



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 090 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 574	
Sum inntekter		1 493 574	
Kostnader			
Varekostnad		161 288	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivninger	2	11 900	
Annen driftskostnad	1	458 209	
Sum kostnader		641 397	
Driftsresultat		852 177	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	852 208	0
Skattekostnad på resultat	4	186 261	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 947	0
Årsresultat		665 947	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 947	
Totalresultat		665 947	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	622 978	
Avsatt til annen egenkapital	3	42 969	
Sum overføringer og disponeringer		665 947	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 700	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	294 340	
Sum varige driftsmidler		5 149 040	
Sum anleggsmidler		5 149 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		678 883	
Sum fordringer		678 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 926	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 926	
Sum omløpsmidler		817 809	0
SUM EIENDELER		5 966 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	71 023	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		65 453	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 766 018	
Sum opptjent egenkapital		3 766 018	
Sum egenkapital		3 831 471	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	760 859	
Sum avsetninger for forpliktelser		760 859	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		760 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 330	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		820 190	
Sum kortsiktig gjeld		1 374 520	
Sum gjeld		2 135 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 850	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457823

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 090 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 090 252
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 574	
Sum inntekter		1 493 574	
Kostnader			
Varekostnad		161 288	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivninger	2	11 900	
Annen driftskostnad	1	458 209	
Sum kostnader		641 397	
Driftsresultat		852 177	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	852 208	0
Skattekostnad på resultat	4	186 261	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 947	0
Årsresultat		665 947	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		665 947	
Totalresultat		665 947	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	622 978	
Avsatt til annen egenkapital	3	42 969	
Sum overføringer og disponeringer		665 947	



Organisasjonsnr: 932 090 252
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 700	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	294 340	
Sum varige driftsmidler		5 149 040	
Sum anleggsmidler		5 149 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		678 883	
Sum fordringer		678 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 926	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 926	
Sum omløpsmidler		817 809	0
SUM EIENDELER		5 966 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	71 023	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		65 453	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 766 018	
Sum opptjent egenkapital		3 766 018	
Sum egenkapital		3 831 471	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	760 859	
Sum avsetninger for forpliktelseser		760 859	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		760 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 330	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		820 190	
Sum kortsiktig gjeld		1 374 520	
Sum gjeld		2 135 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 850	0



Organisasjonsnr: 932 090 252
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 493 574
Sum driftsinntekter		1 493 574
Varekostnad		161 288
Lønnskostnad	1	10 000
Avskrivninger	2	11 900
Annen driftskostnad	1	458 209
Sum driftskostnader		641 397
Driftsresultat		852 177
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		31
Resultat av finansposter		31
Resultat før skattekostnad	3	852 208
Skattekostnad på resultat	4	186 261
Resultat		665 947
Årsresultat		665 947
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	3	622 978
Avsatt til annen egenkapital	3	42 969
Sum overføringer		665 947

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 854 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		294 340
Sum varige driftsmidler			5 149 040
Sum anleggsmidler			5 149 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			678 883
Sum fordringer			678 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.			138 926
Sum omløpsmidler			817 809
Sum eiendeler			5 966 850

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	71 023
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		65 453
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	3 766 018
Sum opptjent egenkapital		3 766 018
Sum egenkapital		3 831 471
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	760 859
Sum avsetning for forpliktelser		760 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		554 330
Annen kortsiktig gjeld		820 190
Sum kortsiktig gjeld		1 374 520
Sum gjeld		2 135 379
Sum egenkapital og gjeld		5 966 850

22.05.2024
Styret i Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS

_____ Jon Olav Hatlegjerde styreleder	_____ Andre Angelskår styremedlem
---	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Kr. 10 000 som lønnskostnader gjelder gave til styremedlemmer.

Revisjon

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2023 da revisor er fravalgt.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 861 700	299 240	5 160 940
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 861 700	299 240	5 160 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 000	4 900	11 900
= Bokført verdi 31.12.23	4 854 700	294 340	5 149 040
Årets ordinære avskrivninger	7 000	4 900	11 900
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	71 023	3 717 479	3 788 502
Årets resultat		665 947	665 947
Avgitt konsernbidrag		-622 978	-622 978
Pr. 31.12.2023	71 023	3 760 448	3 831 471

Selskapet Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS er stiftet i 2023 i forbindelse med fisjon. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjeloven kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	175 712
Endring i utsatt skatt	10 549
Skattekostnad ordinært resultat	186 261
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	852 208
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-47 948
Avgitt konsernbidrag	-798 690
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	175 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 712
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	3 458 448
Sum	3 458 448
Grunnlag for utsatt skatt	3 458 448
Utsatt skatt (22 %)	760 859

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	142,0	71 023
Sum	500		71 023

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Joa Næring AS	500	100,0