



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 864 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK - INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre Skansemyren 9  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt, uttak, utenfor avgiftsområdet		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	53 382	53 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 382</b>	<b>53 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 382</b>	<b>-3 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 500	111 500
Annen renteinntekt		57	41
Annen finansinntekt		418 159	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 716</b>	<b>123 541</b>
Annen rentekostnad		72 847	76 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 847</b>	<b>76 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 869</b>	<b>46 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 487</b>	<b>43 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 715	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		412 772	43 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 700	26 700
Lån til foretak i samme konsern	14	2 650 000	2 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	555 882	1 625 727
Investeringer i aksjer og andeler		765 000	765 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 997 582</b>	<b>5 067 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 582</b>	<b>5 067 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	50 000	50 000
Konsernfordringer		490 195	811 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 195</b>	<b>861 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 116 008	13 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 008</b>	<b>13 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 203</b>	<b>875 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 785</b>	<b>5 942 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 553 831	4 141 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 553 831</b>	<b>4 141 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 653 831</b>	<b>4 241 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	14	881 206	1 519 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 206</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 206</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 715	
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		78 033	82 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 748</b>	<b>182 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 954</b>	<b>1 701 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 785</b>	<b>5 942 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 864 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK - INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre Skansemyren 9  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 864 000  
JK - INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt, uttak, utenfor avgiftsområdet		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	53 382	53 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 382</b>	<b>53 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 382</b>	<b>-3 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 500	111 500
Annen renteinntekt		57	41
Annen finansinntekt		418 159	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 716</b>	<b>123 541</b>
Annen rentekostnad		72 847	76 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 847</b>	<b>76 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 869</b>	<b>46 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>40 715</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		412 772	43 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>



Organisasjonsnr: 984 864 000  
JK - INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	26 700	26 700
Lån til foretak i samme konsern	14	2 650 000	2 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	555 882	1 625 727
Investeringer i aksjer og andeler		765 000	765 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 997 582</b>	<b>5 067 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 582</b>	<b>5 067 427</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	50 000	50 000
Konsernfordringer		490 195	811 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 195</b>	<b>861 695</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 116 008	13 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 008</b>	<b>13 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 203</b>	<b>875 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 785</b>	<b>5 942 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 553 831	4 141 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 553 831</b>	<b>4 141 059</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 653 831</b>	<b>4 241 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	14	881 206	1 519 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 206</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 206</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 715	
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		78 033	82 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 748</b>	<b>182 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 954</b>	<b>1 701 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 785</b>	<b>5 942 765</b>



Organisasjonsnr: 984 864 000  
JK - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karlsson, Jarle Dørum (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12031.00	11875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12031.00	11875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Jk - Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jk - Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr.: AC0TJ-XWJ41-QXIZZ-PVNF-8618E-MP2NU





## SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020  
Jk - Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 23.08.2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erlend Synnes-Sandberg  
Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: AC0TJ-XWJ41-QXIZZ-PVNF-8618E-MP2NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-08-24 13:10:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: AC0TJ-XWJ41-QXIZZ-PVNF-8618E-MP2NJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**JK - INVEST AS  
5019 BERGEN**

Penneo Dokumentnøkkel: ZHKLM-44DZU-4ZMQT-2QX0B-JXXKP-Y101H

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 JK - INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt, uttak, utenfor avgiftsområdet		50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad	4	(53 382)	(53 519)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(53 382)</b>	<b>(53 519)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 382)</b>	<b>(3 519)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 500	111 500
Annen renteinntekt		57	41
Annen finansinntekt		418 159	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 716</b>	<b>123 541</b>
Annen rentekostnad		(72 847)	(76 855)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(72 847)</b>	<b>(76 855)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 869</b>	<b>46 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 487</b>	<b>43 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(40 715)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		412 772	43 168
<b>Sum</b>		<b>412 772</b>	<b>43 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHKL44DZU-4ZMQT-2QX0B-JXXKP-Y101H



## Balanse pr. 31. desember 2020 JK - INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 700	26 700
Lån til foretak i samme konsern	14	2 650 000	2 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	555 882	1 625 727
Investeringer i aksjer og andeler		765 000	765 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 997 582</b>	<b>5 067 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 582</b>	<b>5 067 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	50 000	50 000
Konsernfordringer		490 195	811 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 195</b>	<b>861 695</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 116 008	13 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 008</b>	<b>13 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 203</b>	<b>875 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 653 785</b>	<b>5 942 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHKL44DZU-4ZMQT-2QX0B-JXXKP-Y101H



## Balanse pr. 31. desember 2020 JK - INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 553 831	4 141 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 553 831</b>	<b>4 141 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 653 831</b>	<b>4 241 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	14	881 206	1 519 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 206</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 206</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 715	0
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		78 033	82 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 748</b>	<b>182 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 954</b>	<b>1 701 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 653 785</b>	<b>5 942 765</b>

BERGEN  
31.05.2021

Jarle Dørum Karlsson  
Styrets leder / Daglig leder

Trine Lise Dørum Karlsson  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZHKL44DZU-4ZMQT-2QX0B-JXXKP-Y101H



## Noter 2020 JK - INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 031	11 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 031</b>	<b>11 875</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
North Capital Holding AS	Porsgrunn	100%	+ 8 225	- 790

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fruktbar AS	Bergen	34%	+ 392 990	+ 82 074
Telvest Holding AS	Porsgrunn	50%	+ 8 903 363	+ 2 779 925
STJ Properties Inc	Rapid City	50%	+ 649 266	+ 640 666

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 000	50 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 141 059	4 241 059
Årets resultat		412 772	412 772
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 553 831</b>	<b>4 653 831</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsson, Jarle Dørum (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	Jarle D. Karlsson	100

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 111)	0	(220 111)
Netto forskjeller	(220 111)	0	(220 111)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 111	0	220 111
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	453 487	43 168
+/- Permanente forskjeller	(48 306)	(11 640)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(220 111)	(31 528)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>185 070</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 715	
<b>Sum</b>	<b>40 715</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 715</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 715	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 715</b>	<b>0</b>



## Note 14 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap (Telvest Holding AS, Telemarksgata 7 AS)*	2 650 000	2 650 000
Ansvarlig lån fra aksjonær Jarle D. Karlsson**	881 206	1 519 368

\* Ansvarlig lån til tilknyttet selskap - fordring

\*\* Ansvarlig lån fra aksjonær Jarle. D. Karlsson - Nominell rente 5 % pro anno.

Løpetid: 10 år. Lån skal betales i sin helhet innen utgangen av desember 2024.

## Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Karlsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1020934

IP: 51.13.xxx.xxx

2021-08-19 08:59:16Z



## Trine Lise Dørum Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3019478

IP: 80.67.xxx.xxx

2021-08-21 09:32:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZHKL M-44DZU-4ZMQJ-2QX0B-JXXKP-Y10TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 JK - INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 031	11 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 031</b>	<b>11 875</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
North Capital Holding AS	Porsgrunn	100%	+ 8 225	- 790

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fruktbar AS	Bergen	34%	+ 392 990	+ 82 074
Telvest Holding AS	Porsgrunn	50%	+ 8 903 363	+ 2 779 925
STJ Properties Inc	Rapid City	50%	+ 649 266	+ 640 666

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 000	50 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 141 059	4 241 059
Årets resultat		412 772	412 772
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 553 831</b>	<b>4 653 831</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsson, Jarle Dørum (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	Jarle D. Karlsson	100

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 111)	0	(220 111)
Netto forskjeller	(220 111)	0	(220 111)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 111	0	220 111
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	453 487	43 168
+/- Permanente forskjeller	(48 306)	(11 640)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(220 111)	(31 528)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>185 070</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 715	
Sum	40 715	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 715</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 715	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 715</b>	<b>0</b>



## Note 14 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap (Telvest Holding AS, Telemarksgata 7 AS)*	2 650 000	2 650 000
Ansvarlig lån fra aksjonær Jarle D. Karlsson**	881 206	1 519 368

\* Ansvarlig lån til tilknyttet selskap - fordring

\*\* Ansvarlig lån fra aksjonær Jarle. D. Karlsson - Nominell rente 5 % pro anno.  
Løpetid: 10 år. Lån skal betales i sin helhet innen utgangen av desember 2024.

## Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.