



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 360 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSOJE INVEST AS
Forretningsadresse: Grasstien 7B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 688	29 571
Sum kostnader		17 688	29 571
Driftsresultat		-17 688	-29 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 648 000	
Annen renteinntekt		206 798	
Annen finansinntekt		12 876 380	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 782	
Sum finansinntekter		14 736 960	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		256 462	79 986
Annen finanskostnad		3 797 679	
Sum finanskostnader		4 254 140	79 986
Netto finans		10 482 820	-79 986
Ordinært resultat før skattekostnad		10 465 132	-109 558
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 465 132	-109 558
Årsresultat		10 465 132	-109 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 465 132	-109 558
Totalresultat		10 465 132	-109 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 465 132	-109 558
Sum overføringer og disponeringer		10 465 132	-109 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 380 533	7 528 211
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 258 501	2 593 813
Sum finansielle anleggsmidler		6 639 034	10 122 024
Sum anleggsmidler		6 639 034	10 122 024
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 005 782	
Sum investeringer		8 005 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 203 429	508 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 429	508 297
Sum omløpsmidler		10 209 211	508 297
SUM EIENDELER		16 848 245	10 630 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 821 599	6 539 467
Sum opptjent egenkapital		16 821 599	6 539 467
Sum egenkapital		16 845 599	6 563 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		-392	1 756 690
Sum annen langsiktig gjeld		-392	4 056 690
Sum langsiktig gjeld		-392	4 056 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	-1 935
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			12 098
Sum kortsiktig gjeld		3 038	10 163
Sum gjeld		2 646	4 066 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 245	10 630 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486111

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 360 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSOJE INVEST AS
Forretningsadresse: Grasstien 7B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 360 296
JUSOJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 688	29 571
Sum kostnader		17 688	29 571
Driftsresultat		-17 688	-29 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 648 000	
Annen renteinntekt		206 798	
Annen finansinntekt		12 876 380	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 782	
Sum finansinntekter		14 736 960	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		256 462	79 986
Annen finanskostnad		3 797 679	
Sum finanskostnader		4 254 140	79 986
Netto finans		10 482 820	-79 986
Ordinært resultat før skattekostnad		10 465 132	-109 558
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 465 132	-109 558
Årsresultat		10 465 132	-109 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 465 132	-109 558
Totalresultat		10 465 132	-109 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 465 132	-109 558
Sum overføringer og disponeringer		10 465 132	-109 558



Organisasjonsnr: 912 360 296
JUSOJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	2 380 533	7 528 211
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 258 501	2 593 813
Sum finansielle anleggsmidler		6 639 034	10 122 024
Sum anleggsmidler		6 639 034	10 122 024
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 005 782	
Sum investeringer		8 005 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 203 429	508 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 429	508 297
Sum omløpsmidler		10 209 211	508 297
SUM EIENDELER		16 848 245	10 630 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 821 599	6 539 467
Sum opptjent egenkapital		16 821 599	6 539 467



Sum egenkapital		16 845 599	6 563 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		-392	1 756 690
Sum annen langsiktig gjeld		-392	4 056 690
Sum langsiktig gjeld		-392	4 056 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	-1 935
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			12 098
Sum kortsiktig gjeld		3 038	10 163
Sum gjeld		2 646	4 066 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 245	10 630 320



Organisasjonsnr: 912 360 296
JUSOJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henrik Jelsa
2024-05-30



Årsregnskap 2023 Jusoje Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 360 296



RESULTATREGNSKAP

JUSOJE INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 688	29 571
Sum driftskostnader		17 688	29 571
Driftsresultat		-17 688	-29 571
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 648 000	0
Annen renteinntekt		206 798	0
Annen finansinntekt		12 876 380	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 782	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	0
Annen rentekostnad		256 462	79 986
Annen finanskostnad		3 797 679	0
Resultat av finansposter		10 482 820	-79 986
Resultat før skattekostnad		10 465 132	-109 558
Resultat		10 465 132	-109 558
Årsresultat		10 465 132	-109 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 465 132	-109 558
Sum overføringer		10 465 132	-109 558



BALANSE

JUSOJE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 380 533	7 528 211
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 258 501	2 593 813
Sum finansielle anleggsmidler		6 639 034	10 122 024
Sum anleggsmidler		6 639 034	10 122 024
OMLØPSMIDLER			
Andre finansielle instrumenter		8 005 782	0
Sum investeringer		8 005 782	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 203 429	508 297
Sum omløpsmidler		10 209 211	508 297
Sum eiendeler		16 848 245	10 630 320



BALANSE

JUSOJE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 821 599	6 539 467
Sum opptjent egenkapital		16 821 599	6 539 467
Sum egenkapital		16 845 599	6 563 467
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		-392	1 756 690
Sum annen langsiktig gjeld		-392	4 056 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 038	-1 935
Annen kortsiktig gjeld		0	12 098
Sum kortsiktig gjeld		3 038	10 163
Sum gjeld		2 646	4 066 853
Sum egenkapital og gjeld		16 848 245	10 630 320

Tananger, 27.05.2024
Styret i Jusoje Invest AS

Henrik Jelsa
styreleder/daglig leder



Jusoje Invest AS

Noter regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Jusoje Invest AS

Noter regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader

Jusoje Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 465 132	-109 558
Permanente forskjeller	-10 532 484	0
Skattepliktig inntekt	-67 352	-109 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 884	-489 532	67 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	556 884	489 532	-67 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjeposter

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Efab AS	258 700	258 700
Hermanos Eiendom AS	33 333	33 333
123 Housing AS	650 000	650 000
Combion AS	1 438 498,13	1 438 498,13
Sum	2 380 531	2 380 531