



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 796	758 598
Annen driftsinntekt		617 340	769 817
Sum inntekter		1 412 136	1 528 415
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		676 574	954 226
Sum kostnader		767 854	1 042 306
Driftsresultat		644 282	486 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		784	97
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 875	222 113
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-182 092	-222 016
Ordinært resultat før skattekostnad		462 190	264 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		462 190	264 093
Totalresultat		462 190	264 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 190	264 093
Sum overføringer og disponeringer		462 190	264 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 750 000	49 750 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 356
Andre fordringer		34 622	32 058
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 223	78 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 223	78 181
Sum omløpsmidler		248 845	128 595
SUM EIENDELER		49 998 845	49 878 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 959 404	-2 421 594
Sum opptjent egenkapital		-1 959 404	-2 421 594
Sum egenkapital		-1 799 404	-2 261 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 286 914	6 632 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 601 914	51 947 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 993	133 048
Annen kortsiktig gjeld		61 342	59 292
Sum kortsiktig gjeld		196 335	192 339
Sum gjeld		51 798 249	52 140 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 998 845	49 878 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420983

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 796	758 598
Annen driftsinntekt		617 340	769 817
Sum inntekter		1 412 136	1 528 415
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		676 574	954 226
Sum kostnader		767 854	1 042 306
Driftsresultat		644 282	486 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		784	97
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 875	222 113
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-182 092	-222 016
Ordinært resultat før skattekostnad		462 190	264 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		462 190	264 093
Totalresultat		462 190	264 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 190	264 093
Sum overføringer og disponeringer		462 190	264 093



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 750 000	49 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		34 622	18 356
Sum fordringer		0	32 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 223	78 181
Sum omløpsmidler		214 223	78 181
Sum omløpsmidler		248 845	128 595
SUM EIENDELER		49 998 845	49 878 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 959 404	-2 421 594
Sum opptjent egenkapital	-1 959 404	-2 421 594
Sum egenkapital	-1 799 404	-2 261 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 286 914	6 632 850
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	51 601 914	51 947 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 993	133 048
Annen kortsiktig gjeld	61 342	59 292
Sum kortsiktig gjeld	196 335	192 339
Sum gjeld	51 798 249	52 140 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 998 845	49 878 595



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	8080.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	88080.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Hessel 8

Legally signed by
Ilda Kucevic
2022-04-04

Legally signed by
Torje Lium
2022-04-04

Legally signed by
Sara Anna Josefin Hellberg
2022-04-04

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		794 796	794 796	758 598
Andre inntekter	2	617 340	514 468	769 817
Sum driftsinntekter		1 412 136	1 309 264	1 528 415
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	3	11 280	11 280	8 080
Kommunale avgifter		191 732	191 798	190 267
Vedlikehold	4	83 449	43 000	374 954
Kollektiv avtale TV/bredbånd		95 616	95 616	95 616
Driftskostnader	5	172 310	118 080	113 682
Honorarer	6	62 290	67 540	59 540
Forsikring		62 698	58 126	112 352
Andre kostnader	7	8 479	10 050	7 816
Sum driftskostnader		767 854	675 490	1 042 306
Driftsresultat		644 282	633 774	486 109
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		784	0	97
Finanskostnader	8	182 875	187 000	222 113
Netto finansresultat		-182 092	-187 000	-222 016
Årets resultat		462 190	446 774	264 093
Overføringer				
Overført annen egenkapital		462 190	0	264 093
Sum overføringer		462 190	0	264 093



Balanse

Borettslaget Hessel 8

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	49 750 000	49 750 000
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 356
Andre fordringer	10	34 622	32 058
Bankinnskudd mv.	11	214 223	78 181
Sum omløpsmidler		248 845	128 595
Sum eiendeler		49 998 845	49 878 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Annen egenkapital		-1 959 404	-2 421 594
Sum egenkapital	12	-1 799 404	-2 261 594
Gjeld			
Borettsinnskudd		45 315 000	45 315 000
Langsiktig gjeld	13	6 286 914	6 632 850
Sum langsiktig gjeld		51 601 914	51 947 850
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		33 104	29 578
Leverandørgjeld		134 993	133 048
Påløpte kostnader		28 238	29 714
Sum kortsiktig gjeld		196 335	192 339
Sum gjeld		51 798 249	52 140 189
Sum egenkapital og gjeld		49 998 845	49 878 595
Pantstillelser		51 601 914	51 947 850

OSLO, 31.12.2021
Styret for Borettslaget Hessel 8

Ilda Kucevic
Styrets leder

Sara Anna Josefin Hellberg
Styremedlem

Tonje Beate Svenningsen Lium
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter lokale	114 420	108 000	100 000
Annen Leieinntekt	105 002	0	220 001
Vaskeri	500	10 000	2 500
Skilter	1 250	0	1 500
Andel gjeld	300 552	300 552	343 200
Fiber	95 616	95 916	95 616
Andre inntekter	0	0	7 000
Sum	617 340	514 468	769 817

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	8 080
Sum	11 280	11 280	8 080

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	17 869	0	0
Vedlikehold utearealer	5 266	10 000	354 507
Vedlikehold vaskeri	0	4 000	2 848
Vedl. nøkler, låser, skilt	18 236	3 000	0
Vedlikehold porter	10 508	0	0
Vedlikehold VVS	2 500	0	179
Vedlikehold elektro	0	4 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	29 071	20 000	17 420
Sum	83 449	43 000	374 954



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	91 383	56 000	52 063
Renhold	39 361	40 080	39 587
Annen renovasjon	2 700	5 000	0
Skadedyrkontroll	32 778	7 000	7 500
Snebrøyting, strøing, m.m.	5 875	7 000	12 376
Porto	214	3 000	2 157
Sum	172 310	118 080	113 682

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 250	8 500	7 500
Forretningsførrel	52 000	52 000	50 000
Beboerportal	2 040	2 040	2 040
Konsulenttenester	0	5 000	0
Sum	62 290	67 540	59 540

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Bankomkostninger	5 213	3 000	4 941
Diverse kostnader	417	5 000	825
Øreavrunding	0	0	0
Annonser	799	0	0
Sum	8 479	10 050	7 816

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renter lån 1211.66.95489	74 736	77 000	91 341
Renter lån 1211.93.12637	6 026	6 000	7 310
Renter lån 1213.52.39508	102 113	104 000	123 462
Sum	182 875	187 000	222 113



Note 9 Varige driftsmidler

	Boliger inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 750 000	49 750 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	49 750 000	49 750 000
Akkum. avskrivn. 01.01.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12.21	49 750 000	49 750 000

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	0	0
Forskuddsbet. kostnader	34 622	32 058
Sum	34 622	32 058

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503 48 40250	214 223	78 181
Sum	214 223	78 181

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	160 000	- 2 421 594	-2 261 594
Årets resultat/underskudd	-	462 190	462 190
Egenkapital 31.12.21	160 000	- 1 959 404	-1 799 404

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Borettslaget har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 1 - Kreditor	DNB
Lånenummer	1211.66.95489
Lånetype	Annuitet
Formål: Felleslån ved opprettelse	
Opptaksår	2009
Rentesats (nom.) pr. 31.12.21	2,40 %
Beregnet innfridd	10.02.2035
Opprinnelig lånebeløp	4 000 000
Lånesaldo 01.01.21	2 725 641
Avdrag i 2021	158 301
Lånesaldo 31.12.21	2 567 340
Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	1 896 343

Lån 2 - Kreditor	DNB
Lånenummer	1211.93.12637
Lånetype	Annuitet
Formål: Utvidelse av antall andeler	
Opptaksår	2011
Rentesats (nom.) pr. 31.12.21	2,40 %
Beregnet innfridd	15.07.2035
Opprinnelig lånebeløp	300 000
Lånesaldo 01.01.21	213 623
Avdrag i 2021	11 792
Lånesaldo 31.12.21	201 830
Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	154 840

Lån 3 - Kreditor	DNB
Lånenummer	1213.52.39508
Lånetype	Annuitet
Formål: Nødvendig vedlikehold, utskifting vinduer og anskaffelse brannvarslingsanlegg	
Opptaksår	2015/2017
Rentesats (nom.) pr. 31.12.21	2,40 %
Beregnet innfridd	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp	4 200 000
Lånesaldo 01.01.21	3 693 586
Avdrag i 2021	175 842
Lånesaldo 31.12.21	3 517 744



Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	2 936 650
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 601 914
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelen utgjør	49 750 000

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler 01.01.	- 63 744	- 4 624
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	462 190	264 093
Opptak av langsiktig gjeld	-	-
Avdrag langsiktig gjeld	345 936	- 323 213
C. Disponible midler 31.12.	52 510	- 63 744
Årets endring disponible midler	116 254	- 59 120
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	248 845	
- Kortsiktig gjeld	196 335	
Disponible midler 31.12.	52 510	



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HESSEL 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HESSEL 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAV1N-1ON4N-QC6PA-3ONPU-6J5MM-WZLGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAVTN-TONAN-QC6PA-3ONPU-6JSMW-WZLGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>