



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 401 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BROEN AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 311 956	17 172 506
Annen driftsinntekt		4 297 510	3 971 966
Sum inntekter		25 609 466	21 144 472
Kostnader			
Varekostnad		3 791 197	3 839 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 480 062	8 182 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 809 370	3 646 550
Sum kostnader		16 080 628	15 668 433
Driftsresultat		9 528 837	5 476 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 019
Annen renteinntekt		298 103	
Sum finansinntekter		298 103	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 392 486	7 742 046
Annen rentekostnad		368	300
Annen finanskostnad			360
Sum finanskostnader		8 392 854	7 742 707
Netto finans		-8 094 751	-7 740 688
Resultat før skattekostnad		1 434 086	-2 264 648
Skattekostnad på resultat	3	315 095	-498 223
Årsresultat	4	1 118 991	-1 766 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 991	-1 766 425
Totalresultat		1 118 991	-1 766 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 368	
Overført fra annen egenkapital		825 623	-1 766 425
Sum overføringer og disponeringer		1 118 991	-1 766 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 465 018	161 360 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	154 465 018	161 360 131
Sum anleggsmidler		154 465 018	161 360 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 770 162	3 060 543
Andre kortsiktige fordringer		373 264	1 132 710
Konsernfordringer			5 319 286
Sum fordringer		2 143 426	9 512 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 221	87 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 221	87 959
Sum omløpsmidler		2 234 647	9 600 499
SUM EIENDELER		156 699 665	170 960 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 933 916	20 933 916
Sum innskutt egenkapital		24 933 916	24 933 916
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	19 860 099	19 034 476
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		19 860 099	19 034 476
Sum egenkapital		44 794 015	43 968 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 700 247	6 467 897
Sum avsetninger for forpliktelser		6 700 247	6 467 897
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 700 247	6 467 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	940 847	1 593 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	103 962 454	118 565 239
Annen kortsiktig gjeld		302 103	365 404
Sum kortsiktig gjeld		105 205 403	120 524 341
Sum gjeld		111 905 650	126 992 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 699 665	170 960 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414077

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 401 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BROEN AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 982 401 674
TICON BROEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 311 956	17 172 506
Annen driftsinntekt		4 297 510	3 971 966
Sum inntekter		25 609 466	21 144 472
Kostnader			
Varekostnad		3 791 197	3 839 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 480 062	8 182 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 809 370	3 646 550
Sum kostnader		16 080 628	15 668 433
Driftsresultat		9 528 837	5 476 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 019
Annen renteinntekt		298 103	
Sum finansinntekter		298 103	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 392 486	7 742 046
Annen rentekostnad		368	300
Annen finanskostnad			360
Sum finanskostnader		8 392 854	7 742 707
Netto finans		-8 094 751	-7 740 688
Resultat før skattekostnad		1 434 086	-2 264 648
Skattekostnad på resultat	3	315 095	-498 223
Årsresultat	4	1 118 991	-1 766 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 991	-1 766 425
Totalresultat		1 118 991	-1 766 425
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 368	
Overført fra annen egenkapital		825 623	-1 766 425



Sum overføringer og
disponeringer

1 118 991

-1 766 425



Organisasjonsnr: 982 401 674
TICON BROEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 465 018	161 360 131
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	154 465 018	161 360 131
Sum anleggsmidler		154 465 018	161 360 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 770 162	3 060 543
Andre kortsiktige fordringer		373 264	1 132 710
Konsernfordringer			5 319 286
Sum fordringer		2 143 426	9 512 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 221	87 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 221	87 959
Sum omløpsmidler		2 234 647	9 600 499
SUM EIENDELER		156 699 665	170 960 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 933 916	20 933 916
Sum innskutt egenkapital		24 933 916	24 933 916



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	19 860 099	19 034 476
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		19 860 099	19 034 476
Sum egenkapital		44 794 015	43 968 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 700 247	6 467 897
Sum avsetninger for forpliktelse		6 700 247	6 467 897
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 700 247	6 467 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	940 847	1 593 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	103 962 454	118 565 239
Annen kortsiktig gjeld		302 103	365 404
Sum kortsiktig gjeld		105 205 403	120 524 341
Sum gjeld		111 905 650	126 992 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 699 665	170 960 630



Organisasjonsnr: 982 401 674
TICON BROEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Broen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Broen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: 70NIB-0EINSC-GNZ30-V9584-VG557-CHWHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ticon Broen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 982 401 674

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 010758e556576a877766e6833d1d568e8adc2077f37c7007318c59e26311b2022d119db5b60f2422998001aede52e13746d21dfaf62cb8b133dffec39fedf10



Resultatregnskap

Ticon Broen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 311 956	17 172 506
Annen driftsinntekt		4 297 510	3 971 966
Sum driftsinntekter		25 609 466	21 144 472
Varekostnad		3 791 197	3 839 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 480 062	8 182 700
Annen driftskostnad		2 809 370	3 646 550
Sum driftskostnader		16 080 628	15 668 433
Driftsresultat		9 528 837	5 476 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 019
Annen renteinntekt		298 103	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 392 486	7 742 046
Annen rentekostnad		368	300
Annen finanskostnad		0	360
Resultat av finansposter		-8 094 751	-7 740 688
Resultat før skattekostnad		1 434 086	-2 264 648
Skattekostnad på resultat	3	315 095	-498 223
Årsresultat	4	1 118 991	-1 766 425
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		293 368	0
Overført fra annen egenkapital		825 623	-1 766 425
Sum overføringer		1 118 991	-1 766 425



Balanse Ticon Broen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 465 018	161 360 131
Sum varige driftsmidler	2	154 465 018	161 360 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		154 465 018	161 360 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 770 162	3 060 543
Andre kortsiktige fordringer		373 264	1 132 710
Konsernfordring		0	5 319 286
Sum fordringer		2 143 426	9 512 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 221	87 959
Sum omløpsmidler		2 234 647	9 600 499
Sum eiendeler		156 699 665	170 960 630



Balanse
Ticon Broen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 933 916	20 933 916
Sum innskutt egenkapital		24 933 916	24 933 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 860 099	19 034 476
Sum opptjent egenkapital		19 860 099	19 034 476
Sum egenkapital		44 794 015	43 968 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 700 247	6 467 897
Sum avsetning for forpliktelser		6 700 247	6 467 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	940 847	1 593 698
Konserngjeld	6	103 962 454	118 565 239
Annen kortsiktig gjeld		302 103	365 404
Sum kortsiktig gjeld		105 205 403	120 524 341
Sum gjeld		111 905 650	126 992 238
Sum egenkapital og gjeld		156 699 665	170 960 630

Drammen,
Styret i Ticon Broen AS

Jørgen Blix
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter kommer i hovedsak fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	229 151 907	6 706 630	764 946	236 623 483
Tilgang	7 509 377	0	0	7 509 377
Endringer	0	-4 924 428	0	-4 924 428
Anskaffelseskost 31.12.2024	236 661 283	1 782 202	764 946	239 208 432
Akkumulerte avskrivninger	83 978 468	0	764 946	84 743 414
Bokført verdi per 31.12.2024	152 682 815	1 782 202	0	154 465 018
Årets avskrivninger	9 480 062	0	0	9 480 062
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Ticon Eiendom AS.

Beløp: 250 000 000 NOK

Pantthaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 455 669	30 332 189	-123 480
Sum	30 455 669	30 332 189	-123 480
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-932 656	-932 656
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	30 455 669	29 399 532	-1 056 136
Utsatt skatt (22 %)	6 700 247	6 467 897	-232 350
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 434 086	-2 264 648
Permanente forskjeller		-1 836	0
Endring i midlertidige forskjeller		-123 480	3 203 476
Mottatt konsernbidrag		0	5 319 286
Avgitt konsernbidrag		-376 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-932 656	-6 258 113
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		315 095	-498 223
Skattekostnad ordinært resultat	315 095	315 095	-498 223
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		82 745	-1 170 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-82 745	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	1 170 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	3 000 000	20 933 916	19 034 476	43 968 392
Årets resultat	0	0	0	1 118 991	1 118 991
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-293 368	-293 368
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 000 000	20 933 916	19 860 099	44 794 015

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Broen AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 319 286
Sum	0	0	0	5 319 286

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	26 012	47 245	103 962 454	118 565 239
Sum	26 012	47 245	103 962 454	118 565 239

Selskapet inngår i en konsernkontoordning der Ticon Eiendom står som eier.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Broen AS - 2024

Unikt dokument Id:

750d3843-4b4a-4311-9cd9-3e4b6c78783b

Dokument fingeravtrykk:

010758e556576a877766e6833d1d568e8adc2077f37c7007318c59e26311b2022d119db5b60f2422
998001aede52e13746d21dfaf62cb8b133dffec39fedf10

Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 14:44:25 UTC



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 85.166.235.28

Bekreftet med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 16:41:11 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 16:41:11 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-30 16:41:11 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:41:10 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-30 16:40:41 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:40:02 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-30 14:44:25 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:44:23 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-30 14:43:56 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:43:47 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-30 11:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-30 11:02:35 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-29 14:48:59 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 14:48:59 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 14:48:16 UTC

Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.