



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 500	25 500
Annen driftsinntekt		492 182	518 904
Sum inntekter		517 682	544 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 557	62 557
Annen driftskostnad		215 768	118 249
Sum kostnader		278 326	180 806
Driftsresultat		239 356	363 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 357	15 087
Sum finanskostnader		31 357	15 087
Netto finans		-31 357	-14 927
Ordinært resultat før skattekostnad		208 000	348 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 760	76 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 240	271 988
Årsresultat		162 240	271 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 240	271 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag			280 428
Overføringer annen egenkapital	5	-37 760	-8 440
Sum overføringer og disponeringer		162 240	271 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 525 353	1 587 910
Sum varige driftsmidler		1 525 353	1 587 910
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 574	144 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 574	144 200
Sum anleggsmidler		1 632 927	1 732 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 125
Sum fordringer			20 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 749	180 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 749	180 859
Sum omløpsmidler		490 749	200 984
SUM EIENDELER		2 123 676	1 933 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 269	47 029
Sum opptjent egenkapital		9 269	47 029
Sum egenkapital		41 830	79 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 409	4 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 409	4 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 708 770	1 417 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 770	1 417 890
Sum langsiktig gjeld		1 710 179	1 422 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 751	54 000
Betalbar skatt	3	48 723	
Skyldig offentlige avgifter		16 193	17 718
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		359 523
Sum kortsiktig gjeld		371 667	431 241
Sum gjeld		2 081 846	1 853 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 676	1 933 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846727

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 500	25 500
Annen driftsinntekt		492 182	518 904
Sum inntekter		517 682	544 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 557	62 557
Annen driftskostnad		215 768	118 249
Sum kostnader		278 326	180 806
Driftsresultat		239 356	363 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 357	15 087
Sum finanskostnader		31 357	15 087
Netto finans		-31 357	-14 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 760	76 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 240	271 988
Årsresultat		162 240	271 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 240	271 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag			280 428
Overføringer annen egenkapital	5	-37 760	-8 440
Sum overføringer og disponeringer		162 240	271 988



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 525 353	1 587 910
Sum varige driftsmidler		1 525 353	1 587 910

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		107 574	144 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 574	144 200

Sum anleggsmidler		1 632 927	1 732 110
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 125
Sum fordringer			20 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 749	180 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 749	180 859

Sum omløpsmidler		490 749	200 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 123 676	1 933 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 269	47 029
Sum opptjent egenkapital		9 269	47 029

Sum egenkapital		41 830	79 591
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 409	4 372
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 409	4 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 708 770	1 417 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 770	1 417 890
Sum langsiktig gjeld		1 710 179	1 422 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 751	54 000
Betalbar skatt	3	48 723	
Skyldig offentlige avgifter		16 193	17 718
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		359 523
Sum kortsiktig gjeld		371 667	431 241
Sum gjeld		2 081 846	1 853 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 676	1 933 094



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leirvikflaten 29 13 AS**

Organisasjonsnr. 912900398

Utarbeidet av:

Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893



Leirvikflaten 29 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 500	25 500
Annen driftsinntekt		492 182	518 904
Sum driftsinntekter		517 682	544 404
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 557	62 557
Annen driftskostnad		215 768	118 249
Sum driftskostnader		278 326	180 806
DRIFTSRESULTAT		239 356	363 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	160
Sum finansinntekter		0	160
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	31 357	15 087
Sum finanskostnader		31 357	15 087
NETTO FINANSPOSTER		-31 357	-14 927
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 000	348 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 760	76 683
ORDINÆRT RESULTAT		162 240	271 988
ÅRSRESULTAT		162 240	271 988
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	0
Avgitt konsemdrag		0	280 428
Overføringer annen egenkapital	5	-37 760	-8 440
SUM OVERF. OG DISP.		162 240	271 988

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398



Leirvikflaten 29 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 525 353	1 587 910
Sum varige driftsmidler		1 525 353	1 587 910
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 574	144 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 574	144 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 632 927	1 732 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 125
Sum fordringer		0	20 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 749	180 859
SUM OMLØPSMIDLER		490 749	200 984
SUM EIENDELER		2 123 676	1 933 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 269	47 029
Sum opptjent egenkapital		9 269	47 029
SUM EGENKAPITAL		41 830	79 591
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 409	4 372
Sum avsetning for forpliktelser		1 409	4 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 708 770	1 417 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 770	1 417 890
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 710 179	1 422 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 751	54 000
Betalbar skatt	3	48 723	0
Skyldig offentlige avgifter		16 193	17 718
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	359 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		371 667	431 241
SUM GJELD		2 081 846	1 853 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 676	1 933 094

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398



Leirvikflaten 29 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bergen, den 15.07.2022

Ståle Svanevik
Styreleder

Anne Svanevik
styremedlem

Suzanne Svanevik
styremedlem

Morten Svanevik
Styremedlem

Tommy Svanevik
Styremedlem



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 921 124
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 921 124
Akk. av/nedskr. pr 1/1	333 214
+ Ordinære avskrivninger	62 557
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 771
Balanseført verdi pr 31/12	1 525 353
Prosentstakt for ord. avskr.	4-7

Note 2 - Konsernforhold

Mellomværende med selskap i konsernet:

Gjeld:	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskapet, Svanevik Holding AS	Kr 1 708 770	1 417 890
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.		
Herav renter til morselskap	31 357	15 087

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208 000
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 470
= Inntekt	221 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 723
= Sum betalbar skatt	48 723
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 963
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 760
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 723
= Betalbar skatt i balansen	48 723

Note 4 - Avsatt aksjeutbytte

Det er avsatt aksjeutbytte pålydende kr 200.000 til morselskapet Svanevik Holding AS.



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 562	0	47 029	79 591
+Fra årets resultat			162 240	162 240
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-37 760	-37 760
Pr 31.12.	32 562	0	9 269	41 830

Note 6 - Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 3.256,17. Samlet aksjekapital utgjør kr 32.562.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svanevik Holding AS	10

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 406	19 876
= Grunnlag utsatt skatt	6 406	19 876
Utsatt skatt	1 409	4 372

Noter for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398