



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 251 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG ESTATE AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 747	3 720
Sum kostnader		22 747	3 720
Driftsresultat		-22 747	-3 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 747	-3 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 004	-817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 743	-2 892
Årsresultat	5	-17 743	-2 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 743	-2 892
Totalresultat		-17 743	-2 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 498	-2 892
Overført fra annen egenkapital		-1 245	
Sum overføringer og disponeringer		-17 743	-2 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 786 522	2 664 218
Sum varige driftsmidler		2 786 522	2 664 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 786 522	2 664 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 572	450 802
Sum fordringer		17 572	450 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 803	52 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 803	52 549
Sum omløpsmidler		47 375	503 351
SUM EIENDELER		2 833 897	3 167 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital			505 263
Sum innskutt egenkapital		34 334	539 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 245
Udekket tap		-173 072	315 693
Sum opptjent egenkapital		173 072	-314 449
Sum egenkapital	5	207 406	225 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 217	52 221
Sum avsetninger for forpliktelser		47 217	52 221
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 217	52 221
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 579 274	2 890 200
Sum kortsiktig gjeld		2 579 274	2 890 200
Sum gjeld		2 626 491	2 942 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 897	3 167 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663790

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 251 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG ESTATE AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 251 601
NG ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 747	3 720
Sum kostnader		22 747	3 720
Driftsresultat		-22 747	-3 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 004	-817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 743	-2 892
Årsresultat	5	-17 743	-2 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 743	-2 892
Totalresultat		-17 743	-2 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 498	-2 892
Overført fra annen egenkapital		-1 245	
Sum overføringer og disponeringer		-17 743	-2 892



Organisasjonsnr: 913 251 601
NG ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 786 522

2 664 218

Sum varige driftsmidler

2 786 522

2 664 218

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

2 786 522

2 664 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

17 572

450 802

Sum fordringer

17 572

450 802

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 803

52 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 803

52 549

Sum omløpsmidler

47 375

503 351

SUM EIENDELER

2 833 897

3 167 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

4 334

4 334

Annen innskutt egenkapital

505 263

Sum innskutt egenkapital

34 334

539 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 245



Udekket tap		-173 072	315 693
Sum opptjent egenkapital		173 072	-314 449
Sum egenkapital	5	207 406	225 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 217	52 221
Sum avsetninger for forpliktelser		47 217	52 221
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 217	52 221
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 579 274	2 890 200
Sum kortsiktig gjeld		2 579 274	2 890 200
Sum gjeld		2 626 491	2 942 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 897	3 167 569



Organisasjonsnr: 913 251 601
NG ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Ng Estate AS

Organisasjonsnummer: 913 251 601



Resultatregnskap			
Ng Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	22 747	3 720
Sum driftskostnader		<u>22 747</u>	<u>3 720</u>
Driftsresultat		<u>-22 747</u>	<u>-3 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 747	-3 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-5 004</u>	<u>-817</u>
Ordinært resultat		<u>-17 743</u>	<u>-2 892</u>
Årsresultat	5	<u>-17 743</u>	<u>-2 892</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 498	2 892
Overført fra annen egenkapital		<u>1 245</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-17 743</u>	<u>-2 892</u>



Balanse				
Ng Estate AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 786 522</u>	<u>2 664 218</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>2 786 522</u>	<u>2 664 218</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 786 522</u>	<u>2 664 218</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>17 572</u>	<u>450 802</u>	
Sum fordringer		<u>17 572</u>	<u>450 802</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 803	52 549	
Sum omløpsmidler		<u>47 375</u>	<u>503 351</u>	
Sum eiendeler		<u>2 833 897</u>	<u>3 167 569</u>	



Balanse			
Ng Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		0	505 263
Sum innskutt egenkapital		<u>34 334</u>	<u>539 597</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 245
Udekket tap		173 072	-315 693
Sum opptjent egenkapital		<u>173 072</u>	<u>-314 449</u>
Sum egenkapital	5	<u>207 406</u>	<u>225 148</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	47 217	52 221
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 217</u>	<u>52 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 579 274	2 890 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 579 274</u>	<u>2 890 200</u>
Sum gjeld		<u>2 626 491</u>	<u>2 942 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 833 897</u>	<u>3 167 569</u>
Bergen Styret i Ng Estate AS			
_____ Kan Cao styreleder/daglig leder			
Ng Estate AS		Side 4	



Ng Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Ng Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2021.

Note 2 Anleggsmidler

Boligeiendom ble i 2015 kjøpt for kr 2 306 977 . Den avskrives ikke og den skal pusses opp før ny bruk. Aktiverte kostnader etter kjøp er kr. 479 545.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer - foretak i samme konsern		
Oslo XL Estate AS	0	434 069
NGC Bolig AS	17 572	16 733
Konsernbidrag fra		
Oslo XL Estate AS	0	0
Sum	17 572	450 802
Gjeld - foretak i samme konsern		
Nordic Group Holding AS	2 579 274	2 890 200
Sum	2 579 274	2 890 200

Mellomværende er i sin art kortsiktig, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.



Ng Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ng Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kan Cao	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket egenkapital	Udekket tap	Sun egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 334	505 263	1 245	-315 693	225 148
Årets resultat				-1 245	-16 498	-17 743
Per 31.12.2021	30 000	4 334	505 263	0	-332 191	207 406



Ng Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 004	-817
Skattekostnad ordinært resultat	-5 004	-817
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 747	-3 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 304	-116 162
Skattepliktig inntekt	-145 051	-119 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	479 545	357 241	-122 304
Sum	479 545	357 241	-122 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 922	-119 871	145 051
Grunnlag for utsatt skatt	214 623	237 370	22 747
Utsatt skatt (22 %)	47 217	52 221	5 004