



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL PERSAUNET EKSTRA 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Føleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 568 650	4 696 319
Sum inntekter		4 568 650	4 696 319
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-94 037	-93 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-50 664	-42 853
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 887 908	-2 107 520
Sum kostnader		-2 032 608	-2 243 935
Driftsresultat		2 536 042	2 452 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 637	16 937
Sum finanskostnader		-2 411 949	-2 594 630
Netto finans		-2 405 312	-2 577 694
Ordinært resultat før skattekostnad		130 730	-125 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 730	-125 310
Årsresultat	1,4	130 730	-125 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 730	-125 310
Sum overføringer og disponeringer		130 730	-125 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	135 995 000	135 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	163 355	171 412
Sum varige driftsmidler		136 158 355	136 166 412
Sum anleggsmidler		136 158 355	136 166 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	86 331	150 372
Andre fordringer	3	593 254	915 808
Sum fordringer		679 585	1 066 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 176 908	1 595 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 492	2 661 579
Sum omløpsmidler		2 856 493	2 661 579
SUM EIENDELER		139 014 847	138 827 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 019 947	15 889 216
Sum opptjent egenkapital		16 019 947	15 889 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		16 019 946	15 889 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	67 413 626	67 413 626
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	54 398 000	54 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Sum langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 268	114 707
Annen kortsiktig gjeld		1 069 006	1 012 442
Sum kortsiktig gjeld		1 183 274	1 127 149
Sum gjeld		122 994 901	122 938 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 014 847	138 827 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	121 811 626	121 811 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297004

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL PERSAUNET EKSTRA 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Føleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 568 650	4 696 319
Sum inntekter		4 568 650	4 696 319
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-94 037	-93 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-50 664	-42 853
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 887 908	-2 107 520
Sum kostnader		-2 032 608	-2 243 935
Driftsresultat		2 536 042	2 452 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 637	16 937
Sum finanskostnader		-2 411 949	-2 594 630
Netto finans		-2 405 312	-2 577 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 730	-125 310
Årsresultat	1,4	130 730	-125 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 730	-125 310
Sum overføringer og disponeringer		130 730	-125 310



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	135 995 000	135 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	163 355	171 412
Sum varige driftsmidler		136 158 355	136 166 412

Sum anleggsmidler		136 158 355	136 166 412
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	86 331	150 372
Andre fordringer	3	593 254	915 808
Sum fordringer		679 585	1 066 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 176 908	1 595 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 492	2 661 579

Sum omløpsmidler		2 856 493	2 661 579
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		139 014 847	138 827 992
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 019 947	15 889 216
Sum opptjent egenkapital		16 019 947	15 889 216

Sum egenkapital		16 019 946	15 889 216
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	67 413 626	67 413 626
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	54 398 000	54 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Sum langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 268	114 707
Annen kortsiktig gjeld		1 069 006	1 012 442
Sum kortsiktig gjeld		1 183 274	1 127 149
Sum gjeld		122 994 901	122 938 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 014 847	138 827 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	121 811 626	121 811 626



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	85000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BRL Persaunet Ekstra 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 550 004	1 539 828	1 550 000	1 736 000
Felleskostnader kapitaldel		2 416 373	2 578 749	2 640 862	2 049 859
Inntekter garasjer		97 200	97 200	97 200	97 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		335 664	325 944	335 700	346 782
Tillegg vedlikeholdsfond		109 404	99 948	109 244	109 244
Andre driftsinntekter	7	60 005	54 650	54 300	54 300
Sum driftsinntekter		4 568 650	4 696 319	4 787 306	4 393 385
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-9 037	-11 562	-11 500	-12 000
Styrehonorar	9	-85 000	-82 000	-85 000	-85 000
Forretningsførerhonorar		-115 332	-112 308	-115 400	-118 800
Eksterne honorar	10	-23 401	-33 286	-31 800	-34 700
Avskrivninger	17	-50 664	-42 853	-42 853	-42 853
Drifts- og serviceavtaler	11	-147 700	-140 780	-159 400	-182 200
Løpende vedlikehold	12	-94 858	-245 013	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	13	-83 563	-284 419	-65 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-336 683	-329 367	-335 700	-346 782
Forsikring		-222 442	-224 011	-253 000	-240 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-232 767	-237 873	-234 300	-253 000
Eiendomsavgifter		-245 161	-220 133	-226 700	-252 500
Energi, felles	14	-248 377	-131 754	-80 000	-250 000
Andre driftsutgifter	15	-137 624	-148 576	-196 300	-155 300
Sum driftskostnader		-2 032 608	-2 243 935	-1 936 953	-2 163 435
DRIFTSRESULTAT		2 536 042	2 452 384	2 850 353	2 229 950
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 637	16 937	13 000	13 000
Finanskostnader		-2 411 949	-2 594 630	-2 639 162	-2 201 959
Netto finansposter		-2 405 312	-2 577 694	-2 626 162	-2 188 959
Ordinært resultat før skatt		130 730	-125 310	224 191	40 991
Ordinært resultat etter skatt		130 730	-125 310	224 191	40 991
ÅRSRESULTAT	1, 4	130 730	-125 310	224 191	40 991
Disponering av totalresultat:		130 730	-125 310	224 191	40 991
Overført til annen egenkapital		130 730	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-125 310	0	0

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	135 995 000	135 995 000
Andre anleggsmidler	17	163 355	171 412
Sum anleggsmidler		136 158 355	136 166 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		86 331	81 470
Kundefordringer	3	0	68 902
Forskutterte kostnader MBU	3	505 458	861 140
Andre fordringer	3	11 571	11 736
Mellomregning BBL Finans	3	72 397	42 932
Opptjente renter	3	3 828	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 176 908	1 595 399
Sum omløpsmidler		2 856 492	2 661 579
SUM EIENDELER		139 014 847	138 827 992

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 566 572	1 435 841
Egenkapital fra IN ordning	4	14 183 375	14 183 375
Sum egenkapital		16 019 946	15 889 216
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	67 413 626	67 413 626
Borettsinnskudd	5, 6	54 398 000	54 398 000
Sum langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		173 228	73 489
Forskuttede inntekter MBU		744 252	687 504
Leverandørgjeld		114 268	114 707
Påløpte kostnader		150 000	249 589
Annen kortsiktig gjeld		1 526	1 860
Sum kortsiktig gjeld		1 183 274	1 127 149
Sum gjeld		122 994 901	122 938 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 014 847	138 827 992
Pantstillelser	6	121 811 626	121 811 626

Sted: _____, dato: _____

Arild Føleide
Leder

Henning Skjæret
Styremedlem

Kari Rønning
Styremedlem

Elena Anatolijevna Gasemabadi Akhtari
Styremedlem

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 534 430	1 616 887
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	130 730	-125 310
Tilbakeført avskrivning	50 664	42 853
Tilgang av anleggsmidler	-42 607	0
Årets endring i disponible midler	138 788	-82 457
Disponible midler i periodens slutt	1 673 218	1 534 430
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 673 218	1 534 430

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15	15
Bankinnskudd	2 176 893	1 595 384
Sum bankinnskudd	2 176 908	1 595 399

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	15 889 216	16 014 526
Andelskapital 01.01	270 000	270 000
Andelskapital 31.12	270 000	270 000
Annen egenkapital 01.01	1 435 841	1 561 151
Årets resultat	130 730	-125 310
Annen egenkapital 31.12	1 566 572	1 435 841
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	14 183 375	14 183 375
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	14 183 375	14 183 375
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 019 946	15 889 216

Andelskapitalen er kr 270 000,- fordelt på 54 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	54 398 000	54 398 000
Sum innskudd	54 398 000	54 398 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	135 995 000
Restgjeld 31.12	121 811 626

Pålydende pantstillelser var 192.297.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	41 151	39 315
Viderefakturering energi, strøm	18 854	15 335
Sum andre inntekter	60 005	54 650

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 592	11 562
Reisekostnader	444	0
Sum personalkostnader	9 037	11 562

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	85 000	82 000



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 063	10 875
Fakturerte tjenester	0	22 411
Juridisk rådgivning	13 338	0
Sum eksterne honorarer	23 401	33 286

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	17 271	16 768
Andre administrasjonsavtaler	9 876	13 842
Avtale om vaktmestertjenester	48 124	34 620
Avtale om renholdstjenester	33 179	32 746
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 836	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 595	30 573
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 758	1 106
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 061	3 763
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	7 362
Sum drifts- og serviceavtaler	147 700	140 780

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og målingsbaserte kostnader.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	3 796	62 838
Skadedyrbekjempelse	0	599
Veger, gater og park.plasser	0	268
Rørleggerarbeid	0	14 087
Malearbeid og -utstyr	1 464	2 317
Elektrikerarbeid	5 390	11 638
Dør og vinduer	0	16 310
Feiing areal/tømt sandfang	6 534	6 406
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 437	1 748
Fjernvarmeanlegg	625	0
Garasjeanlegg	13 232	4 358
Heisanlegg	40 710	51 501
Ventilasjon	0	42 521
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 140
Renholdartikler/renhold	99	0
Forbruksmateriell	3 951	15 609
Skilt	3 675	5 138
Nøkler, lås	189	7 688
Brannsikring	0	848
Leie stillas/maskiner	2 250	0
Vaktmesterarbeid	1 506	0
Sum vedlikehold	94 858	245 013



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	67 500	0
Vannsjekken	0	67 500
Heisanlegg	16 063	0
Ventilasjon	0	73 744
Internkontroll el-sjekk	0	67 500
Utbedring vakt og sikring	0	75 675
Sum periodisk vedlikehold	83 563	284 419

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 622	0
Fellesenergi avregning	242 755	131 754
Sum energikostnader	248 377	131 754

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 668	7 289
Kontorrekvisita, trykksaker	724	598
Kontingent	118 372	118 372
Generalforsamling/årsmøte	1 677	4 521
Bankgebyrer	3 701	3 051
Andre gebyrer	3 104	95
Hjemmeside/internett/TV-abo	-123	6 440
Refusjon dugnad	400	0
Servering dugnad	0	110
Medlemskontingent	8 100	8 100
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	137 624	148 576



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	1681069	67143215211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	5.77 %	0.73 %
Betingelser:	Rentebytteavtale 5,54%+margin(29.1	3mnd nibor + margin (0,23%)
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 102 587	39 494 414
Lånesaldo 01.01:	34 751 315	32 662 311
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	34 751 315	32 662 311
Saldo 5 år frem i tid:	34 751 315	32 662 311
Andelssaldo 01.01:	7 351 272	6 832 103
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	7 351 272	6 832 103
Sum pantegjeld for lån:	42 102 587	39 494 414

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1681069	1	1 207 398	1 207 398
	1	1 064 987	1 064 987
	1	1 052 603	1 052 603
	1	1 020 096	1 020 096
	1	1 006 165	1 006 165
	1	975 206	975 206
	1	959 727	959 727
	1	956 630	956 630
	1	941 151	941 151
	1	938 055	938 055
	2	804 932	1 609 864
	4	786 357	3 145 428
	1	781 267	781 267
	2	773 973	1 547 946
	3	743 014	2 229 042
	1	724 439	724 439
	1	693 479	693 479
	1	644 546	644 546
	1	639 818	639 818
	2	634 779	1 269 558
	1	610 365	610 365
	2	600 603	1 201 206
	1	585 950	585 950
	1	572 740	572 740
	3	569 644	1 708 932
	3	557 261	1 671 783
	3	538 685	1 616 055

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	526 302	526 302
	1	507 726	507 726
	1	482 247	482 247
	1	476 767	476 767
	1	473 643	473 643
	1	464 384	464 384
	1	445 808	445 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143215211	1	1 132 602	1 132 602
	1	999 013	999 013
	1	987 397	987 397
	1	956 904	956 904
	1	943 835	943 835
	1	914 794	914 794
	1	900 273	900 273
	1	897 369	897 369
	1	882 849	882 849
	1	879 944	879 944
	2	755 068	1 510 136
	4	737 643	2 950 572
	1	732 869	732 869
	2	726 027	1 452 054
	3	696 986	2 090 958
	1	679 561	679 561
	1	650 520	650 520
	1	604 618	604 618
	1	600 182	600 182
	2	595 456	1 190 912
	1	572 554	572 554
	2	563 397	1 126 794
	1	549 652	549 652
	1	537 260	537 260
	3	534 356	1 603 068
	3	522 739	1 568 217
	3	505 315	1 515 945
	1	493 698	493 698
	1	481 964	481 964
	1	476 274	476 274
	1	452 373	452 373
	1	447 233	447 233
	1	444 302	444 302
	1	435 616	435 616
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 1681069 har første avdrag 30.03.2028 med kr 89 155	1	1 207 398	1 033
	1	1 064 987	911
	1	1 052 603	900
	1	1 020 096	872
	1	1 006 165	860
	1	975 206	834
	1	959 727	821
	1	956 630	818

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	941 151	805
	1	938 055	802
	2	804 932	688
	4	786 357	672
	1	781 267	668
	2	773 973	662
	3	743 014	635
	1	724 439	620
	1	693 479	593
	1	644 546	551
	1	639 818	547
	2	634 779	543
	1	610 365	522
	2	600 603	514
	1	585 950	501
	1	572 740	490
	3	569 644	487
	3	557 261	477
	3	538 685	461
	1	526 302	450
	1	507 726	434
	1	482 247	412
	1	476 767	408
	1	473 643	405
	1	464 384	397
	1	445 808	381
Lån 67143215211 har første avdrag 30.03.2028 med kr 219 058	1	1 132 602	2 532
	1	999 013	2 233
	1	987 397	2 207
	1	956 904	2 139
	1	943 835	2 110
	1	914 794	2 045
	1	900 273	2 013
	1	897 369	2 006
	1	882 849	1 974
	1	879 944	1 967
	2	755 068	1 688
	4	737 643	1 649
	1	732 869	1 638
	2	726 027	1 623
	3	696 986	1 558
	1	679 561	1 519
	1	650 520	1 454
	1	604 618	1 352
	1	600 182	1 342
	2	595 456	1 331
	1	572 554	1 280
	2	563 397	1 260
	1	549 652	1 229
	1	537 260	1 201
	3	534 356	1 195
	3	522 739	1 169

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

3	505 315	1 130
1	493 698	1 104
1	481 964	1 077
1	476 274	1 065
1	452 373	1 011
1	447 233	1 000
1	444 302	993
1	435 616	974

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Nordea opprinnelig stort kr 81 597 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 14 183 374,- i individuelle innbetalinger.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 175 000	126 820 000	214 265
Årets tilgang :	0	0	42 607
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 175 000	126 820 000	256 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	93 517
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 175 000	126 820 000	163 355
Årets avskrivninger :	0	0	50 664
Antatt levetid i år :			5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.



Resultat og balanse med noter for BRL Persaunet Ekstra 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Persaunet Ekstra 1

Styreleder	Arild Føleide (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Henning Skjæret (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kari Rønning (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Elena Anatolijevna Gasemabadi Akhtari (sign.)	15.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRL Persaunet Ekstra 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL Persaunet Ekstra 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 13:59:34Z



Penneo Dokument nøkkel: TA52I-71DCS-BE1B4-F3DHB-2GUZN-H0J2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>