



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	12 166 397	11 999 159
Sum inntekter		12 166 397	11 999 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 964 302	3 962 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	2 115 887	998 441
Sum kostnader		6 080 189	4 960 728
Driftsresultat		6 086 209	7 038 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	449	2 168
Sum finansinntekter		449	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	2 145 271	2 272 908
Sum finanskostnader		2 145 271	2 272 908
Netto finans		-2 144 822	-2 270 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 941 387	4 767 691
Skattekostnad på ordinært resultat	9	867 104	1 048 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 074 283	3 718 799
Årsresultat		3 074 283	3 718 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 074 283	3 718 799
Totalresultat		3 074 283	3 718 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 449 488	3 893 813
Overført fra annen egenkapital		-375 205	-175 014
Sum overføringer og disponeringer	10	3 074 283	3 718 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 284 925	97 176 727
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		93 284 925	97 176 727
Sum anleggsmidler		93 284 925	97 176 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 711	118 182
Sum fordringer		15 711	118 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 959	1 986 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 959	1 986 517
Sum omløpsmidler		961 670	2 104 699
SUM EIENDELER		94 246 594	99 281 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital		3 348 320	3 348 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 109 577	8 484 782
Sum opptjent egenkapital		8 109 577	8 484 782
Sum egenkapital	10	17 901 780	18 276 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 722 260	1 828 088
Sum avsetninger for forpliktelser		1 722 260	1 828 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	69 208 425	74 071 086
Sum annen langsiktig gjeld		69 208 425	74 071 086
Sum langsiktig gjeld		70 930 685	75 899 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 029	83 739
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		4 422 420	4 992 068
Annen kortsiktig gjeld		947 681	29 460
Sum kortsiktig gjeld		5 414 130	5 105 267
Sum gjeld		76 344 815	81 004 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 246 594	99 281 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414728

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	12 166 397	11 999 159
Sum inntekter		12 166 397	11 999 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 964 302	3 962 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	2 115 887	998 441
Sum kostnader		6 080 189	4 960 728
Driftsresultat		6 086 209	7 038 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	449	2 168
Sum finansinntekter		449	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	2 145 271	2 272 908
Sum finanskostnader		2 145 271	2 272 908
Netto finans		-2 144 822	-2 270 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 941 387	4 767 691
Skattekostnad på ordinært resultat	9	867 104	1 048 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 074 283	3 718 799
Årsresultat		3 074 283	3 718 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 074 283	3 718 799
Totalresultat		3 074 283	3 718 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 449 488	3 893 813
Overført fra annen egenkapital		-375 205	-175 014
Sum overføringer og disponeringer	10	3 074 283	3 718 799





Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 284 925	97 176 727
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		93 284 925	97 176 727
Sum anleggsmidler		93 284 925	97 176 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 711	118 182
Sum fordringer		15 711	118 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 959	1 986 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 959	1 986 517

Sum omløpsmidler **961 670** **2 104 699**

SUM EIENDELER **94 246 594** **99 281 426**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital		3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 109 577	8 484 782
Sum opptjent egenkapital		8 109 577	8 484 782



Sum egenkapital	10	17 901 780	18 276 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 722 260	1 828 088
Sum avsetninger for forpliktelser		1 722 260	1 828 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	69 208 425	74 071 086
Sum annen langsiktig gjeld		69 208 425	74 071 086
Sum langsiktig gjeld		70 930 685	75 899 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 029	83 739
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		4 422 420	4 992 068
Annen kortsiktig gjeld		947 681	29 460
Sum kortsiktig gjeld		5 414 130	5 105 267
Sum gjeld		76 344 815	81 004 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 246 594	99 281 426



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
Grønnegata 122 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 013 409



RESULTAT

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	13	12 166 397	11 999 159
Sum driftsinntekter		12 166 397	11 999 159
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 964 302	-3 962 287
Annen driftskostnad	2, 8	-2 115 887	-998 441
Sum driftskostnader		-6 080 189	-4 960 728
Driftsresultat		6 086 209	7 038 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	449	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-2 145 271	-2 272 908
Resultat av finansposter		-2 144 822	-2 270 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 941 387	4 767 691
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-867 104	-1 048 892
Årsresultat		3 074 283	3 718 799
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 449 488	3 893 813
Overført fra annen egenkapital		375 205	175 014
Sum overføringer	10	3 074 283	3 718 799



BALANSE

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 284 925	97 176 727
Sum varige driftsmidler		93 284 925	97 176 727
Sum anleggsmidler		93 284 925	97 176 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 711	118 182
Sum fordringer		15 711	118 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 959	1 986 517
Sum omløpsmidler		961 670	2 104 699
Sum eiendeler		94 246 594	99 281 426



BALANSE

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital		3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 109 577	8 484 782
Sum opptjent egenkapital		8 109 577	8 484 782
Sum egenkapital	10	17 901 780	18 276 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 722 260	1 828 088
Sum avsetning for forpliktelser		1 722 260	1 828 088
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	69 208 425	74 071 086
Sum annen langsiktig gjeld		69 208 425	74 071 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 029	83 739
Konsernbidrag		4 422 420	4 992 068
Annen kortsiktig gjeld		947 681	29 460
Sum kortsiktig gjeld		5 414 130	5 105 267
Sum gjeld		76 344 815	81 004 441
Sum egenkapital og gjeld		94 246 594	99 281 426

Oslo, 23.04.2021

Styret i Grønnegata 122 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	45 311	27 226
Eiendomsforvaltning	27 775	37 611
Eiendomsskatt	855 213	0
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 127 361	887 704
Forsikring	33 334	33 785
Andre kostnader	3 608	12 115
Sum annen driftskostnad	2 092 602	998 441



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2020

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	449	2 168
Sum finansinntekter	449	2 168

Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 145 271	2 272 908
Sum finanskostnader	2 145 271	2 272 908

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	89 790 428	32 497 173	4 574 899	126 862 499
Tilgang		72 500		72 500
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	89 790 428	32 569 673	4 574 899	126 934 999
Akk. avskrivninger 31.12	-22 652 053	-10 998 022	0	-33 650 075
Bokført verdi 31.12	67 138 375	21 571 651	4 574 899	93 284 925
Årets avskrivninger	1 795 809	2 168 493	0	3 964 302
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	15 år		

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 500 000 består av 1 aksje à kr. 500 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2020

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38.500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-972 932	-1 098 255
Endring i utsatt skatt	105 828	49 363
Periodens totale skattekostnad	-867 104	-1 048 892

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3 941 387	4 767 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 034	224 377
Periodens alminnelige inntekt	4 422 420	4 992 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 422 420	4 992 068
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	972 932	1 098 255
Betalbar skatt på årets resultat	972 932	1 098 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-972 932	-1 098 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 451 641	7 838 471	386 830
Gevinst – og tapskonto	376 815	471 019	94 204
Sum midlertidige forskjeller	7 828 456	8 309 490	481 034
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 828 456	8 309 490	481 034
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 722 260	1 828 088	105 828

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	5 943 883	3 348 320	8 484 782	18 276 985
Årets resultat				3 074 283	3 074 283
Avgitt konsernbidrag				-3 449 488	-3 449 488
Egenkapital 31.12.2020	500 000	5 943 883	3 348 320	8 109 577	17 901 780



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2020

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	69 208 425	74 071 086
Sum	69 208 425	74 071 086

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 93 284 925 pr. balansedagen.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Tromsø Kommune. Hovedleietaker er NAV som har en leiekontrakt som utløper 01.12.2025.

Note 14 Fortsatt drift

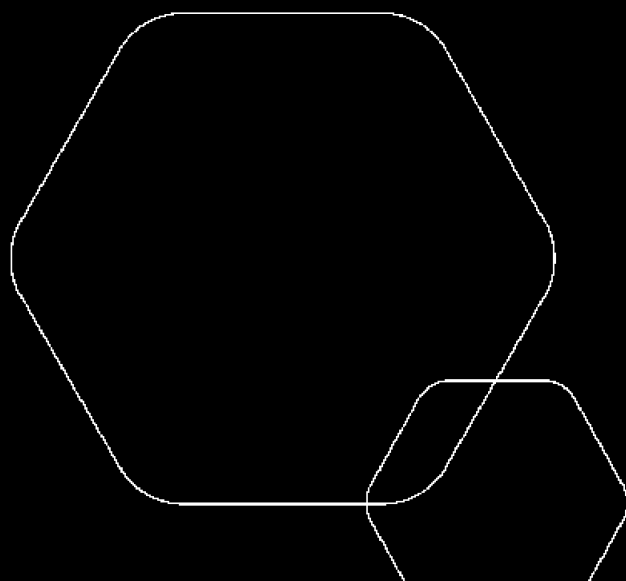
Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Årsregnskap 2020
Grønnegata 122 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 013 409

Penneo Dokumentnøkkel: 4AGEA-3Y5D0-4TJIC-ZS7DC-NSKXO-Y6U42



RESULTAT

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	13	12 166 397	11 999 159
Sum driftsinntekter		12 166 397	11 999 159
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 964 302	-3 962 287
Annen driftskostnad	2, 8	-2 115 887	-998 441
Sum driftskostnader		-6 080 189	-4 960 728
Driftsresultat		6 086 209	7 038 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	449	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-2 145 271	-2 272 908
Resultat av finansposter		-2 144 822	-2 270 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 941 387	4 767 691
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-867 104	-1 048 892
Årsresultat		3 074 283	3 718 799
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 449 488	3 893 813
Overført fra annen egenkapital		375 205	175 014
Sum overføringer	10	3 074 283	3 718 799

Penneo Dokumentnøkkel: 4AGEA-3Y5D0-4TJIC-ZS7DC-N5KXO-Y6U42



BALANSE

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 284 925	97 176 727
Sum varige driftsmidler		93 284 925	97 176 727
Sum anleggsmidler		93 284 925	97 176 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 915	118 182
Sum fordringer		15 915	118 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 959	1 986 517
Sum omløpsmidler		961 874	2 104 699
Sum eiendeler		94 246 798	99 281 426

Penneo Dokumentnøkkel: 4AAGEA-3Y5D0-4TJIC-ZS7DC-NSKXO-Y6U42



BALANSE

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital		3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 109 577	8 484 782
Sum opptjent egenkapital		8 109 577	8 484 782
Sum egenkapital	10	17 901 780	18 276 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 722 260	1 828 088
Sum avsetning for forpliktelser		1 722 260	1 828 088
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	69 208 425	74 071 086
Sum annen langsiktig gjeld		69 208 425	74 071 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 029	83 739
Konsernbidrag		4 422 420	4 992 068
Annen kortsiktig gjeld		947 885	29 460
Sum kortsiktig gjeld		5 414 334	5 105 267
Sum gjeld		76 345 019	81 004 441
Sum egenkapital og gjeld		94 246 798	99 281 426

Oslo, 23.04.2021

Styret i Grønnegata 122 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Hauge
styremedlem

John Dag Grimsmen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	45 311	27 226
Eiendomsforvaltning	27 775	37 611
Eiendomsskatt	855 213	0
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 127 361	887 704
Forsikring	33 334	33 785
Andre kostnader	3 608	12 115
Sum annen driftskostnad	2 092 602	998 441

**GRØNNEGATA 122 AS**

NOTER 2020

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	449	2 168
Sum finansinntekter	449	2 168

Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 145 271	2 272 908
Sum finanskostnader	2 145 271	2 272 908

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	89 790 428	32 497 173	4 574 899	126 862 499
Tilgang		72 500		72 500
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	89 790 428	32 569 673	4 574 899	126 934 999
Akk. avskrivninger 31.12	-22 652 053	-10 998 022	0	-33 650 075
Bokført verdi 31.12	67 138 375	21 571 651	4 574 899	93 284 925
Årets avskrivninger	1 795 809	2 168 493	0	3 964 302
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 500 000 består av 1 aksje à kr. 500 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4AGEA-3Y5D0-4TJIC-Z57DC-NSKXO-Y6U42



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2020

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38.500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-972 932	-1 098 255
Endring i utsatt skatt	105 828	49 363
Periodens totale skattekostnad	-867 104	-1 048 892

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3 941 387	4 767 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 034	224 377
Periodens alminnelige inntekt	4 422 420	4 992 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 422 420	4 992 068
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	972 932	1 098 255
Betalbar skatt på årets resultat	972 932	1 098 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-972 932	-1 098 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 451 641	7 838 471	386 830
Gevinst – og tapskonto	376 815	471 019	94 204
Sum midlertidige forskjeller	7 828 456	8 309 490	481 034
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 828 456	8 309 490	481 034
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 722 260	1 828 088	105 828

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	5 943 883	3 348 320	8 484 782	18 276 985
Årets resultat				3 074 283	3 074 283
Avgitt konsernbidrag				-3 449 488	-3 449 488
Egenkapital 31.12.2020	500 000	5 943 883	3 348 320	8 109 577	17 901 780

Penneo Dokumentnøkkel: 4A-GEA-3Y5D0-4TJIC-ZS7DC-NSKXO-Y6U42



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2020

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	69 208 425	74 071 086
Sum	69 208 425	74 071 086

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 93 284 925 pr. balansedagen.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Tromsø Kommune. Hovedleietaker er NAV som har en leiekontrakt som utløper 01.12.2025.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 4A6EA-3Y5D0-4TJIC-ZS7DC-NSKXO-Y6U42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo DokumentID: 4AGEA-3Y5D0-4TJ1Q-Z57DC-NSKXO-Y6U4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Grønnegata 122 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegata 122 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Grønnegata 122 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 20.28.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.