



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 700	373 315
Sum inntekter		349 700	373 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		232 899	280 933
Sum kostnader		372 899	420 933
Driftsresultat		-23 199	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 499 600	4 804 984
Annen renteinntekt		21 668	34 522
Annen finansinntekt		1 173 005	89 697
Sum finansinntekter		3 694 273	4 929 203
Annen rentekostnad		23 659	28 719
Annen finanskostnad		82 225	24 199
Sum finanskostnader		105 884	52 918
Netto finans		3 588 389	4 876 285
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 190	4 828 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 955	22 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554 235	4 806 468
Årsresultat		3 554 235	4 806 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 554 235	4 806 468
Totalresultat		3 554 235	4 806 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 854 235	4 806 468
Sum overføringer og disponeringer		3 554 235	4 806 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 868	139 753
Sum immaterielle eiendeler		167 868	139 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 369 000	6 487 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 000	60 000
Sum varige driftsmidler		6 407 000	6 547 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	795 643	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 388 850	1 369 300
Investeringer i aksjer og andeler		7 277 004	3 364 027
Andre langsiktige fordringer		99 600	357 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 360 597	6 440 167
Sum anleggsmidler		16 935 465	13 126 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 000	68 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
Sum fordringer		2 468 000	2 468 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 437	1 159 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 437	1 159 937
Sum omløpsmidler		2 785 437	3 627 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		19 720 902	16 754 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 906 112	13 051 877
Sum opptjent egenkapital		15 906 112	13 051 877
Sum egenkapital		18 465 708	15 611 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	926 926	1 063 493
Sum annen langsiktig gjeld		926 926	1 063 493
Sum langsiktig gjeld		926 926	1 063 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 556	13 219
Betalbar skatt	3	39 070	36 672
Annen kortsiktig gjeld		275 643	30 000
Sum kortsiktig gjeld		328 269	79 891
Sum gjeld		1 255 195	1 143 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 720 902	16 754 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817072

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 700	373 315
Sum inntekter		349 700	373 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		232 899	280 933
Sum kostnader		372 899	420 933
Driftsresultat		-23 199	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 499 600	4 804 984
Annen renteinntekt		21 668	34 522
Annen finansinntekt		1 173 005	89 697
Sum finansinntekter		3 694 273	4 929 203
Annen rentekostnad		23 659	28 719
Annen finanskostnad		82 225	24 199
Sum finanskostnader		105 884	52 918
Netto finans		3 588 389	4 876 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 955	22 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554 235	4 806 468
Årsresultat		3 554 235	4 806 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 554 235	4 806 468
Totalresultat		3 554 235	4 806 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 854 235	4 806 468
Sum overføringer og disponeringer		3 554 235	4 806 468





Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 868	139 753
Sum immaterielle eiendeler		167 868	139 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	6 369 000	6 487 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	38 000	60 000
Sum varige driftsmidler		6 407 000	6 547 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	795 643	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 388 850	1 369 300
Investeringer i aksjer og andeler		7 277 004	3 364 027
Andre langsiktige fordringer		99 600	357 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 360 597	6 440 167
Sum anleggsmidler		16 935 465	13 126 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 000	68 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
Sum fordringer		2 468 000	2 468 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 437	1 159 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 437	1 159 937
Sum omløpsmidler		2 785 437	3 627 937



SUM EIENDELER		19 720 902	16 754 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 906 112	13 051 877
Sum opptjent egenkapital		15 906 112	13 051 877
Sum egenkapital		18 465 708	15 611 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	926 926	1 063 493
Sum annen langsiktig gjeld		926 926	1 063 493
Sum langsiktig gjeld		926 926	1 063 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 556	13 219
Betalbar skatt	3	39 070	36 672
Annen kortsiktig gjeld		275 643	30 000
Sum kortsiktig gjeld		328 269	79 891
Sum gjeld		1 255 195	1 143 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 720 902	16 754 856



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

JUMA INVEST AS

ORG NR 912 118 223



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		349 700	373 315
Sum driftsinntekter		349 700	373 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		232 899	280 933
Sum driftskostnader		372 899	420 933
Driftsresultat		-23 199	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 499 600	4 804 984
Annen renteinntekt		21 668	34 522
Annen finansinntekt		1 173 005	89 697
Annen rentekostnad		23 659	28 719
Annen finanskostnad		82 225	24 199
Resultat av finansposter		3 588 389	4 876 285
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 190	4 828 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 955	22 200
Årsresultat		3 554 235	4 806 468
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 854 235	4 806 468
Sum overføringer		3 554 235	4 806 468



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	167 868	139 753
Sum immaterielle eiendeler		167 868	139 753
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 369 000	6 487 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 000	60 000
Sum varige driftsmidler		6 407 000	6 547 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	795 643	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 388 850	1 369 300
Investeringer i aksjer og andeler		7 277 004	3 364 027
Andre langsiktige fordringer		99 600	357 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 360 597	6 440 167
Sum anleggsmidler		16 935 465	13 126 920
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 000	68 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
Sum fordringer		2 468 000	2 468 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 437	1 159 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		317 437	1 159 937
Sum omløpsmidler		2 785 437	3 627 937
Sum eiendeler		19 720 902	16 754 856



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 906 112	13 051 877
Sum opptjent egenkapital		15 906 112	13 051 877
Sum egenkapital		18 465 708	15 611 473
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	926 926	1 063 493
Sum annen langsiktig gjeld		926 926	1 063 493
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 556	13 219
Betalbar skatt	3	39 070	36 672
Annen kortsiktig gjeld		275 643	30 000
Sum kortsiktig gjeld		328 269	79 891
Sum gjeld		1 255 195	1 143 384
Sum egenkapital og gjeld		19 720 902	16 754 856

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Juma Invest AS

Andreas Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 778 595
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 778 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	824 215
= Bokført verdi 31.12.21	5 954 380
Årets ordinære avskrivninger	118 000
Økonomisk levetid	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	107 896
= Anskaffelseskost 31.12.21	107 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	69 896
= Bokført verdi 31.12.21	38 000
Årets ordinære avskrivninger	22 000
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 886 491
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 886 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	894 111
= Bokført verdi 31.12.21	5 992 380
Årets ordinære avskrivninger	140 000

Tomt til bokført verdi 414 620 per 31.12 er ikke med i totalberegningen.
Total sum bokført verdi i 2021 er 6 407 000.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 070	36 672
Endring i utsatt skattefordel	-28 115	-14 472
Skattekostnad ordinært resultat	10 955	22 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 565 190	4 828 668
Permanente forskjeller	-3 515 392	-4 799 755
Endring i midlertidige forskjeller	127 795	137 781
Skattepliktig inntekt	177 593	166 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 070	36 672
Sum betalbar skatt i balansen	39 070	36 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-835 035	-707 240	127 795
Sum	-835 035	-707 240	127 795
Inntektsført avsatt utbytte	72 000	72 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-763 035	-635 240	127 795
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 868	-139 753	28 115

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.2021	Resultat 2021
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	60 %	799 500	799 500	7 160 220	3 519 884
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 578 645	-32 796

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Juma Invest ervervet aksjene i 2007 og 2009, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juma Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Johnsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Johnsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 529 596	0	13 051 877	15 611 473
Årets resultat				3 554 235	3 554 235
Pr 31.12.2021	30 000	2 529 596	0	16 606 112	19 165 708

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 926 926 pr. 31.12.21 og kr. 1 063 493 pr. 31.12.20.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 3 895 000 pr. 31.12.21. og kr. 3 979 000 pr. 31.12.20.

Note 8 Fordringer

Kr. 1 388 850 av bokførte fordringer pr. 31.12.21 forfaller om mer enn et år.

Bokført fordring mot datterselskapet AS Byggservice utgjør kr.2 400 000 pr. 31.12.21. Beløpet gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for 2021.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 288 450 pr. 31.12.21.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 100 400 pr. 31.12.21.



ÅRSREGNSKAP

2021

JUMA INVEST AS

ORG NR 912 118 223

Penneo Dokumentnøkkel: NPJ56-PYDJ3-AXTOE-3S8SE-K040Q-PN5ZJ



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		349 700	373 315
Sum driftsinntekter		349 700	373 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		232 899	280 933
Sum driftskostnader		372 899	420 933
Driftsresultat		-23 199	-47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 499 600	4 804 984
Annen renteinntekt		21 668	34 522
Annen finansinntekt		1 173 005	89 697
Annen rentekostnad		23 659	28 719
Annen finanskostnad		82 225	24 199
Resultat av finansposter		3 588 389	4 876 285
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 190	4 828 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 955	22 200
Årsresultat		3 554 235	4 806 468
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 854 235	4 806 468
Sum overføringer		3 554 235	4 806 468

Penneo Dokumentnøkkel: NPJ56-PYDJ3-AXTOE-3585E-K040Q-PN5ZJ



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	167 868	139 753
Sum immaterielle eiendeler		167 868	139 753
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 369 000	6 487 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 000	60 000
Sum varige driftsmidler		6 407 000	6 547 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	795 643	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 388 850	1 369 300
Investeringer i aksjer og andeler		7 277 004	3 364 027
Andre langsiktige fordringer		99 600	357 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 360 597	6 440 167
Sum anleggsmidler		16 935 465	13 126 920
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 000	68 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
Sum fordringer		2 468 000	2 468 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 437	1 159 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		317 437	1 159 937
Sum omløpsmidler		2 785 437	3 627 937
Sum eiendeler		19 720 902	16 754 856

Penneo Dokumentnøkkel: NPJ56-PYDJ3-AXTOE-3585E-K040Q-PN5ZJ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 906 112	13 051 877
Sum opptjent egenkapital		15 906 112	13 051 877
Sum egenkapital		18 465 708	15 611 473
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	926 926	1 063 493
Sum annen langsiktig gjeld		926 926	1 063 493
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 556	13 219
Betalbar skatt	3	39 070	36 672
Annen kortsiktig gjeld		275 643	30 000
Sum kortsiktig gjeld		328 269	79 891
Sum gjeld		1 255 195	1 143 384
Sum egenkapital og gjeld		19 720 902	16 754 856

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Juma Invest AS

Andreas Johnsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NPJ56-PYDJ3-AXTOE-3585E-K040Q-PN5ZJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: NPJ56-PYDJ3-AXTOE-3585E-K040Q-PN5ZJ



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 778 595
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 778 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	824 215
= Bokført verdi 31.12.21	5 954 380
Årets ordinære avskrivninger	118 000
Økonomisk levetid	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	107 896
= Anskaffelseskost 31.12.21	107 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	69 896
= Bokført verdi 31.12.21	38 000
Årets ordinære avskrivninger	22 000
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 886 491
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 886 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	894 111
= Bokført verdi 31.12.21	5 992 380
Årets ordinære avskrivninger	140 000

Tomt til bokført verdi 414 620 per 31.12 er ikke med i totalberegningen.
Total sum bokført verdi i 2021 er 6 407 000.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 070	36 672
Endring i utsatt skattefordel	-28 115	-14 472
Skattekostnad ordinært resultat	10 955	22 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 565 190	4 828 668
Permanente forskjeller	-3 515 392	-4 799 755
Endring i midlertidige forskjeller	127 795	137 781
Skattepliktig inntekt	177 593	166 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 070	36 672
Sum betalbar skatt i balansen	39 070	36 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-835 035	-707 240	127 795
Sum	-835 035	-707 240	127 795
Inntektsført avsatt utbytte	72 000	72 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-763 035	-635 240	127 795
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 868	-139 753	28 115

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m. v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.2021	Resultat 2021
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	60 %	799 500	799 500	7 160 220	3 519 884
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 578 645	-32 796

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Juma Invest ervervet aksjene i 2007 og 2009, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juma Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Johnsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Johnsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 529 596	0	13 051 877	15 611 473
Årets resultat				3 554 235	3 554 235
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2021	30 000	2 529 596	0	15 906 112	18 465 708

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 926 926 pr. 31.12.21 og kr. 1 063 493 pr. 31.12.20.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 3 895 000 pr. 31.12.21. og kr. 3 979 000 pr. 31.12.20.

Note 8 Fordringer

Kr. 1 388 850 av bokførte fordringer pr. 31.12.21 forfaller om mer enn et år.

Bokført fordring mot datterselskapet AS Byggservice utgjør kr. 2 400 000 pr. 31.12.21. Beløpet gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for 2021.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 288 450 pr. 31.12.21.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 100 400 pr. 31.12.21.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-475582

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-07-06 11:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPJ56-PYDJ3-AXTOE-3585E-K040Q-PN5ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Juma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)