



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 749	
Annen driftsinntekt		99 290	96 000
Sum inntekter		1 546 039	96 000
Kostnader			
Varekostnad		22 490 007	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 240	99 263
Sum kostnader		22 638 247	99 263
Driftsresultat		-21 092 209	-3 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	508
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 993	508
Annen rentekostnad		2 200 553	1 398 969
Annen finanskostnad		1 512	
Sum finanskostnader		2 202 065	1 398 969
Netto finans		-2 197 071	-1 398 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 289 280	-1 401 723
Skattekostnad på resultat	2		822 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 289 280	-2 224 574
Årsresultat	3	-23 289 280	-2 224 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 289 280	-2 224 574
Totalresultat		-23 289 280	-2 224 574
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-23 289 280	-2 224 574
Sum overføringer og disponeringer		-23 289 280	-2 224 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 741 659	1 741 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 659	1 741 659
Sum anleggsmidler		1 741 659	1 741 659
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	10 999 940	33 969 904
Sum varer		10 999 940	33 969 904
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 749	290 276
Andre kortsiktige fordringer		4 692	4 578
Sum fordringer		51 441	294 854
Sum omløpsmidler		11 051 381	34 264 759
SUM EIENDELER		12 793 040	36 006 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		29 458 663	6 169 383
Sum opptjent egenkapital		-29 458 663	-6 169 383
Sum egenkapital	3	-27 321 225	-4 031 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 213 682	14 562 983
Langsiktig konserngjeld	6	9 785 005	9 785 005
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 998 687	24 347 988
Sum langsiktig gjeld		22 998 687	24 347 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			15 811
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 107 578	15 666 564
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		17 115 578	15 690 375
Sum gjeld		40 114 265	40 038 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 793 040	36 006 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561288

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 749	
Annen driftsinntekt		99 290	96 000
Sum inntekter		1 546 039	96 000
Kostnader			
Varekostnad		22 490 007	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 240	99 263
Sum kostnader		22 638 247	99 263
Driftsresultat		-21 092 209	-3 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	508
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 993	508
Annen rentekostnad		2 200 553	1 398 969
Annen finanskostnad		1 512	
Sum finanskostnader		2 202 065	1 398 969
Netto finans		-2 197 071	-1 398 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-23 289 280	-1 401 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 289 280	-2 224 574
Årsresultat	3	-23 289 280	-2 224 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 289 280	-2 224 574
Totalresultat		-23 289 280	-2 224 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 289 280	-2 224 574
Sum overføringer og disponeringer		-23 289 280	-2 224 574



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 741 659	1 741 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 659	1 741 659
Sum anleggsmidler		1 741 659	1 741 659
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	10 999 940	33 969 904
Sum varer		10 999 940	33 969 904
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 749	290 276
Andre kortsiktige fordringer		4 692	4 578
Sum fordringer		51 441	294 854
Sum omløpsmidler		11 051 381	34 264 759
SUM EIENDELER		12 793 040	36 006 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		29 458 663	6 169 383
Sum opptjent egenkapital		-29 458 663	-6 169 383
Sum egenkapital	3	-27 321 225	-4 031 945



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 213 682	14 562 983
Langsiktig konserngjeld	6	9 785 005	9 785 005
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 998 687	24 347 988
Sum langsiktig gjeld		22 998 687	24 347 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			15 811
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 107 578	15 666 564
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		17 115 578	15 690 375
Sum gjeld		40 114 265	40 038 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 793 040	36 006 418



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Luntevika Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luntevika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 086X7-DAMCV-YTTH6-XXG4W-JEKP-K-SN3IB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 08:19:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 086X7-DAMCV-YTH6-XXG4W-JEKP-SN3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2F5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATF00-ET8E1

Organisasjonsnr: 995 415 100



Resultatregnskap

Luntevika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 446 749	0
Annen driftsinntekt		99 290	96 000
Sum driftsinntekter		1 546 039	96 000
Varekostnad		22 490 007	0
Annen driftskostnad	1	148 240	99 263
Sum driftskostnader		22 638 247	99 263
Driftsresultat		-21 092 209	-3 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	508
Annen finansinntekt		4 000	0
Annen rentekostnad		2 200 553	1 398 969
Annen finanskostnad		1 512	0
Resultat av finansposter		-2 197 071	-1 398 460
Resultat før skattekostnad		-23 289 280	-1 401 723
Skattekostnad på resultat	2	0	822 851
Årsresultat	3	-23 289 280	-2 224 574
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 289 280	2 224 574
Sum overføringer		-23 289 280	-2 224 574

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATFQO-ET8E1



Balanse
Luntevika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 741 659	1 741 659
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 659	1 741 659
Sum anleggsmidler		1 741 659	1 741 659
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	10 999 940	33 969 904
Sum varer		10 999 940	33 969 904
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	46 749	290 276
Andre kortsiktige fordringer		4 692	4 578
Sum fordringer		51 441	294 854
Sum omløpsmidler		11 051 381	34 264 759
Sum eiendeler		12 793 040	36 006 418

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATFQO-ET8E1



Balanse

Luntevika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-29 458 663	-6 169 383
Sum opptjent egenkapital		-29 458 663	-6 169 383
Sum egenkapital	3	-27 321 225	-4 031 945
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 785 005	9 785 005
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 213 682	14 562 983
Sum annen langsiktig gjeld		22 998 687	24 347 988
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 811
Kortsiktig konserngjeld	6	17 107 578	15 666 564
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		17 115 578	15 690 375
Sum gjeld		40 114 265	40 038 363
Sum egenkapital og gjeld		12 793 040	36 006 418

Kristiansand, ____/____-2024
Styret i Luntevika Eiendom AS

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styremedlem

Jens Kaspar Strømme
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5GC-0E54D-B0CNU-3DBD1-ATFQO-ET8E1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

Leieinntekter innregnes når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATFQO-ET8E1



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	822 851
Skattekostnad ordinært resultat	0	822 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 289 280	-1 401 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 243 644	0
Skattepliktig inntekt	-1 045 635	-1 401 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-22 759 000	-515 356	22 243 644
Sum	-22 759 000	-515 356	22 243 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 672 234	-4 626 598	1 045 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 431 234	5 141 954	-23 289 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr -23 289 280 og selskapets gjeld pr balansedagen oversteg samlede eiendeler med kr 27 321 225. Det er iverksatt tiltak for å realisere selskapets eiendeler. Styret mener at eiendomsverdiene i selskapet forsvarer de bokførte verdier, og at man langt på vei vil være i stand til å gjøre opp selskapets forpliktelser til eksterne parter utenfor eget konsern.

Fortsatt drift i selskapet betinger at selskapets eier tilfører nødvendig likviditet den kommende 12 måneders perioden. Uten slik tilførsel av kapital vil det kunne oppstå ytterligere tap for selskapets kreditorer. Eier har til hensikt å tilføre den nødvendige likviditet som sikrer videre drift. Basert på dette legger styret til grunn fortsatt drift for årsregnskapet.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 213 682	14 562 983
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	13 213 682	14 562 983
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0
Anlegg under utførelse	10 999 940	33 969 904
Kundefordringer	46 749	290 276
Sum	11 046 689	34 260 181

Eiendeler som er stilt til sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Note 5 Varer

	2023	2022
Sum	0	0

Posten består av boligtomter. Det er videre balansført anlegg under utførelse, som består av utviklingskostnader for tomteområdet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	9 785 005	9 785 005
Leverandørgjeld	0	15 811
Annen kortsiktig gjeld	17 107 578	15 666 564
Sum	26 892 583	25 467 380

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Kaspar Strømme Eiendom AS. Kortsiktig gjeld i denne sammenheng utgjør kr. 17 107 578 til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATFQO-ET8E1



Luntevika Eiendom AS Protokoll fra styremøte

Sted: Barstølveien 17, Kristiansand

Dato: ____/____-2024

Til stede:

Charlotte Strømme, styremedlem

Jens Kaspar Strømme, styreleder

Richard Strømme, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -23 289 280. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	23 289 280
Sum disponert	-23 289 280

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den ____/____-2024 til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den ____/____-2024

I styret for Luntevika Eiendom AS

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styremedlem

Jens Kaspar Strømme
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATF00-ET8E1



Penneo Dokumentnøkkel: 2F5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATFQO-ET8E1



Luntevika Eiendom AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Barstølveien 17, Kristiansand

Dato: ____/____-2024

Til stede var:

Kaspar Strømme Eiendom AS som eier 100% med sine representanter.
Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Richard Strømme ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Kaspar Strømme ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -23 289 280, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til udekket tap	23 289 280
Sum disponert	-23 289 280

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, den ____/____-2024

Richard Strømme
Møteleder

Jens Kaspar Strømme
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5GC-0E54D-80CNU-3DBD1-ATFQO-ET8E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strømme, Charlotte

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2718478

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-25 07:50:16 UTC



Strømme, Jens Kaspar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716234

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-25 08:31:09 UTC



Strømme, Richard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2671536

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-25 11:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2F5GC-0E54D-BCNU-3DBDT-ATFQO-ET8E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>