



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 605 616  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MARGRETHEHAUGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: v/May Irene Elshaug  
Margrethehaugen 2  
7336 MELDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Fossvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 000	310 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 000</b>	<b>310 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	292 761	226 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 695</b>	<b>285 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 695</b>	<b>24 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	16
Annen finansinntekt		6 319	5 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 332</b>	<b>5 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 332</b>	<b>5 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 363</b>	<b>30 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 363</b>	<b>30 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 363</b>	<b>30 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 363</b>	<b>30 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 363	30 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 363</b>	<b>30 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 740	427 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 740</b>	<b>427 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 740</b>	<b>427 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 184	23 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 184</b>	<b>23 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 884	21 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 884</b>	<b>21 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 068</b>	<b>45 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 808</b>	<b>473 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	357 442	430 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 442</b>	<b>430 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 442</b>	<b>430 805</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 066	27 707
Annen kortsiktig gjeld		15 300	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 366</b>	<b>42 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 366</b>	<b>42 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 808</b>	<b>473 512</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 976605616



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Årsberetning 2016



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 000	310 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 000</b>	<b>310 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	292 761	226 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 695</b>	<b>285 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(79 695)</b>	<b>24 702</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	16
Annen finansinntekt		6 319	5 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 332</b>	<b>5 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 332</b>	<b>5 868</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(73 363)	30 570
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 740	427 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 740</b>	<b>427 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		25 184	23 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 884	21 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 068</b>	<b>45 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 808</b>	<b>473 512</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	357 442	430 805
Udisponert vinning eller udekket tap		(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 442</b>	<b>430 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 442</b>	<b>430 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 066	27 707
Annen kortsiktig gjeld		15 300	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 366</b>	<b>42 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 808</b>	<b>473 512</b>

Meldal den 16.05.2017

May Irene Elshaug  
Styrets formann



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

**Noter 2016**

**Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 117 703	175 863	1 293 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 117 703	175 863	1 293 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	690 029	175 863	865 892
+ Ordinære avskrivninger	58 934	0	58 934
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	748 963	175 863	924 826
Balansført verdi pr 31/12	368 740	0	368 740
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

**Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2016	2015
Revisjon	7 813	4 375
Daglig leder	0	0
<b>Totalt</b>	<b>7 813</b>	<b>4 375</b>



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Noter 2016

### Note 3 - Eiere/egenkapital

Selskapet har 7 eiere, 6 har eierandeler på 12,5 % og 1 eier har 25%.

Egenkapital 01.01	430 805
Årets overskudd	0
Egenkapital 31.12	357 442



**Årsregnskap 2016  
for  
MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 976605616



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 000	310 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 000</b>	<b>310 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	292 761	226 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 695</b>	<b>285 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(79 695)</b>	<b>24 702</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	16
Annen finansinntekt		6 319	5 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 332</b>	<b>5 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 332</b>	<b>5 868</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(73 363)	30 570
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(73 363)</b>	<b>30 570</b>



## MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 740	427 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 740</b>	<b>427 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		25 184	23 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 884	21 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 068</b>	<b>45 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 808</b>	<b>473 512</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	357 442	430 805
Udisponert vinning eller udekket tap		(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 442</b>	<b>430 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 442</b>	<b>430 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 066	27 707
Annen kortsiktig gjeld		15 300	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 366</b>	<b>42 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 808</b>	<b>473 512</b>

Meldal den 16.05.2017

May Irene Elshaug

Styrets formann



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

### Noter 2016

#### Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 117 703	175 863	1 293 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 117 703	175 863	1 293 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	690 029	175 863	865 892
+ Ordinære avskrivninger	58 934	0	58 934
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	748 963	175 863	924 826
Balanseført verdi pr 31/12	368 740	0	368 740
Prosentstøtte for ord.avskr	5-10	20-20	

#### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2016	2015
Revisjon	7 813	4 375
Daglig leder	0	0
<b>Totalt</b>	<b>7 813</b>	<b>4 375</b>



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

## Noter 2016

### Note 3 - Eiere/egenkapital

Selskapet har 7 eiere, 6 har eierandeler på 12,5 % og 1 eier har 25%.

Egenkapital 01.01	430 805
Årets overskudd	0
Egenkapital 31.12	357 442



**MARGRETEHAUGEN EIENDOM ANS**

Meldal, 16 mai 2017

**Styrets årsberetning for 2016**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Margretheaugen Eiendom ANS driver med utleie av lokaler i Meldal kommune. Virksomheten drives fra hjemmekontor i Meldal.

**Utvikling i resultat og stilling.**

Selskapet fikk et lite underskudd i 2016, men egenkapitalen og selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Margretheaugen Eiendom ANS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift.**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytre miljø.**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i noen grad.

*May Elshaug*  
May Irene Elshaug  
Styrets formann



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Margrethehaugen Eiendom ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Margrethehaugen Eiendom ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

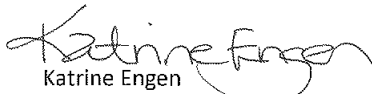
### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller 16. mai 2017  
Orkla Revisjon AS

  
Katrine Engen  
Registrert revisor