



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 874 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESBOR AS
Forretningsadresse:	Havikveien 55 3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		88 000	78 000
Sum inntekter		88 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 413	67 490
Sum kostnader		185 413	67 490
Driftsresultat		-97 413	10 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 103 300	7 800 000
Sum finansinntekter		2 103 300	7 800 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	
Annen rentekostnad		43 635	30 487
Sum finanskostnader		2 043 635	30 487
Netto finans		59 665	7 769 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 748	7 780 023
Skattekostnad på resultat	4		54 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 748	7 725 238
Årsresultat		-37 748	7 725 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 748	7 725 238
Totalresultat		-37 748	7 725 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		7 725 238
Overført fra annen egenkapital	5	-37 748	
Sum overføringer og disponeringer		-37 748	7 725 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 744 014	1 744 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 290 000	69 290 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 176 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 566 000	77 090 000
Sum anleggsmidler		76 310 014	78 834 014
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 824	553 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 824	553 791
Sum omløpsmidler		257 824	553 791
SUM EIENDELER		76 567 838	79 387 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	66 284 430	66 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	66 314 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 646 504	12 384 252
Sum opptjent egenkapital		9 646 504	12 384 252
Sum egenkapital		75 960 934	78 698 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	591 271	623 736
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		591 271	623 736
Sum langsiktig gjeld		591 271	623 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 473	6 658
Betalbar skatt	4		54 785
Annen kortsiktig gjeld		5 159	3 944
Sum kortsiktig gjeld		15 632	65 387
Sum gjeld		606 904	689 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 567 838	79 387 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613258

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBOR AS
Forretningsadresse: Havikveien 55
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		88 000	78 000
Sum inntekter		88 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 413	67 490
Sum kostnader		185 413	67 490
Driftsresultat		-97 413	10 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 103 300	7 800 000
Sum finansinntekter		2 103 300	7 800 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	
Annen rentekostnad		43 635	30 487
Sum finanskostnader		2 043 635	30 487
Netto finans		59 665	7 769 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-37 748	7 780 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 748	7 725 238
Årsresultat		-37 748	7 725 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 748	7 725 238
Totalresultat		-37 748	7 725 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		7 725 238
Overført fra annen egenkapital	5	-37 748	



Sum overføringer og
disponeringer

-37 748

7 725 238



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 744 014	1 744 014
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 290 000	69 290 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 176 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 566 000	77 090 000
Sum anleggsmidler		76 310 014	78 834 014
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 824	553 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 824	553 791
Sum omløpsmidler		257 824	553 791
SUM EIENDELER		76 567 838	79 387 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	66 284 430	66 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	66 314 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 646 504	12 384 252
Sum opptjent egenkapital		9 646 504	12 384 252
Sum egenkapital		75 960 934	78 698 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	591 271	623 736
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		591 271	623 736
Sum langsiktig gjeld		591 271	623 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 473	6 658
Betalbar skatt	4		54 785
Annen kortsiktig gjeld		5 159	3 944
Sum kortsiktig gjeld		15 632	65 387
Sum gjeld		606 904	689 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 567 838	79 387 805



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Esbor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esbor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BPNGU-J55XC-SBLE7-YWV67-CVL60-0U5UN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Esbor AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 26. juni 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPNGLJ-J55XC-SBLE7-YWV67-CVL60-0U5UN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 05:57:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPNGU-J55XC-SBLE7-YWV67-CV160-0USUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Esbor AS

Penneo Dokumentnr: 023MQ-4FK4E-KSSMH-1B4IP-4YUYE-KEFB8



Resultatregnskap			
Esbor AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		88 000	78 000
Sum driftsinntekter		88 000	78 000
Annen driftskostnad	2	185 413	67 490
Sum driftskostnader		185 413	67 490
Driftsresultat		97 413	-10 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 103 300	7 800 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	0
Annen rentekostnad		43 635	30 487
Resultat av finansposter		59 665	7 769 513
Resultat før skattekostnad		-37 748	7 780 023
Skattekostnad på resultat	4	0	54 785
Resultat		-37 748	7 725 238
Årsresultat		-37 748	7 725 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	7 725 238
Overført fra annen egenkapital	5	37 748	0
Sum overføringer		-37 748	7 725 238

Penneo Dokumentnøkkel: 023MQ-4FK4E-KSSMH-1B4IP-4YUYE-KEFB8



Balanse			
Esbor AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 744 014	1 744 014
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 290 000	69 290 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 176 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 566 000	77 090 000
Sum anleggsmidler		76 310 014	78 834 014
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 824	553 791
Sum omløpsmidler		257 824	553 791
Sum eiendeler		76 567 838	79 387 805

Penneo Dokumentnøkkel: 023MQ-4FK4E-KSSMH-1B4IP-4YUYE-KEFB8



Balanse			
Esbor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	66 284 430	66 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	66 314 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 646 504	12 384 252
Sum opptjent egenkapital		9 646 504	12 384 252
Sum egenkapital		75 960 934	78 698 682
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	591 271	623 736
Sum annen langsiktig gjeld		591 271	623 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 473	6 658
Betalbar skatt	4	0	54 785
Annen kortsiktig gjeld		5 159	3 944
Sum kortsiktig gjeld		15 632	65 387
Sum gjeld		606 904	689 123
Sum egenkapital og gjeld		76 567 838	79 387 805
Sigdal, 26. juni 2024 Styret i Esbor AS			
<hr/> Espen Borge styreleder			

Penneo Dokumentnøkkel: 023MQ-4FK4E-KSSMH-1B4IP-4YUYE-KEFB8



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og er ikke pliktige til å etablere pensjonsordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjer

Esbor AS eier 41 % av Bjøbo AS. Årsresultatet til Bjøbo AS for 2023 var på kr. 6 199 723. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 268 829 564.

Selskapet eier 100% av Eb Prosjekt AS. Bokført verdi tilsvarer kostpris da selskapet er stiftet i 2023.

Selskapet eier i tillegg 5 % av aksjene i Lier Logistikkbygg AS. Det er i 2023 mottatt tilbakebetaling i forbindelse med nedsettelse av overkurs som er ført til reduksjon av investeringen i balansen med kr. 624 000. Som følge av nedskrivninger i underliggende selskaper er bokført aksjeverdi av Logistikkbygg AS nedskrevet med kr. 2 000 000 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 785
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	54 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 748	7 780 023
Permanente forskjeller	-40 201	-7 531 000
Skattepliktig inntekt	-77 949	249 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 949	0	77 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 949	0	-77 949
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	66 284 430	12 384 252	78 698 682
Årets resultat			-37 748	-37 748
Tillegsutbytte			-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.2023	30 000	66 284 430	9 646 504	75 960 934

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom. Eiendommen er bokført til anskaffelseskost inklusive dokumentavgift. Eiendommen avskrives ikke da den ikke anses å ha begrenset økonomisk levetid.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esbor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Borge	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Borge	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	591 271	623 736
Sum annen langsiktig gjeld	591 271	623 736

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for DNB Bank ASA. Pantets størrelse er NOK 1 700 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borge, Espen

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3031406

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-26 21:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 023MQ-4FK4E-KSSMH-1B4IP-4YUYE-KEFB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>