



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3
Forretningsadresse: Brendsvollengene 74B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fismen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Beboerinnbetaling		682 800	666 558
Tilskudd	7	131 000	
Forlik Trysilhus			218 750
Diverse		5 140	4 820
Sum inntekter		818 940	890 128
Kostnader			
Styrehonorar	6	57 050	60 473
Gressklipping	6	10 871	10 440
Veiutgifter		58 702	82 654
Vedlikehold	8	50 033	47 076
Adm.kost		5 594	4 857
Revisor	6	12 563	9 463
Advokat og annen bistand			320 148
Tilrettelegging lading EL bil	7	307 416	
Vann og strøm felles		10 619	22 509
Felles TV/Bredbånd		114 497	112 441
Avtale brannsikring		9 230	8 021
Forsikring		96 967	77 721
Sum kostnader		733 542	755 803
Driftsresultat		85 398	134 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	77
Sum finansinntekter		72	77
Annen rentekostnad		1 142	1 133
Sum finanskostnader		1 142	1 133
Netto finans		-1 070	-1 056
Ordinært resultat før skattekostnad		84 328	133 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 328	133 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		84 328	133 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	50	3 967
Andre forskuddsbetalte fordringer	1,2	39 952	39 225
Sum fordringer		40 002	43 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		362 346	287 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 346	287 062
Sum omløpsmidler		402 348	330 254
SUM EIENDELER		402 348	330 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	4	354 536	270 209
Sum opptjent egenkapital		354 536	270 209
Sum egenkapital		354 536	270 209
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skatt/Aga	5	38 159	34 291
Annen kortsiktig gjeld	1,3	9 653	25 754
Sum kortsiktig gjeld		47 812	60 045
Sum gjeld		47 812	60 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 348	330 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875324

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3
Forretningsadresse: Brendsvollengene 74B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fismen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 997 586 816
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Beboerinnbetaling		682 800	666 558
Tilskudd	7	131 000	
Forlik Trysilhus			218 750
Diverse		5 140	4 820
Sum inntekter		818 940	890 128
Kostnader			
Styrehonorar	6	57 050	60 473
Gressklipping	6	10 871	10 440
Veiutgifter		58 702	82 654
Vedlikehold	8	50 033	47 076
Adm.kost		5 594	4 857
Revisor	6	12 563	9 463
Advokat og annen bistand			320 148
Tilrettelegging lading EL bil	7	307 416	
Vann og strøm felles		10 619	22 509
Felles TV/Bredbånd		114 497	112 441
Avtale brannsikring		9 230	8 021
Forsikring		96 967	77 721
Sum kostnader		733 542	755 803
Driftsresultat		85 398	134 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	77
Sum finansinntekter		72	77
Annen rentekostnad		1 142	1 133
Sum finanskostnader		1 142	1 133
Netto finans		-1 070	-1 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 328	133 269
Årsresultat		84 328	133 269



Organisasjonsnr: 997 586 816
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	50	3 967
Andre forskuddsbetalte fordringer	1,2	39 952	39 225
Sum fordringer		40 002	43 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		362 346	287 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 346	287 062
Sum omløpsmidler		402 348	330 254
SUM EIENDELER		402 348	330 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	4	354 536	270 209
Sum opptjent egenkapital		354 536	270 209
Sum egenkapital		354 536	270 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skatt/Aga	5	38 159	34 291
Annen kortsiktig gjeld	1,3	9 653	25 754
Sum kortsiktig gjeld		47 812	60 045
Sum gjeld		47 812	60 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 348	330 254



Organisasjonsnr: 997 586 816
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Dr. hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Boligsameie Brendsvolltunet 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Boligsameie Brendsvolltunet 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde/Rana	Stord
Alta	Frimoene	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slangerup	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 7TDMP-H7V74-SJ774-02MHE-LMVPZ-6I2PU



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, Signeres elektronisk
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 10:07:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7TDMP-H7V74-SJ774-OZMHE-LMVPZ-6J2PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EAX13-7VLHC-FE4WE-HLPFI-KKENO-E435



Brendsvolltunet 3

31.12.2020

BALANSE

	Note	2020	2019
Bankinnskudd		362 346	287 062
Kundefordringer	1, 2	50	3 967
Andre forskuddsbetalte fordringer	1, 2	39 952	39 225
Sum eiendeler		402 348	330 254
Egenkapital	4	-354 536	-270 209
Kortsiktig gjeld	1, 3	-9 653	-25 754
Skatt/arbeidsgiveravgift	5	-38 159	-34 291
Sum egenkapital og gjeld		-402 348	-330 254

RESULTAT

		2020	2019
Inntekter			
Beboerinnbetaling		682 800	666 558
Andel gressklipp tun 1 og 2		5 140	4 820
Tilskudd tilrettelegging for EL bil lading	7	131 000	0
Forlik tvist/Trysilhus		0	218 750
Sum inntekter		818 940	890 128
Kostnader			
Veiutgifter (brøyting/ strøing av fellesarealer)		58 702	82 654
Eget vedlikehold/ Redskaper	8	50 033	47 076
Administrative kostnader		5 594	4 857
Revisor (KPMG AS)	6	12 563	9 463
Advokat og annen bistand		0	320 148
Tilrettelegging lading EL bil	7	307 416	0
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	6	57 050	60 473
Vann og strøm fellesareal		10 619	22 509
Felles TV/Bredbånd (GET/Telia)		114 497	112 441
Avtaler brannsikring (NOKAS)		9 230	8 021
Forsikring (Gjensidige fra 2020)		96 968	77 721
Gressklipping fellesarealer inkl arb.giv avg	6	10 871	10 440
Sum kostnader		733 542	755 803
Finans			
Renteinntekt		72	77
Bankomk		1 142	1 133
Sum finans		-1 070	-1 056
Årets resultat		84 328	133 269

Asker, 19. mai 2021

Monica Gunnerød
Styreleder

Marianne Fismen
Styremedlem

Ingun Irene Løken
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Fismen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Brendsvolltunet 3

Serienummer: 9578-5999-4-1237486

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-05-19 07:18:27Z



Ingun Irene Løken

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Brendsvolltunet 3

Serienummer: 9578-5999-4-1084497

IP: 185.26.xxx.xxx

2021-05-19 07:48:25Z



Monica Graskopf Gunnerød

Styreleder

På vegne av: Boligsameiet Brendsvolltunet 3

Serienummer: 9578-5999-4-1154639

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-05-25 07:55:08Z



Penneo Dokument ID: EAX13-7V1HC-FE4WE-HLPF1-KKENO-E4315

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>