



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerga Regnskap
Brannstasjonsveien 18
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 949	1 363 030
Sum inntekter		1 452 949	1 363 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 620	446 300
Annen driftskostnad		353 746	905 564
Sum kostnader		791 366	1 351 864
Driftsresultat		661 583	11 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 700
Annen finansinntekt		8 999	
Sum finansinntekter		8 999	12 700
Annen rentekostnad		258 635	296 226
Sum finanskostnader		258 635	296 226
Netto finans		-249 636	-283 526
Resultat før skattekostnad		411 947	-272 360
Skattekostnad på resultat	3	58 108	39 950
Årsresultat		353 839	-312 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 839	-312 310
Totalresultat		353 839	-312 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	205 959	
Avsatt til annen egenkapital	4	147 880	
Overført fra annen egenkapital			-312 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		353 839	-312 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 376 618	10 675 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 100	87 600
Sum varige driftsmidler		10 441 718	10 763 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 441 718	10 763 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			143 625
Andre kortsiktige fordringer		40 750	5 316
Sum fordringer		40 750	148 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 806	486 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 806	486 780
Sum omløpsmidler		494 556	635 721
SUM EIENDELER		10 936 274	11 399 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 543 453	6 395 573
Sum opptjent egenkapital		6 543 453	6 395 573
Sum egenkapital		6 843 453	6 695 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 450 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 329	25 826
Betalbar skatt	3	17	
Skyldig offentlige avgifter			10 798
Kortsiktig konserngjeld	5	954 406	1 042 871
Annen kortsiktig gjeld		95 069	173 991
Sum kortsiktig gjeld		1 092 821	1 253 486
Sum gjeld		4 092 821	4 703 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 274	11 399 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388250

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 890 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerga Regnskap
Brannstasjonsveien 18
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 890 868
ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 949	1 363 030
Sum inntekter		1 452 949	1 363 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 620	446 300
Annen driftskostnad		353 746	905 564
Sum kostnader		791 366	1 351 864
Driftsresultat		661 583	11 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 700
Annen finansinntekt		8 999	
Sum finansinntekter		8 999	12 700
Annen rentekostnad		258 635	296 226
Sum finanskostnader		258 635	296 226
Netto finans		-249 636	-283 526
Resultat før skattekostnad		411 947	-272 360
Skattekostnad på resultat	3	58 108	39 950
Årsresultat		353 839	-312 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 839	-312 310
Totalresultat		353 839	-312 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	205 959	
Avsatt til annen egenkapital	4	147 880	
Overført fra annen egenkapital			-312 310
Sum overføringer og disponeringer		353 839	-312 310



Organisasjonsnr: 981 890 868
ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 376 618	10 675 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	65 100	87 600
Sum varige driftsmidler		10 441 718	10 763 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 441 718	10 763 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			143 625
Andre kortsiktige			
fordringer		40 750	5 316
Sum fordringer		40 750	148 941
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		453 806	486 780
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		453 806	486 780
Sum omløpsmidler		494 556	635 721
SUM EIENDELER		10 936 274	11 399 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 543 453	6 395 573
Sum opptjent egenkapital		6 543 453	6 395 573
Sum egenkapital		6 843 453	6 695 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 450 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 329	25 826
Betalbar skatt	3	17	
Skyldig offentlige avgifter			10 798
Kortsiktig konserngjeld	5	954 406	1 042 871
Annen kortsiktig gjeld		95 069	173 991
Sum kortsiktig gjeld		1 092 821	1 253 486
Sum gjeld		4 092 821	4 703 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 274	11 399 059



Organisasjonsnr: 981 890 868
ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Årsvollsveien 19 AS

	BankID Signing Ståle Espevik 2026-03-10
	BankID Signing Dagfinn Jensen 2026-03-10
	BankID Signing Hans Erik Bø 2026-03-11
	BankID Signing Ronny Kyllingstad Håland 2026-03-11
	BankID Signing Geir Inge Fuglestad 2026-03-11
	BankID Signing OTTERØEN, ROAR 2026-03-15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 890 868



RESULTATREGNSKAP

ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 452 949	1 363 030
Sum driftsinntekter		1 452 949	1 363 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 620	446 300
Annen driftskostnad		353 746	905 564
Sum driftskostnader		791 366	1 351 864
Driftsresultat		661 583	11 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12 700
Annen finansinntekt		8 999	0
Annen rentekostnad		258 635	296 226
Resultat av finansposter		-249 636	-283 526
Resultat før skattekostnad		411 947	-272 360
Skattekostnad på resultat	3	58 108	39 950
Årsresultat		353 839	-312 310
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	205 959	0
Avsatt til annen egenkapital	4	147 880	0
Overført fra annen egenkapital		0	312 310
Sum overføringer		353 839	-312 310



BALANSE

ÅRSVOLLSEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 376 618	10 675 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 100	87 600
Sum varige driftsmidler		10 441 718	10 763 338
Sum anleggsmidler		10 441 718	10 763 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	143 625
Andre kortsiktige fordringer		40 750	5 316
Sum fordringer		40 750	148 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 806	486 780
Sum omløpsmidler		494 556	635 721
Sum eiendeler		10 936 274	11 399 059



BALANSE

ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 543 453	6 395 573
Sum opptjent egenkapital		6 543 453	6 395 573
Sum egenkapital		6 843 453	6 695 573
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 329	25 826
Betalbar skatt	3	17	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 798
Konserngjeld	5	954 406	1 042 871
Annen kortsiktig gjeld		95 069	173 991
Sum kortsiktig gjeld		1 092 821	1 253 486
Sum gjeld		4 092 821	4 703 486
Sum egenkapital og gjeld		10 936 274	11 399 059

Sandnes
Styret i Årsvollsveien 19 AS

Geir Inge Fuglestad
styreleder

Roar Otterøen
styremedlem

Ståle Espevik
styremedlem

Hans Erik Bø
styremedlem

Dagfinn Jensen
styremedlem

Ronny Kyllingstad Håland
styremedlem



NOTER

Virksomhetens art og lokalisering

Årsvollsveien 19 AS er et selskap der virksomheten er å eie og utvikle fast eiendom og delta i tilsvarende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Årsvollsveien 19 AS har ikke hatt ansatte og ingen lønns- eller personalkostnader i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 200 508	135 631	13 336 139
Tilgang kjøpte driftsmidler		116 000	116 000
Anskaffelseskost 31.12.25	13 200 508	251 631	13 452 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 939 890	70 531	3 010 421
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 939 890	70 531	3 010 421
Bokført verdi 31.12.25	10 260 618	181 100	10 441 718
Årets ordinære avskrivninger	415 120	22 500	437 620
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 108	0
Endring i utsatt skattefordel	0	39 950
Skattekostnad ordinært resultat	58 108	39 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 947	-272 360
Endring i midlertidige forskjeller	70 650	37 250
Avgitt konsernbidrag	-264 050	-432 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 471	0
Skattepliktig inntekt	76	-667 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 108	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	17	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-306 130	-235 480	70 650
Sum	-306 130	-235 480	70 650
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-218 471	-218 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 130	453 951	147 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	6 395 573	6 695 573
Årets resultat		353 839	353 839
Konsernbidrag avgitt		-205 959	-205 959
Pr 31.12.2025	300 000	6 543 453	6 843 453

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Gjeld til Fredheim Arena Konf.senter AS	690 356	1 042 871
Konsernbidrag til Fredheim Arena Holding AS	30 550	0
Konsernbidrag til Fredheim Arena Konf.senter AS	233 500	0
Sum	954 406	1 042 871



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅRSVOLLVEIEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredheim Arena Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 200 000
Sum	750 000	1 200 000
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	3 000 000	3 450 000
Pantsatte eiendeler		
Årsvollveien 19	4 500 000	4 500 000
Pantsikkerhet		
Bokført verdi	10 441 718	10 763 338