



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 471 507	1 300 078
Sum inntekter		1 471 507	1 300 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 351	14 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	913 765	959 642
Sum kostnader		953 218	999 095
Driftsresultat		518 289	300 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 278	16 918
Sum finansinntekter		20 278	16 918
Annen rentekostnad		141 601	134 316
Sum finanskostnader		141 601	134 316
Netto finans		121 323	117 398
Ordinært resultat før skattekostnad		396 966	183 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 966	183 585
Årsresultat		396 966	183 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 966	183 585
Sum overføringer og disponeringer		396 966	183 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 874 998	15 874 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 467	53 818
Sum varige driftsmidler		15 914 465	15 928 816
Sum anleggsmidler		15 914 464	15 928 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 290	0
Andre fordringer		77 360	77 994
Sum fordringer		87 650	77 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 133	523 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 133	523 337
Sum omløpsmidler		623 783	601 331
SUM EIENDELER		16 538 247	16 530 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 027 487	5 630 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 025 287	5 628 321
Sum egenkapital	10	6 027 487	5 630 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 260 730	2 664 749
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 442 330	10 846 349
Sum langsiktig gjeld		10 442 330	10 846 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 037	45 746
Annen kortsiktig gjeld		15 393	7 531
Sum kortsiktig gjeld		68 430	53 277
Sum gjeld		10 510 760	10 899 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 247	16 530 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 442 330	10 846 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520448

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 471 507	1 300 078
Sum inntekter		1 471 507	1 300 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 351	14 351
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	913 765	959 642
Sum kostnader		953 218	999 095
Driftsresultat		518 289	300 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 278	16 918
Sum finansinntekter		20 278	16 918
Annen rentekostnad		141 601	134 316
Sum finanskostnader		141 601	134 316
Netto finans		121 323	117 398
Ordinært resultat før skattekostnad		396 966	183 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 966	183 585
Årsresultat		396 966	183 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 966	183 585
Sum overføringer og disponeringer		396 966	183 585



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 874 998	15 874 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 467	53 818
Sum varige driftsmidler		15 914 465	15 928 816

Sum anleggsmidler 15 914 464 15 928 816

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 290	0
Andre fordringer		77 360	77 994
Sum fordringer		87 650	77 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 133	523 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 133	523 337

Sum omløpsmidler 623 783 601 331

SUM EIENDELER 16 538 247 16 530 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 027 487	5 630 521
Sum opptjent egenkapital		6 025 287	5 628 321

Sum egenkapital 10 6 027 487 5 630 521

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 260 730	2 664 749
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 442 330	10 846 349
Sum langsiktig gjeld		10 442 330	10 846 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 037	45 746
Annen kortsiktig gjeld		15 393	7 531
Sum kortsiktig gjeld		68 430	53 277
Sum gjeld		10 510 760	10 899 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 247	16 530 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 442 330	10 846 349



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tiurveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	548 054	743 673
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	396 966	183 585
Tilbakeføring av avskrivning	14 351	14 351
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-404 019	-393 556
B. Årets endring disponible midler	7 299	-195 619
C. Disponible midler	555 353	548 054
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	623 783	601 331
Kortsiktig gjeld	-68 430	-53 277
C. Disponible midler	555 353	548 054

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tiurveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 471 507	1 300 078	1 468 151	1 592 386
Sum leieinntekt		1 471 507	1 300 078	1 468 151	1 592 386
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 471 507	1 300 078	1 468 151	1 592 386
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	3 102	3 102	3 102
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 351	14 351	14 351	0
Driftskostnad					
Energikostnad		42 117	54 899	64 240	44 700
Kostnad eiendom/lokale	4	143 541	169 953	142 455	136 330
Kommunale avgifter/renovasjon		255 177	186 067	211 970	300 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 811	6 430
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 079	406	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	85 001	179 645	117 720	144 700
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 243	5 390
Forretningsførerhonorar		69 051	65 513	69 050	71 745
Andre honorar	8	5 692	17 221	3 150	5 830
Kontorkostnad		498	2 319	2 500	2 500
TV/bredbånd		156 024	148 333	150 000	156 024
Kontingent og gaver		6 600	6 600	6 600	6 600
Forsikring		125 040	115 709	124 900	141 507
Andre kostnader	9	8 363	1 888	4 400	11 000
Sum kostnad		953 218	999 095	951 492	1 061 458
Driftsresultat		518 289	300 984	516 659	530 928
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 278	16 918	15 000	17 000
Rentekostnad		141 601	134 316	135 512	118 556
Netto finansposter		121 323	117 398	120 512	101 556
Årsresultat		396 966	183 585	396 147	429 372
Overført til/fra annen egenkapital		396 966	183 585	0	0
SUM OVERFØRINGER		396 966	183 585	0	0



Balanse 2024 Tiurveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	379 595	379 595
Bygninger	3	15 495 403	15 495 403
Andre driftsmidler	3	39 467	53 818
Sum anleggsmidler		15 914 464	15 928 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 290	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 360	77 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		536 133	523 337
Sum omløpsmidler		623 783	601 331
SUM EIENDELER		16 538 247	16 530 147

2220 Tiurveien Borettslag Org. nr 944357033



Balanse 2024 Tiurveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 025 287	5 628 321
Sum opptjent egenkapital		6 025 287	5 628 321
Sum egenkapital	10	6 027 487	5 630 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 260 730	2 664 749
Borettsinnskudd		8 181 600	8 181 600
Sum langsiktig gjeld		10 442 330	10 846 349
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 077	0
Leverandørgjeld		53 037	45 746
Påløpne renter		697	1 181
Annen kortsiktig gjeld		8 619	6 350
Sum kortsiktig gjeld		68 430	53 277
Sum gjeld		10 510 760	10 899 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 247	16 530 147
Pantstillelser	12	10 442 330	10 846 349

Sted: _____

Dato: _____

Linda Ramona Olsen
Styreleder_____
Birgit Hæskén
Styremedlem_____
Tom Johansen
Styremedlem_____
Ken André Boland
Styremedlem_____
Terje Ricardo Selnes Kolstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tiurveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tiurveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	926 088	771 780
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 544	128 967
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	408 875	399 331
Sum	1 471 507	1 300 078

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
Sum	25 102	25 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Ei- Bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 495 403	379 595	143 513
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 495 403	379 595	143 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	104 046
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 495 403	379 595	39 467
Årets avskrivninger :	0	0	14 351
Anskaffelsesår :	1988	1988	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 22 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 223 i Frogn kommune. Eiertomt på 2 252,8 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP587265.



Noter årsregnskap 2024 Tiurveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	52 400	54 168
6341 Brannalarm	16 091	20 312
6361 Fast renhold	34 500	34 500
6364 Matteleie	6 690	7 381
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 026	24 993
6392 Containerleie/tømming	4 576	27 477
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 259	1 124
Sum	143 541	169 953

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 500	0
6552 Driftsmateriell	579	406
Sum	5 079	406

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	655	0
6603 Vedlikehold elektro	21 619	6 338
6610 Andre vaktmestertjenester	0	980
6611 Vedlikehold heiser	42 596	39 340
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 860	1 737
6641 Malerarbeider	0	131 250
6648 Vedlikehold dører og porter	10 272	0
Sum	85 001	179 645

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 692	3 221
6730 Teknisk honorar	0	14 000
Sum	5 692	17 221

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om nøkkelsystemer, og viderefakturering.



Noter årsregnskap 2024 Tjurveien Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 298	0
7770 Betalingskostnader	953	978
7773 Omkostninger innkreving	2 114	638
7792 Øredifferanse	-2	3
7795 Husleietap	0	269
Sum	8 363	1 888



Noter årsregnskap 2024 Tiurveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 628 321	396 966	6 025 287
Sum opptjent egenkapital	5 628 321	396 966	6 025 287
Sum egenkapital	5 630 521	396 966	6 027 487

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering og refinansiering av lån 1213.57.17868 16364342504
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 570 000
Lånesaldo 01.01:	2 664 749
Avdrag i perioden:	404 019
Lånesaldo 31.12:	2 260 730

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364342504	1	128 617	128 617
	2	120 425	240 850
	10	103 730	1 037 300
	6	95 179	571 074
	3	94 296	282 888



Noter årsregnskap 2024 Tiurveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 260 730
Innskuddskapital	8 181 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 442 330
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 874 998

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant på kr 8 392 800. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Tiurveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Tiurveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: Z1CDT-TB3VV-7WKI9-HUBSQ-336D7-TXMM8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: Z1CDT-TB3VV-7WKI9-HUBSQ-336D7-TXMM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 95.34.xxx.xxx

2025-05-20 11:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1CDT-TB3VV-7WKI9-HUBSQ-336D7-TXNM8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.