



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	959 880 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bølerveien 71 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kristian Finsand Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	98 454	65 593
Sum kostnader		98 454	65 593
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 454</b>	<b>-65 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 600 000
Annen renteinntekt		330 006	148 730
Sum finansinntekter		330 006	6 748 730
Annen rentekostnad		17 648	18
Annen finanskostnad			593 750
Sum finanskostnader		17 648	593 768
<b>Netto finans</b>		<b>312 358</b>	<b>6 154 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 904</b>	<b>6 089 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 942	1 470 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 962</b>	<b>4 619 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 962</b>	<b>4 619 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 337 038	-380 921
Sum overføringer og disponeringer		162 962	4 619 079



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	11 044 031	11 044 031
Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 955 791	3 955 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 766 269	3 497 571
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 916 091</b>	<b>18 647 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 916 091</b>	<b>18 647 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 422 387	1 422 387
Konsernfordringer	14	2 600 000	9 244 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 022 387</b>	<b>10 666 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 818 662	4 706 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 818 662</b>	<b>4 706 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 841 049</b>	<b>15 372 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 757 140</b>	<b>34 019 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 31 748)	16,17	1 587 400	1 587 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 400</b>	<b>1 587 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	24 593 036	25 930 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 593 036</b>	<b>25 930 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 180 436</b>	<b>27 517 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	18	20 611	25 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 611</b>	<b>25 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 611</b>	<b>25 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	56 094	1 476 731
Utbytte		1 500 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 556 094</b>	<b>6 476 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 705</b>	<b>6 502 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 757 141</b>	<b>34 019 967</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	186 545 339	177 164 440
Annen driftsinntekt			339 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 545 339</b>	<b>177 503 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 591 072	110 472 532
Lønnskostnad	3,4,5	37 305 029	38 697 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 941 862	3 735 951
Annen driftskostnad	7	18 942 768	17 938 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 780 731</b>	<b>170 844 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 608</b>	<b>6 659 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592 326	240 595
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 326</b>	<b>240 595</b>
Annen rentekostnad		203 645	164 725
Annen finanskostnad			593 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 645</b>	<b>758 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 681</b>	<b>-517 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 289</b>	<b>6 141 623</b>
Skattekostnad	8	478 001	1 486 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 675 288</b>	<b>4 655 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 675 288</b>	<b>4 655 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen egenkapital		175 288	-344 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 675 288</b>	<b>4 655 573</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 173 748	1 370 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	12 144 735	15 232 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 318 483</b>	<b>16 602 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 955 791	3 955 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 766 269	3 497 571
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre fordringer		68 539	1 826 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 940 599</b>	<b>9 430 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 259 082</b>	<b>26 032 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 150 000	1 700 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,13	46 952 237	37 948 800
Andre fordringer		2 468 640	747 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 420 877</b>	<b>38 696 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	17 786 932	17 359 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 786 932</b>	<b>17 359 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 357 809</b>	<b>57 755 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 616 891</b>	<b>83 788 445</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 31 748,00)	16,17	1 587 400	1 587 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 400</b>	<b>1 587 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	46 645 474	46 470 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 645 474</b>	<b>46 470 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 232 874</b>	<b>48 057 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	18	1 121 200	947 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 121 200</b>	<b>947 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	1 837 350	2 404 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 350</b>	<b>2 404 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 550</b>	<b>3 352 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 453 979	11 997 499
Betalbar skatt	8	304 491	1 839 493
Skyldige offentlige avgifter		7 325 280	8 011 342
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	6 841 716	5 530 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 425 466</b>	<b>32 378 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 384 016</b>	<b>35 730 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 616 890</b>	<b>83 788 446</b>



Årsregnskap for 2023

## **Finsand Holding AS**

Konsern og selskapsregnskap

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Årsberetning





Beløp i hele kroner		Balanse (aktiva)			
Mor		Finsand Holding AS		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Værite driftsmidler</b>					
-	-	6	1 173 748		1 370 008
-	-	6,9	12 144 735		15 232 303
-	-		<b>13 318 483</b>		<b>16 602 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
11 044 031	11 044 031	10	-		-
3 955 791	3 955 791	11	3 955 791		3 955 791
3 766 269	3 497 571	12	3 766 269		3 497 571
150 000	150 000		150 000		150 000
-	-		68 539		1 826 926
<b>18 916 091</b>	<b>18 647 393</b>		<b>7 940 599</b>		<b>9 430 288</b>
<b>18 916 091</b>	<b>18 647 393</b>		<b>21 259 082</b>		<b>26 032 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Værite</b>					
-	-		1 150 000		1 700 000
-	-		<b>1 150 000</b>		<b>1 700 000</b>
<b>Fordringer</b>					
-	-	9,13	46 952 237		37 948 800
1 422 387	1 422 387		2 468 640		747 995
2 600 000	9 244 148	14	-		-
<b>4 022 387</b>	<b>10 666 535</b>		<b>49 420 877</b>		<b>38 696 795</b>
4 818 662	4 706 039	15	17 786 932		17 359 051
<b>4 818 662</b>	<b>4 706 039</b>		<b>17 786 932</b>		<b>17 359 051</b>
<b>8 841 049</b>	<b>15 372 574</b>		<b>68 357 809</b>		<b>57 755 846</b>
<b>27 757 140</b>	<b>34 019 967</b>		<b>89 616 891</b>		<b>83 788 445</b>



Beløp i hele kroner		Balanse (passiva)		Finsand Holding AS		Konsern	
31.12.2023	Mor 31.12.2022			31.12.2023		31.12.2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>							
<b>Egenkapital</b>							
<b>Innskutt egenkapital</b>							
1 587 400	1 587 400	Aksjekapital		16,17	1 587 400	1 587 400	
<u>1 587 400</u>	<u>1 587 400</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 587 400</u>	<u>1 587 400</u>	<u>1 587 400</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>							
-	-	Avsatt utbytte		-	-	-	
24 593 036	25 930 073	Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)		17	46 645 474	46 470 185	
<u>24 593 036</u>	<u>25 930 073</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>46 645 474</u>	<u>46 470 185</u>	<u>46 470 185</u>	
<u>26 180 436</u>	<u>27 517 473</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>48 232 874</u>	<u>48 057 585</u>	<u>48 057 585</u>	
<b>Gjeld</b>							
<b>Avsetning for forpliktelser</b>							
-	-	Pensjonsforpliktelser		-	-	-	
20 611	25 763	Utsatt skatt		18	1 121 200	947 690	
<u>20 611</u>	<u>25 763</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 121 200</u>	<u>947 690</u>	<u>947 690</u>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>							
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		9,13	1 837 350	2 404 364	
-	-	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<u>1 837 350</u>	<u>2 404 364</u>	
<u>20 611</u>	<u>25 763</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>2 958 550</u>	<u>3 352 054</u>	<u>3 352 054</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>							
-	-	Leverandørgjeld			22 453 979	11 997 499	
56 094	1 476 731	Betalbar skatt		8	304 491	1 839 493	
-	-	Skyldige offentlige avgifter			7 325 280	8 011 342	
1 500 000	5 000 000	Utbytte			1 500 000	5 000 000	
-	-	Annen kortsiktig gjeld		13	6 841 716	5 530 473	
<u>1 556 094</u>	<u>6 476 731</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>38 425 466</u>	<u>32 378 807</u>	<u>32 378 807</u>	
<u>1 576 705</u>	<u>6 502 494</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>41 384 016</u>	<u>35 730 861</u>	<u>35 730 861</u>	
<u>27 757 141</u>	<u>34 019 967</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>89 616 890</u>	<u>83 788 446</u>	<u>83 788 446</u>	

Skedsmokorset, 24.04.2024

Anders Grønheim  
Styrets leder  
(Elektronisk signert)

Arne Kristian Finsand Grønheim  
Styremedlem  
(Elektronisk signert)

Aaasta Storheil  
Styremedlem  
(Elektronisk signert)



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Direkte modell

Finsand Holding AS

Selskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
0	0	179 201 902	171 653 744
-98 454	-65 593	Utbetalinger fra salg av varer og tjenester	-131 441 844
		Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-134 442 052
		Utbetalinger til ansatte, OTP, AGA, skattetrekk m.v.	-38 856 991
330 006		Innbetalinger av renter	592 326
-17 648	-18	Utbetalinger av renter	-203 645
		Endring i skyldig MVA	-893 389
-1 476 731	-8 051	Betalt skatt	-1 476 731
<b>-1 262 827</b>	<b>-73 662</b>	<b>Netto kontantstrøm for operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 921 628</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
	4 809 458	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 317 458
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-658 035
	103 848	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	103 848
	-150 536	Utbetalinger av lån ifm andre investeringer	-150 536
	356 250	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	356 250
-268 698	-150 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-268 698
<b>-268 698</b>	<b>4 969 020</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-926 733</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
6 644 148		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-567 014
-5 000 000	-2 000 000	Utbetaling av utbytte	-5 000 000
<b>1 644 148</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm for finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 567 014</b>
<b>112 623</b>	<b>2 895 358</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>427 881</b>
			<b>-2 344 693</b>
4 706 038	1 810 680	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	17 359 053
4 818 662	4 706 038	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	19 703 746
			17 786 934
		<b>Avstemming</b>	
213 904	6 089 369	Resultat før skattekostnad	2 153 289
-1 476 731	-8 051	Periodens betalt skatt	6 141 623
		Gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 839 493
		Ordinære avskrivninger	-399 468
		Endring i varelager	3 941 862
		Endring i kundefordringer	3 735 951
		Endring i leverandørgjeld	550 000
		Endring i skyldig skattetrekk, AGA, feriepenger ol. Til ansatte	-600 000
		Endring i konsernmellomværende	-7 343 437
		Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 510 696
	-6 154 980	Endring i leverandørgjeld	11 541 994
		Endring i skyldig skattetrekk, AGA, feriepenger ol. Til ansatte	-5 431 390
		Endring i konsernmellomværende	-1 551 962
		Endring i andre tidsavgrensningsposter	830 721
<b>-1 262 827</b>	<b>-73 662</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 921 628</b>
			<b>-1 676 291</b>



## Regnskapsprinsipper

### Innledende note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Finsand Holding AS og følgende datterselskap:  
A K Granheim AS (Selskapet utfører entreprenørtjenester)

Finsand Holding AS eneste aktivitet er forvaltning av og eierskap i datterselskapene.

Samtlige selskaper er norske aksjeselskap og eies 100 % av Finsand Holding AS. Således foreligger bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Det foreligger ingen minoritetsinteresser i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fullføring. Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter innregnes i kundefordringene.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring i anlegg under utførelse er i kontantstrømpstillingen behandlet som en endring i varelager.



## Note 1 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Salgsinntekt	186 545 339	177 164 440
		Gevinst driftsmidler		339 468

Salgsinntektene fordeler seg kun på salg i Norge.

## Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregning. Fullføringsgrad er estimert ut fra totalt påløpte kostnader sammenlignet med totale estimerte kostnader.

Selskapet har ingen kontrakter på balansedagen som er forventet å gå med tap.

## Note 3 - Lønnskostnader

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Lønn	30 668 791	32 712 392
		Arbeidsgiveravgift	5 108 123	4 830 120
		Pensjonskostnader	1 063 742	935 387
		Andre relaterte ytelser / Refusjoner	464 373	219 892
		<b>Sum</b>	<b>37 305 029</b>	<b>38 697 791</b>

Konsernet har sysselsatt 38 årsverk i regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Morselskap		Ytelser til daglig leder i A K Granheim AS innregnet i konsernregnskapet:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Lønn	1 005 649	1 224 141
		Pensjonsforpliktelse	17 100	19 000
		Annen godtgjørelse	6 454	8 261

Det er ingen ansatte i morselskapet og ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er i konsernet kostnadsført styrehonorar med kr 15 000 i 2023.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har etablert pensjonsordninger som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon i de selskapene tjenestepensjonsordning er pliktig.

## Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap		Bygningsmessige anlegg og leilighet	Konsern	
Leilighet	Sum		Driftsløse, inventar o.l	Sum
		Anskaffelseskost 01.01.2023	1 837 753	27 500 245
		Tilgang i året	-	658 035
		Avgang i året	-	-
		<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 837 753</b>	<b>28 158 280</b>
		Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	467 745	10 430 190
		Akkumulerte avskr. 31.12.2023	664 007	14 175 792
		<b>Balansført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 173 746</b>	<b>13 318 481</b>
		Årets avskrivninger	196 260	3 745 602
		Økonomisk levetid	5 - 10 år	3 - 10 år
		<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>

## Note 7 - Revisjon og andre tjenester

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
28 125	25 625	Revisjon	175 125	164 625
65 313	55 000	Andre tjenester	109 313	93 875
<b>95 461</b>	<b>82 647</b>	<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>286 461</b>	<b>260 522</b>

Kostnad i morselskapet er inklusiv MVA.



## Note 8 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
213 905	6 089 387	Ordinært resultat før skatt	2 153 289	6 141 623
0	6 600 000	Konsernbidrag	0	6 600 000
17 648	-6 006 250	" +/- Permanente forskjeller	19 436	-5 986 847
23 421	29 277	" +/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-788 677	1 606 558
		Bruk av underkudd til fremføring	0	0
<b>254 974</b>	<b>6 712 414</b>	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 384 048</b>	<b>8 361 334</b>
56 094	1 476 731	Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	304 491	1 839 493
-5 153	-	Endring i utsatt skatt	173 509	-353 443
<b>50 942</b>	<b>1 476 731</b>	<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>478 000</b>	<b>1 486 050</b>
<b>56 094</b>	<b>1 476 731</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 491</b>	<b>1 839 493</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Morselskap		Spesifikasjon	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Gjeld finansiell leasing	1 837 350	2 404 364
		<b>Sum</b>	<b>1 837 350</b>	<b>2 404 364</b>
		Balanseført verdi av kundefordringer	46 952 237	37 948 800
		Balanseført verdi av eiendeler under finansiell leasing	2 870 492	5 377 469
		<b>Sum</b>	<b>49 822 729</b>	<b>43 326 269</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Datterselskap A K Granheim AS har registrert factoringavtaler med pant i kundefordringene, begrenset oppad til MNOK 13, fordelt på Lillestrøm Sparebank for MNOK 10 og Atradius MNOK 3. Det er foreliggende ubenyttet kredittamme på kassakreditt på MNOK 4.

## Note 10 - Morselskap: Investering i Datterselskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Selskapets EK 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
100 %	11 044 031	A K Granheim AS	33 096 470	1 512 326

Selskapene inngår i konsolideringen i konsernregnskapet

## Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Selskapets EK 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
50 %	3 705 791	Fjellhamar Park IV AS	2 230 278	216 634
50 %	250 000	Romerike Utleie AS	-4 258 364	-531 146
	<b>3 955 791</b>	<b>Sum bokført verdi</b>		

## Note 12 - Fordring tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
2 392 645	2 313 327	Romerike Utleie AS	2 392 645	2 313 327
1 373 624	1 184 244	Fjellhamar Park IV AS	1 373 624	1 184 244
<b>3 766 269</b>	<b>3 497 571</b>		<b>3 766 269</b>	<b>3 497 571</b>

Det er inntektsført renter på NOK 79 318 fra Romerike Utleie AS i selskaps- og konsernregnskapet.

Det er inntektsført renter på NOK 39 380 fra Fjellhamar Park IV AS i selskaps- og konsernregnskapet.

## Note 13 - Kundefordringer og forskudd fra kunder

2023	2022	Spesifikasjon av kundefordringer	2023	2022
		Kundefordringer til pålydende	46 752 237	35 411 613
		Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	400 000	2 737 187
		Avsatt til dekning av usikre fordringer	-200 000	-200 000
		<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>46 952 237</b>	<b>37 948 800</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Det er ikke kostnadsført tap på kundefordringer i 2023 i selskaps- og konsernregnskapet

	2023	2022
Forskudd fra kunder	2 000 000	340 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>340 000</b>

**Note 14 - Morselskap: Fordring på selskap i samme konsern**

Posten vedrører i sin helhet fordring på datterselskapet A K Granheim AS. Fordringen vedører konsernbidrag og utbytte fra tidligere år. Posten er eliminert i konsernregnskapet.

**Note 15 - Bankinnskudd**

Posten i morselskapet inneholder kun frie midler. I konsernregnskapet inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 895 195.

**Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer**

Antall aksjer	Pålydende	Aksjeklasse	Bokført verdi
1	31 748,00	A-aksjer	31 748
49	31 748,00	B-aksjer	1 555 652
50	Sum		1 587 400

Antall aksjer	Eierandel	Aksjeeier	Aksjeklasse
1	2,00 %	Granheim, Arne Kristian Finsand (styremedlem)	A-aksjer
49	98,00 %	Granheim, Anders (Styrets leder)	B-aksjer
50	100,00 %	Totalt antall aksjer	

**Note 17 – Opptjent egenkapital**

Morselskap			Konsern	
Annen EK	Sum	Sum	Sum	Annen EK
27 517 473	27 517 473	Opptjent egenkapital 01.01.2023	48 057 585	48 057 585
-1 500 000	-1 500 000	Avsatt utbytte	-1 500 000	-1 500 000
162 962	162 962	Årets resultat	1 675 288	1 675 288
26 180 435	26 180 435	Opptjent egenkapital 31.12.2023	48 232 873	48 232 873

**Note 18 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**Mor**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	117 106	93 685	23 421
Netto forskjeller	117 106	93 685	23 421
Sum midlertidige forskjeller	117 106	93 685	23 421
<b>Utsatt skatt 31.12.23. basert på 22%</b>	25 763	20 611	5 153

**Konsern**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 271 958	2 024 642	1 247 316
Tilvirkningskontrakter	0	2 144 893	-2 144 893
Fordringer	-39 603	-200 000	160 397
Gevinst- og tapskonto	117 106	93 685	23 421
Balanseførte leieavtaler	958 224	1 033 142	-74 918
Netto forskjeller	4 307 685	5 096 362	-788 677
Sum midlertidige forskjeller	4 307 685	5 096 362	-788 677
<b>Utsatt skatt 31.12.23. basert på 22%</b>	947 691	1 121 200	173 509



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Storheill, Aasta**

Norwegian BankID

**Granheim, Anders**

Norwegian BankID

**Granheim, Arne Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 11:49:26

04/24/2024 18:58:14

04/24/2024 20:08:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ÅRSBERETNING 2023

Finsand Holding AS – org.nr. 959 880 794

### Virksomhetens art og tilholdssted

Finsand Holding AS er et holdingselskap med tilholdssted på Berger i Lillestrøm kommune. Konsernet består av morselskapet og følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap	Hovedkontor	Eierandel	Segment
AK Granheim AS	Berger	100%	Maskinentreprenør
Fjellhamar Park IV AS	Berger	50%	Eie og utleie av tomt
Romerike Utleie AS	Berger	50%	Utleie av maskiner og helikopter

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Konsernet forventer en positiv utvikling i omsetning og resultater i 2024 i Maskinentreprenør-segmentet. Innenfor eiendom forventer konsernet også positive resultater i 2024. Selskapets virksomhet består kun av investering i andre selskaper.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets omsetning økte med 5,1% sammenlignet med fjoråret, mens resultatgraden gikk fra 2,6% til 0,9%.

Selskapets arbeidskapital var ved utgangen av 2023 MNOK 29,9 mot MNOK 25,4 året før.

Egenkapitalandelen for konsernet pr. 31.12.2023 var 53,8 %, mot 57,4 % 01.01.2023. Selskapets egenkapitalandel 31.12.2023 er 94 % mot 81 % 01.01.2023.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets finansielle stilling og resultat.

### Finansiell risiko

#### Kredittrisiko



Kreditrisiko i konsernet anses som liten, ettersom de største kundene er store oljeselskaper som er meget likvide. Det er historisk veldig lite tap på kundefordringer.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisiko anses fortsatt som liten. Bankinnskudd inkl. kundefordringer med snarlig forfall er mer enn tilstrekkelig for å kunne dekke selskapets forpliktelser.

#### *Markedsrisiko*

Konsernets markedsrisiko er i hovedsak knyttet til maskinentreprenør-virksomheten. Historisk har markedet vært de store oljeselskapene, men det jobbes stadig med risikospredning. Ordreservene er tilfredsstillende.

#### **Arbeidsmiljø og personale og likestilling**

Sykefraværet i konsernet var på totalt 380 dager i 2023 som utgjorde 4,3 % av total arbeidstid i konsernet, hvorav ingen langtidssykemeldt.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften

Morselskapet har ingen ansatte.

Av konsernets 38 ansatte er 4 kvinner. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

#### **Miljørapportering**

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø mer enn andre i samme bransje.

#### **Åpenhetsloven**

En redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er utarbeidet og befinner seg på AK Granheim sin hjemmeside.

#### **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i konsernet (beløp i nok 1 000):

Utbytte	1 500
Til annen egenkapital	175
Årsresultat	1 675

For morselskapet forslår styret følgende resultatdisponering

Utbytte	1 500
Til annen egenkapital	-1 337
Årsresultat	163

Skedsmokorset, 24. april 2024



\_\_\_\_\_  
Anders Granheim

*Styrets leder*

\_\_\_\_\_  
Arne-Kristian Finsand  
Granheim

*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Aasta Storheill

*Styremedlem*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Granheim, Arne Kristian**

Norwegian BankID

**Granheim, Anders**

Norwegian BankID

**Storheill, Aasta**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 18:50:49

04/24/2024 18:54:27

04/24/2024 22:13:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**FINSAND HOLDING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FINSAND HOLDING AS som viser et overskudd på selskapsregnskapet med kr 162 962 og konsernregnskapet med kr 1 675 288. Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## V A R D E R

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.04.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/24/2024 23:29:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.