



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 146 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR FAGERVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Fagervoll
Brunholmgata 1C
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amlien Fagervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 881	5 829
Annen driftskostnad		26 317	80 529
Sum kostnader		42 198	86 357
Driftsresultat		-42 198	-86 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 241	36 582
Annen finansinntekt		53 000	53 000
Sum finansinntekter		76 241	89 582
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 241	89 582
Ordinært resultat før skattekostnad		34 043	3 225
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 820	-10 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 863	13 825
Årsresultat		37 863	13 825
Totalresultat		37 863	13 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 863	13 825
Sum overføringer og disponeringer		37 863	13 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 432	37 612
Sum immaterielle eiendeler		41 432	37 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	946 945	725 867
Sum varige driftsmidler		946 945	725 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		583 000	583 000
Sum finansielle anleggsmidler		583 000	583 000
Sum anleggsmidler		1 571 377	1 346 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 892	3 399 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 892	3 399 875
Sum omløpsmidler		3 214 892	3 399 875
SUM EIENDELER		4 786 269	4 746 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 050	400 050
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 050	400 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 383 485	4 345 622
Sum opptjent egenkapital		4 383 485	4 345 622
Sum egenkapital		4 783 535	4 745 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 734	682
Sum kortsiktig gjeld		2 734	682
Sum gjeld		2 734	682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 269	4 746 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142385

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 146 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR FAGERVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 8
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amlien Fagervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 146 902
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 881	5 829
Annen driftskostnad		26 317	80 529
Sum kostnader		42 198	86 357
Driftsresultat		-42 198	-86 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 241	36 582
Annen finansinntekt		53 000	53 000
Sum finansinntekter		76 241	89 582
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 241	89 582
Ordinært resultat før skattekostnad		34 043	3 225
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 820	-10 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 863	13 825
Årsresultat		37 863	13 825
Totalresultat		37 863	13 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 863	13 825
Sum overføringer og disponeringer		37 863	13 825



Organisasjonsnr: 822 146 902
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 432	37 612
Sum immaterielle eiendeler		41 432	37 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	946 945	725 867
Sum varige driftsmidler		946 945	725 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		583 000	583 000
Sum finansielle anleggsmidler		583 000	583 000
Sum anleggsmidler		1 571 377	1 346 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 892	3 399 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 892	3 399 875
Sum omløpsmidler		3 214 892	3 399 875
SUM EIENDELER		4 786 269	4 746 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 050	400 050
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 050	400 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 383 485	4 345 622
Sum opptjent egenkapital		4 383 485	4 345 622
Sum egenkapital		4 783 535	4 745 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 734	682
Sum kortsiktig gjeld		2 734	682
Sum gjeld		2 734	682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 269	4 746 354



Organisasjonsnr: 822 146 902
IVAR FAGERVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Ivar Fagervoll Invest AS
2021

Ivar Fagervoll Invest AS Org.nr. 822146902



Resultatregnskap

Ivar Fagervoll Invest AS

	Note	2021	2020
Avskrivning varige driftsmidler	6	15 881	5 829
Annen driftskostnad		26 317	80 529
Sum driftskostnad		42 198	86 357
Driftsresultat		-42 198	-86 357
Annen renteinntekt		23 241	36 582
Annen finansinntekt		53 000	53 000
Sum finansinntekter		76 241	89 582
Sum netto finansposter		76 241	89 582
Ordinært resultat før skattekostnad		34 043	3 225
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 820	-10 600
Ordinært resultat		37 863	13 825
Årsresultat		37 863	13 825
Overført annen egenkapital	8	37 863	13 825
Sum disponert		37 863	13 825



Balanse

Ivar Fagervoll Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 432	37 612
Sum immaterielle eiendeler		41 432	37 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	946 945	725 867
Sum varige driftsmidler		946 945	725 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	583 000	583 000
Sum finansielle anleggsmidler		583 000	583 000
Sum anleggsmidler		1 571 377	1 346 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214 892	3 399 875
Sum omløpsmidler		3 214 892	3 399 875
Sum eiendeler		4 786 269	4 746 354



Balanse

Ivar Fagervoll Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 050	400 050
Sum innskutt egenkapital		400 050	400 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapitel		4 383 485	4 345 622
Sum opptjent egenkapital		4 383 485	4 345 622
Sum egenkapital	8	4 783 535	4 745 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 734	683
Sum kortsiktig gjeld		2 734	683
Sum gjeld		2 734	683
Sum egenkapital og gjeld		4 786 269	4 746 354

Ålesund, 31.12.2021 / 08.03.2022
Styret for Ivar Fagervoll Invest AS

Ivar Fagervoll
Styrets leder



Ivar Fagervoll Invest AS

Organisasjonsnr. 822146902

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

1. Åpning.

08.03.2022 ble det på selskapets kontor avholdt ordinær generalforsamling for regnskapsåret 2021. Generalforsamlingen ble holdt på grunnlag av innkalling sendt til aksjonærene samme dag. Det blir eksplisitt angitt at innkalling ble gjort med kortere frist en hjemlet i aksjeloven. Samtlige aksjer var representert. Det forelå ingen innvendinger til innkallingen, og den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ivar Fagervoll 100%

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Ivar Fagervoll valgt, og samme person ble også valgt til å undertegne protokollen.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Overført til annen egenkapital kr 37 863, -

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

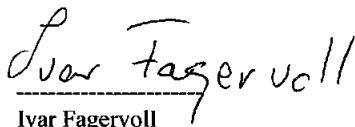
Det ble vedtatt styregodtgjørelse på kr 0.

6. Valg

Det sittende styret velges for ytterligere ett år.

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ivar Fagervoll Invest AS, 08.03.2022


Ivar Fagervoll



Ivar Fagervoll Invest AS

Organisasjonsnr. 822146902

REFERAT STYREMØTE 08.03.2022

Møtet fant sted selskapets lokaler i Ålesund.

Til stede fra styret:
Styreleder Ivar Fagervoll

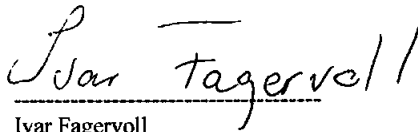
Styret kan treffe beslutninger da mer enn halvdelen av medlemmene er tilstede.

Sak 1. Ledelsens forslag til årsregnskap med noter ble gjennomgått og funnet tilfredsstillende.

Sak 2. Daglig leders rapportering til styret gjennom året ble diskutert og tatt til etterretning.

Andre saker ble ikke behandlet.

Ålesund, 08.03.2022



Ivar Fagervoll



Noter 2021

Ivar Fagervoll Invest AS

Selskapet ble stiftet ved fisjon 30.11.2018.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet faller inn under betegnelsen "små foretak" i regnskapsloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning i løpet av året.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Bundne midler

Bundne midler skattetrekk utgjør kr 0.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	150	2667	400 050

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Antall	Eierandel
Ivar Fagervoll – styrets leder	150	100,0 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-3 820	-10 600
Årets skattekostnad	-3 820	-10 600

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	34 043	3 224
Permanente forskjeller	-51 410	-51 410
Endringer midlertidige forskjeller	-18 203	-21 968
Årets skattegrunnlag	-35 570	-70 153
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	75 571	57 368	18 203
Fremførbart underskudd	-263 904	-228 334	-35 570
Sum	-188 333	-170 966	-17 367
Utsatt skattefordel	-41 433	-37 612	-3 820

Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner/Inv entar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 562	113 298	557 313	733 174
Tilgang/avgang	0	236 959	0	236 959
Akk. avskrivninger 31.12.	6 516	16 672	0	23 189
Regnskapsmessig verdi	56 045	333 586	557 313	946 944
Årets avskrivninger	3 128	12 753	0	15 881
Økonomisk levetid	20 år	20 år		
Avskrivningsplan	5%	5%		



Note 7

Verdipapirer

Anleggsmiddel

Selskap	Eierandel	Antall	Anskaffelseskost	Balanseverdi
Aksjer i Bjørkavollen Eiendom AS	5,3%	53	583 000	583 000
Sum	5,3%	53	583 000	583 000

Det er i 2021 mottatt aksjeutbytte fra Bjørkavollen Eiendom AS på kr 53 000.

Note 8

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	4 745 672	4 731 847
Tilført fra årets resultat	37 863	13 825
Egenkapital 31.12.	4 783 535	4 745 672