



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Abrahams vei 17
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Jørnsen Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 419	
Annen driftskostnad	1	14 146	8 677
Sum kostnader		26 565	8 677
Driftsresultat		-26 565	-8 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	57
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3,4	2 671 719	
Sum finansinntekter		2 671 723	57
Valutatap (disagio)		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		2 671 663	57
Ordinært resultat før skattekostnad		2 645 098	-8 620
Endring utsatt skatt		-5 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 650 955	-8 620
Årsresultat		2 650 955	-8 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			125 823
Avgitt konsernbidrag			117 203
Annen innskutt egenkapital	3	2 650 955	-8 620
Sum overføringer og disponeringer		2 650 955	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 857	
Sum immaterielle eiendeler		5 857	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		91 418
Lån til foretak i samme konsern			1 370 000
Aksjer Vestfold Leie AS			30 000
Andre fordringer		19 340	
Sum finansielle anleggsmidler		19 340	1 491 418
Sum anleggsmidler		25 197	1 491 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på Terminal invest AS	6	-71 418	-1 020 177
Fordring på Vestfold Leie AS	6		1 026 797
Sum fordringer		-71 418	6 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 761	24 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 761	24 820
Sum omløpsmidler		30 343	31 440
SUM EIENDELER		55 540	1 522 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			91 418
Sum innskutt egenkapital		30 000	121 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 955	
Sum opptjent egenkapital		20 955	
Sum egenkapital		50 955	121 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Terminal Invest AS			1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	1 440
Skyldige offentlige avgifter		1 799	
Annen kortsiktig gjeld		2 622	
Sum kortsiktig gjeld		4 584	1 440
Sum gjeld		4 584	1 401 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 539	1 522 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126106

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Abrahams vei 17
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Jørnsen Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 419	
Annen driftskostnad	1	14 146	8 677
Sum kostnader		26 565	8 677
Driftøresultat		-26 565	-8 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	57
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3,4	2 671 719	
Sum finansinntekter		2 671 723	57
Valutatap (disagio)		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		2 671 663	57
Ordinært resultat før skattekostnad			
Endring utsatt skatt		-5 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 650 955	-8 620
Årsresultat		2 650 955	-8 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			125 823
Avgitt konsernbidrag			117 203
Annen innskutt egenkapital	3	2 650 955	-8 620
Sum overføringer og disponeringer		2 650 955	



Organisasjonnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 857	
Sum immaterielle eiendeler		5 857	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		91 418
Lån til foretak i samme konsern			1 370 000
Aksjer Vestfold Leie AS			30 000
Andre fordringer		19 340	
Sum finansielle anleggsmidler		19 340	1 491 418
Sum anleggsmidler		25 197	1 491 418
Omløpasmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på Terminal invest AS	6	-71 418	-1 020 177
Fordring på Vestfold Leie AS	6		1 026 797
Sum fordringer		-71 418	6 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 761	24 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 761	24 820
Sum omløpasmidler		30 343	31 440
SUM EIENDELER		55 540	1 522 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			91 418
Sum innskutt egenkapital		30 000	121 418

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	20 955	
Sum opptjent egenkapital		20 955	
Sum egenkapital		50 955	121 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Terminal Invest AS			1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	1 440
Skyldige offentlige avgifter		1 799	
Annen kortsiktig gjeld		2 622	
Sum kortsiktig gjeld		4 584	1 440
Sum gjeld		4 584	1 401 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 539	1 522 858



Organisasjonnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminal invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10848.00	0.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1535.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12419.00	0.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10848.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle omløpsmidler

Aksjer og andre børsnoterte papirer i en handelsportefølje bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en



individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0,2

Lønnskostnader	2020
Lønn	10 848
Arbeidsgiveravgift	1 535
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	36
Sum	12 419

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	2 645 098
Mottatt konsernbidrag	0
Ytet Konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	-2 671 719
Skattbar inntekt	-26 621
Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	0



Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 857
Samlede ordinære skattekostnader	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenskapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	91 418	121 418
Årets resultat		+2 650 955		+2 650 955
Ytet Konsernbidrag etter skatt		-2 630 000	-91 418	-2 721 418
Pr 31.12	30 000	20 955	0	50 955

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 0,3, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Terminal Invest AS Org nr.: 998 580 226	100 000	100%

Fordring på tilknyttet selskap	2020
Fordring på Terminal Invest AS	-71 418

Fordring og gjeld er ikke renteberegnet.