



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Persløkka 30  
6518 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 325
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 354	25 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 354</b>	<b>26 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 354</b>	<b>-26 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 770	7 878
Annen renteinntekt			903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 770</b>	<b>8 781</b>
Annen rentekostnad		19	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 750</b>	<b>8 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 604	-18 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1 938
Andre kortsiktige fordringer			7 878
Sum fordringer			5 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 190	285 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 190	285 091
Sum omløpsmidler		562 190	291 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 190</b>	<b>291 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	3	190 000	190 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	343 451	368 055
Sum opptjent egenkapital		343 451	368 055



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 451</b>	<b>558 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			-300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 821	20 355
Annen kortsiktig gjeld		12 918	12 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 739</b>	<b>32 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 739</b>	<b>-267 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 190</b>	<b>291 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Persløkka 30  
6518 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 106  
DUO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 325
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 354	25 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 354</b>	<b>26 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 354</b>	<b>-26 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 770	7 878
Annen renteinntekt			903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 770</b>	<b>8 781</b>
Annen rentekostnad		19	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 750</b>	<b>8 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 604	-18 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>



Organisasjonsnr: 924 445 106  
DUO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1 938
Andre kortsiktige fordringer			7 878
Sum fordringer			5 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 190	285 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 190	285 091
Sum omløpsmidler		562 190	291 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 190</b>	<b>291 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	3	190 000	190 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	343 451	368 055
Sum opptjent egenkapital		343 451	368 055
Sum egenkapital		533 451	558 055
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-300 000
Sum annen langsiktig gjeld			-300 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 821	20 355
Annen kortsiktig gjeld	12 918	12 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 739</b>	<b>32 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 739</b>	<b>-267 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>562 190</b>	<b>291 032</b>



Organisasjonsnr: 924 445 106  
DUO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 DUO BOLIGUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: FAZX-PBE1E-ZLAH7-DUMQW-0884M-VEAP3

---

Organisasjonsnr: 924 445 106



## Resultatregnskap DUO BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	1 325
Annen driftskostnad	2	30 354	25 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 354</b>	<b>26 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 354</b>	<b>-26 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 770	7 878
Annen renteinntekt		0	903
Annen rentekostnad		19	774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 750</b>	<b>8 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		24 604	18 376
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FAZXZ-PBE1E-ZLAH7-DUMQW-0884M-VEAP3



**Balanse**  
**DUO BOLIGUTVIKLING AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-1 938
Andre kortsiktige fordringer		0	7 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 190	285 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>562 190</b>	<b>285 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 190</b>	<b>291 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>562 190</b>	<b>291 032</b>

Penneo Dokumentnrøkket: FAZXZ-PBE1E-ZLAH7-DUMQW-0884M-VEAP3



## Balanse DUO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	343 451	368 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 451</b>	<b>368 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 451</b>	<b>558 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		15 821	20 355
Annen kortsiktig gjeld		12 918	12 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 739</b>	<b>32 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 739</b>	<b>-267 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>562 190</b>	<b>291 032</b>

Kristiansund, 31.01.2025  
Styret i DUO BOLIGUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Tonny Jakobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Snorre Ytrestøyl  
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: FAZAZ-PBE1E-ZLAH7-DUMQW-0884M-VEAP3



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-10 000	368 055	558 055
Årets resultat			-24 604	-24 604
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>343 451</b>	<b>533 451</b>

### Note 4 Fortsatt drift

- Det er besluttet at selskapet skal avvikles i 2025



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Tonny Jakobsen	Styrets leder	100	50 %
Snorre Ytrestøl	Daglig leder/ styremedlem	100	50 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: FAZXZ-PBE1E-ZLAH7-DUMQW-0884M-VEAP3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jakobsen, Tonny

Styreleder

På vegne av: Duo Boligutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-494026

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-20 09:55:09 UTC



### Ytrestøl, Snorre

Daglig leder

På vegne av: Duo Boligutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-190726

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-02-24 08:46:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 DUO BOLIGUTVIKLING AS

---

Organisasjonsnr: 924 445 106



**Resultatregnskap**  
**DUO BOLIGUTVIKLING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	1 325
Annen driftskostnad	2	30 354	25 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 354</b>	<b>26 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 354</b>	<b>-26 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 770	7 878
Annen renteinntekt		0	903
Annen rentekostnad		19	774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 750</b>	<b>8 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		24 604	18 376
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-24 604</b>	<b>-18 376</b>



**Balanse**  
**DUO BOLIGUTVIKLING AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	-1 938
Andre kortsiktige fordringer		0	7 878
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 941</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 190	285 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>562 190</u>	<u>285 091</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>562 190</u>	<u>291 032</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>562 190</u>	<u>291 032</u>



## Balanse DUO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	343 451	368 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 451</b>	<b>368 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 451</b>	<b>558 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 821	20 355
Annen kortsiktig gjeld		12 918	12 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 739</b>	<b>32 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 739</b>	<b>-267 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>562 190</b>	<b>291 032</b>

Kristiansund, 31.01.2025  
Styret i DUO BOLIGUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Tonny Jakobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Snorre Ytrestøyl  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-10 000	368 055	558 055
Årets resultat			-24 604	-24 604
Pr 31.12	200 000	-10 000	343 451	533 451

### Note 4 Fortsatt drift

- Det er besluttet at selskapet skal avvikles i 2025



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Tonny Jakobsen	Styrets leder	100	50 %
Snorre Ytrestøyl	Daglig leder/styremedlem	100	50 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.