



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 714	368 141
Annen driftsinntekt		0	124 976
Sum inntekter		576 714	493 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	181 299	156 751
Sum kostnader		184 721	156 752
Driftsresultat		391 993	336 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	170
Sum finansinntekter		321	170
Annen rentekostnad		352 096	195 636
Sum finanskostnader		-351 775	-195 466
Netto finans		-351 775	-195 466
Ordinært resultat før skattekostnad		40 217	140 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 217	140 900
Årsresultat		40 218	140 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	22 982 800	22 982 800
Sum varige driftsmidler		22 982 800	22 982 800
Sum anleggsmidler		22 982 800	22 982 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	4 746
Andre fordringer	7	26 437	25 176
Sum fordringer		26 437	29 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 805	297 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 805	297 111
Sum omløpsmidler		405 242	327 033
SUM EIENDELER		23 388 042	23 309 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		181 116	140 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		221 116	180 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 951 390	22 951 390
Sum annen langsiktig gjeld		22 951 390	22 951 390
Sum langsiktig gjeld	10	22 951 390	22 951 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 160	25 202
Annen kortsiktig gjeld		184 376	152 342
Sum kortsiktig gjeld		215 536	177 544
Sum gjeld		23 166 926	23 128 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 388 042	23 309 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239712

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 714	368 141
Annen driftsinntekt		0	124 976
Sum inntekter		576 714	493 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	181 299	156 751
Sum kostnader		184 721	156 752
Driftsresultat		391 993	336 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	170
Sum finansinntekter		321	170
Annen rentekostnad		352 096	195 636
Sum finanskostnader		-351 775	-195 466
Netto finans		-351 775	-195 466
Ordinært resultat før skattekostnad		40 217	140 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 217	140 900
Årsresultat		40 218	140 898



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	22 982 800	22 982 800
Sum varige driftsmidler		22 982 800	22 982 800

Sum anleggsmidler		22 982 800	22 982 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	4 746
Andre fordringer	7	26 437	25 176
Sum fordringer		26 437	29 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 805	297 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 805	297 111

Sum omløpsmidler		405 242	327 033
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 388 042	23 309 833
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		181 116	140 898
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		221 116	180 898
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 951 390	22 951 390
Sum annen langsiktig gjeld		22 951 390	22 951 390



Sum langsiktig gjeld	10	22 951 390	22 951 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 160	25 202
Annen kortsiktig gjeld		184 376	152 342
Sum kortsiktig gjeld		215 536	177 544
Sum gjeld		23 166 926	23 128 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 388 042	23 309 833



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 10 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredingsberg 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 40 218, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 10 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredingsberg 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 40 218, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Bredingsberg 10 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	149 488	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	40 218	140 898
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 982 800
Opptak langsiktig gjeld	0	16 066 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	6 885 390
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	40 218	149 488
C. Disponible midler UB	189 706	149 488
Omløpsmidler	405 242	327 033
- Kortsiktig gjeld	215 536	177 544
C. Disponible midler	189 706	149 488

Bredingsberg 10 Borettslag



Resultat Bredingsberg 10 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		204 948	124 931	208 300	240 000
Renter		333 462	214 482	337 500	357 948
TV/Internett		38 304	28 728	53 280	38 304
Andre driftsinntekter		0	124 976	0	0
Sum inntekter		576 714	493 117	599 080	636 252
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	3 423	0	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 664	4 656	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		27 679	18 668	28 840	30 000
Andre forvaltningstjenester		775	0	3 500	2 500
Vedlikehold	2	8 829	8 652	20 000	24 000
Verktøy, driftsmatruell, inventar		2 287	11 851	0	5 000
TV/Internett		31 231	28 863	53 280	38 304
Forsikring	3	26 075	19 427	28 100	28 000
Energi og strøm		6 237	3 034	10 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		272	0	0	0
Porto		390	49	500	500
Kontingenter		2 916	10 400	2 950	2 950
Kommunale avgifter	4	63 017	27 782	60 000	83 500
Andre driftsutgifter	5	3 247	23 369	12 000	11 000
Bomiljø		2 680	0	0	2 000
Sum driftskostnader		184 721	156 752	236 580	253 164
Driftsresultat		391 993	336 365	362 500	383 088
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		321	170	0	0
Rentekostnad		352 096	195 636	337 500	357 948
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-351 775	-195 466	-337 500	-357 948
Resultat som overføres fri egenkapital		40 218	140 898	25 000	25 140

Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse Bredingsberg 10 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	1 291 500	1 291 500
Bygninger	6, 10	21 691 300	21 691 300
Sum anleggsmidler		22 982 800	22 982 800
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	4 746
Andre kortsiktige fordringer	7	26 437	25 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		378 805	297 111
Sum omløpsmidler		405 242	327 033
SUM EIENDELER		23 388 042	23 309 833

Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse Bredingsberg 10 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		140 898	140 898
Årets resultat		40 218	0
Sum egenkapital		221 116	180 898
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	16 066 000	16 066 000
Borettsinnskudd	9	6 885 390	6 885 390
Sum langsiktig gjeld	10	22 951 390	22 951 390
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	20
Leverandørgjeld		31 160	25 202
Skyldig off. myndigheter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		179 953	152 322
Sum kortsiktig gjeld		215 536	177 544
SUM GJELD		23 166 926	23 128 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 388 042	23 309 833

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: Tuku dato: 7/4-21

Synnøve Haugnes
Synnøve Haugnes
Leder

Marit Storholmen Nessemo
Marit Storholmen Nessemo
Styremedlem

Johannes Urvold Mauseth
Johannes Urvold Mauseth
Styremedlem

Bredingsberg 10 Borettslag



Noter 2020 Bredingsberg 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	3 423	0

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	0	2 877
Vedlikehold utvendig anlegg	579	0
Vedlikehold heis	5 250	5 775
Brøyting/ Strøing	3 000	0
Sum	8 829	8 652

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	25 176	19 045
Premie Sikringsfondet	899	382
Sum	26 075	19 427

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	535	0
Kommunalavgifter	31 679	7 142
Renovasjon	30 803	20 640
Sum	63 017	27 782

Noter



Noter 2020 Bredingsberg 10 Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	426	0
Bankgebyr	2 821	5 408
Andre kostnader	0	17 961
Sum	3 247	23 369

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01:	21 691 300	1 291 500
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 691 300	1 291 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 691 300	1 291 500
Anskaffelsesår:	2019	2019
Antatt levetid i år:		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 291 500 inkl omkostninger. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	0	4 746
Forskuddsbetalt	26 437	25 176
Sum	26 437	29 922

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.



Noter 2020 Bredingsberg 10 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14637974 8
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.228 %
Betingelser:	Fast rente 5 år
Beregnet innfridd:	01.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	16 066 000
Lånesaldo 01.01:	16 066 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 066 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 066 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 284 533	4 569 066
	2	2 018 986	4 037 972
	2	1 978 071	3 956 142
	2	1 751 410	3 502 820

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	2	2 284 533	6 752
Lån 14637974 8 har første avdrag 01.01.2028 med kr 284 920	2	2 018 986	5 968
	2	1 978 071	5 847
	2	1 751 410	5 177

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling (IN)

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 885 390	6 885 390
Sum	6 885 390	6 885 390

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 22.951.300 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 22.982.800.