



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 543 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDÅS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvegata 15  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 206 105	1 131 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 105</b>	<b>1 131 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 734
Annen driftskostnad		148 109	111 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 109</b>	<b>114 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 996</b>	<b>1 016 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 715	273 646
Annen finansinntekt		899	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 614</b>	<b>273 646</b>
Annen rentekostnad		308 373	274 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 373</b>	<b>274 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759</b>	<b>-402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 237</b>	<b>1 016 269</b>
Skattekostnad på resultat		232 957	223 579
<b>Årsresultat</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			463 960
Avsatt til annen egenkapital		-175 720	328 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		824 280	792 690



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 986 605	1 986 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 605</b>	<b>1 986 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 605</b>	<b>1 986 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 776	
Andre kortsiktige fordringer		8 807	7 957
Konsernfordringer		5 506 896	5 925 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535 479</b>	<b>5 933 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 115	145 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>720 115</b>	<b>145 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 255 595</b>	<b>6 078 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 242 200</b>	<b>8 065 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 500	112 500
Overkurs		2 082 422	2 082 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 922</b>	<b>2 194 922</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 841	605 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 841</b>	<b>605 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 763</b>	<b>2 800 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		138 966	132 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 966</b>	<b>132 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 388 966</b>	<b>4 582 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 919	
Betalbar skatt		226 868	87 177
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			594 820
Annen kortsiktig gjeld		-2 316	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 471</b>	<b>681 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 617 437</b>	<b>5 264 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 242 200</b>	<b>8 065 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 543 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDÅS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvegata 15  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 543 683  
ANDÅS-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 206 105	1 131 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 105</b>	<b>1 131 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 734
Annen driftskostnad		148 109	111 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 109</b>	<b>114 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 996</b>	<b>1 016 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 715	273 646
Annen finansinntekt		899	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 614</b>	<b>273 646</b>
Annen rentekostnad		308 373	274 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 373</b>	<b>274 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759</b>	<b>-402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 237</b>	<b>1 016 269</b>
Skattekostnad på resultat		232 957	223 579
<b>Årsresultat</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			463 960
Avsatt til annen egenkapital		-175 720	328 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>



Organisasjonsnr: 930 543 683  
ANDÅS-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 986 605 1 986 605

Sum varige driftsmidler

1 986 605 1 986 605

Sum anleggsmidler

1 986 605 1 986 605

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

19 776

Andre kortsiktige  
fordringer

8 807 7 957

Konsernfordringer

5 506 896 5 925 647

Sum fordringer

5 535 479 5 933 603

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

720 115 145 148

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

720 115 145 148

Sum omløpsmidler

6 255 595 6 078 752

SUM EIENDELER

8 242 200 8 065 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

112 500 112 500

Overkurs

2 082 422 2 082 422

Sum innskutt egenkapital

2 194 922 2 194 922

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

429 841 605 561

Sum opptjent egenkapital

429 841 605 561

Sum egenkapital

2 624 763 2 800 483

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	138 966	132 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>138 966</b>	<b>132 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 388 966</b>	<b>4 582 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 919	
Betalbar skatt	226 868	87 177
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		594 820
Annen kortsiktig gjeld	-2 316	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 228 471</b>	<b>681 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 617 437</b>	<b>5 264 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 242 200</b>	<b>8 065 357</b>



Organisasjonsnr: 930 543 683  
ANDÅS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Andås-Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andås-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 824 280 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 24. juni 2025  
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Svein Arild Andås  
2025-06-26



# Årsregnskap 2024 Andås-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 543 683



## RESULTATREGNSKAP

### ANDÅS-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 206 105	1 131 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 206 105</b>	<b>1 131 446</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 734
Annen driftskostnad		148 109	111 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 109</b>	<b>114 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 996</b>	<b>1 016 671</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		306 715	273 646
Annen finansinntekt		899	0
Annen rentekostnad		308 373	274 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-759</b>	<b>-402</b>
Resultat før skattekostnad		1 057 237	1 016 269
Skattekostnad på resultat		232 957	223 579
<b>Årsresultat</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	463 960
Avsatt til annen egenkapital		-175 720	328 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>824 280</b>	<b>792 690</b>



### BALANSE

#### ANDÅS-EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 986 605	1 986 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 605</b>	<b>1 986 605</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 605</b>	<b>1 986 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 776	0
Andre kortsiktige fordringer		8 807	7 957
Konsernfordringer		5 506 896	5 925 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535 479</b>	<b>5 933 603</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 115	145 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 255 595</b>	<b>6 078 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 242 200</b>	<b>8 065 357</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>ANDÅS-EIENDOM AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		112 500	112 500	
Overkurs		2 082 422	2 082 422	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 922</b>	<b>2 194 922</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		429 841	605 561	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 841</b>	<b>605 561</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 763</b>	<b>2 800 483</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
Utsatt skatt		138 966	132 877	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 966</b>	<b>132 877</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	4 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 450 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		3 919	0	
Betalbar skatt		226 868	87 177	
Utbytte		1 000 000	0	
Konserngjeld		0	594 820	
Annen kortsiktig gjeld		-2 316	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 471</b>	<b>681 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 617 437</b>	<b>5 264 874</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 242 200</b>	<b>8 065 357</b>	

Krisiansand, 24.06.2025  
Styret i Andås-Eiendom AS

Svein Arild Andås  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.