



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 320 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter			0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	59 253	262 522
Sum kostnader		59 253	262 522
Driftsresultat		-59 253	-262 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 659	144 957
Annen renteinntekt		12 037	3 393
Sum finansinntekter		33 696	148 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 349	
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader		287 349	202
Netto finans		-253 653	148 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 905	-114 374
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-68 839	-25 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 066	-89 212
Årsresultat		-244 066	-89 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 066	
Annen egenkapital			-89 212
Sum overføringer og disponeringer		-244 066	-89 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	396 652 638	143 196 563
Lån til foretak i samme konsern	6	14 857 426	5 860 550
Sum finansielle anleggsmidler		411 510 063	149 057 113
Sum anleggsmidler		411 510 063	149 057 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		312 905	148 230
Sum fordringer		312 905	148 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	810 694	424 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 694	424 627
Sum omløpsmidler		1 123 599	572 857
SUM EIENDELER		412 633 663	149 629 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 100,00)	7, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	137 876 000	137 876 000
Annen innskutt egenkapital	10	8 892 633	8 648 567
Sum innskutt egenkapital		147 868 633	147 624 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 975 364
Udekket tap	10	955 830	
Sum opptjent egenkapital		-955 830	1 975 364
Sum egenkapital	10	146 912 803	149 599 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	263 872 960	
Sum annen langsiktig gjeld		263 872 960	
Sum langsiktig gjeld		263 872 960	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 399	8 570
Skyldige offentlige avgifter			21 470
Annen kortsiktig gjeld	12	1 842 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 847 899	30 040
Sum gjeld		265 720 859	30 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 633 663	149 629 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733718

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 320 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 993 320 285
MØLLEPARKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter			0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	59 253	262 522
Sum kostnader		59 253	262 522
Driftsresultat		-59 253	-262 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 659	144 957
Annen renteinntekt		12 037	3 393
Sum finansinntekter		33 696	148 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 349	
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader		287 349	202
Netto finans		-253 653	148 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-68 839	-25 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 066	-89 212
Årsresultat		-244 066	-89 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 066	
Annen egenkapital			-89 212
Sum overføringer og disponeringer		-244 066	-89 212



Organisasjonsnr: 993 320 285
MØLLEPARKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	396 652 638	143 196 563
Lån til foretak i samme konsern	6	14 857 426	5 860 550
Sum finansielle anleggsmidler		411 510 063	149 057 113
Sum anleggsmidler		411 510 063	149 057 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		312 905	148 230
Sum fordringer		312 905	148 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	810 694	424 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 694	424 627

Sum omløpsmidler		1 123 599	572 857
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		412 633 663	149 629 971
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 100,00)	7, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	137 876 000	137 876 000
Annen innskutt egenkapital	10	8 892 633	8 648 567
Sum innskutt egenkapital		147 868 633	147 624 567

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 975 364
Udekket tap	10	955 830	
Sum opptjent egenkapital		-955 830	1 975 364

Sum egenkapital	10	146 912 803	149 599 931
------------------------	-----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	263 872 960	
Sum annen langsiktig gjeld		263 872 960	
Sum langsiktig gjeld		263 872 960	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 399	8 570
Skyldige offentlige avgifter			21 470
Annen kortsiktig gjeld	12	1 842 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 847 899	30 040
Sum gjeld		265 720 859	30 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 633 663	149 629 971



Organisasjonsnr: 993 320 285
MØLLEPARKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48094.00	26250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48094.00	88750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Mølleparken 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølleparken 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 244 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Jullussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1  av


Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

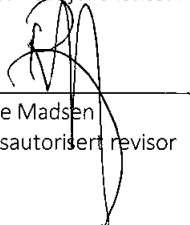
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 02.09.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 MØLLEPARKEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 094	26 250
Andre tjenester	0	62 500
Sum godtgjørelse til revisor	48 094	88 750

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sagveien Tower AS	Oslo	100%	391 166 417	17 885 971

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 6 - Langsiktig konsernfordring

Type	2020	2019
Lån til Sagveien Tower AS	14 857 426	
Lån til Ragde Eiendom AS		5 860 550

Konsernfordring følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 000	100,00	1 100 000,00
Sum	11 000		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	11 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(312 905)	(114 374)
Konsernbidrag	312 905	114 374
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(68 839)	(25 162)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(68 839)	(25 162)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	137 876 000	8 648 567	1 975 364	149 599 931
Fusjon				(2 687 127)	(2 687 127)
Årets resultat				(244 066)	(244 066)
Konsernbidrag			244 066		244 066
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	137 876 000	8 892 633	(955 830)	146 912 803

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Ragde Eiendom AS	(263 872 960)	
Sum	(263 872 960)	0

Konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	(1 842 500)	
Sum	(1 842 500)	0

Note 13 - Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i en mor-/datterfusjon. Overdragende selskap har vært Mølleparken 4 Junior Bondco AS, org.nr. 817 747 752. Fusjonen er gjennomført pr. 12.12.2020, men med regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt pr. 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet. Det er også gjennomført mor-/datterfusjon i underliggende selskap i forkant.