



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 130 407

5 131 181



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Holmboesgate 4-1 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-1 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	99 % av andelene 1 % av andelene Sum egenkap.
	Andels kapital				
EK 01.01.2021	0		-640 591	0	-640 591
Årets resultat	78 784				
	0		78 784		78 784
EK 31.12.2021	0		-561 807	0	-561 807

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 5.692.214,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 127 320
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 127 320
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner opptatt i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.127.320,-.

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige ledere. Det er utbetalt kr. 6.667,- i godtgjørelse til styret i 2021.. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.