



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Janne Bjerkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 432	1 085
Sum kostnader		4 432	1 085
Driftsresultat		-4 432	-1 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	57
Sum finansinntekter		97	57
Annen rentekostnad		171 159	190 694
Sum finanskostnader		171 159	190 694
Netto finans		-171 062	-190 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 494	-191 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 609	-42 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 885	-149 543
Årsresultat		-136 885	-149 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 885	-149 543
Totalresultat		-136 885	-149 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-149 543
Udekket tap		-28 897	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-107 988	
Sum overføringer og disponeringer		-136 885	-149 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 609	
Sum immaterielle eiendeler		38 609	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 240 966	5 240 966
Sum varige driftsmidler		5 240 966	5 240 966
Sum anleggsmidler		5 279 575	5 240 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4		191 722
Sum fordringer			191 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 752	52 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 752	52 015
Sum omløpsmidler		120 752	243 737
SUM EIENDELER		5 400 327	5 484 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 600	32 600
Overkurs	2	29 656	29 656
Sum innskutt egenkapital		62 256	62 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		107 988
Udekket tap		28 897	
Sum opptjent egenkapital		-28 897	107 988
Sum egenkapital		33 359	170 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 958 328	5 006 940
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 328	5 006 940
Sum langsiktig gjeld		4 958 328	5 006 940
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 640	7 519
Sum kortsiktig gjeld		408 640	307 519
Sum gjeld		5 366 968	5 314 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 327	5 484 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227805

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stav Lagerseksjoner AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Janne Bjerkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 920 877 257
SHN TOMT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 432	1 085
Sum kostnader		4 432	1 085
Driftsresultat		-4 432	-1 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	57
Sum finansinntekter		97	57
Annen rentekostnad		171 159	190 694
Sum finanskostnader		171 159	190 694
Netto finans		-171 062	-190 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 494	-191 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 609	-42 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 885	-149 543
Årsresultat		-136 885	-149 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 885	-149 543
Totalresultat		-136 885	-149 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-149 543
Udekket tap		-28 897	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-107 988	
Sum overføringer og disponeringer		-136 885	-149 543



Organisasjonsnr: 920 877 257
SHN TOMT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 38 609
Sum immaterielle eiendeler 38 609

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 240 966 5 240 966
Sum varige driftsmidler 5 240 966 5 240 966

Sum anleggsmidler 5 279 575 5 240 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1, 4 191 722
Sum fordringer 191 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 120 752 52 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 752 52 015

Sum omløpsmidler 120 752 243 737

SUM EIENDELER 5 400 327 5 484 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 32 600 32 600
Overkurs 2 29 656 29 656
Sum innskutt egenkapital 62 256 62 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 107 988
Udekket tap 28 897
Sum opptjent egenkapital -28 897 107 988

Sum egenkapital 33 359 170 244

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 958 328	5 006 940
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 328	5 006 940
Sum langsiktig gjeld		4 958 328	5 006 940
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 640	7 519
Sum kortsiktig gjeld		408 640	307 519
Sum gjeld		5 366 968	5 314 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 327	5 484 703



Organisasjonsnr: 920 877 257
SHN TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SHN TOMT 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 432	1 085
Sum driftskostnader		4 432	1 085
Driftsresultat		-4 432	-1 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	57
Annen rentekostnad		171 159	190 694
Resultat av finansposter		-171 062	-190 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 494	-191 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 609	-42 179
Ordinært resultat		-136 885	-149 543
Årsresultat		-136 885	-149 543
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	149 543
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		28 897	0
Overført fra annen egenkapital		107 988	0
Sum overføringer		-136 885	-149 543



BALANSE

SHN TOMT 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		38 609	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 240 966	5 240 966
Sum anleggsmidler		5 279 575	5 240 966
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	1, 4	0	191 722
Bankinnskudd		120 752	52 015
Sum omløpsmidler		120 752	243 737
SUM EIENDELER		5 400 327	5 484 703

SHN TOMT 3 AS

SIDE 2



BALANSE

SHN TOMT 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 600	32 600
Overkurs	2	29 656	29 656
Sum innskutt egenkapital		62 256	62 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	107 988
Udekket tap		-28 897	0
Sum opptjent egenkapital		-28 897	107 988
Sum egenkapital		33 359	170 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 958 328	5 006 940
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 328	5 006 940
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 640	7 519
Sum kortsiktig gjeld		408 640	307 519
Sum gjeld		5 366 968	5 314 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 327	5 484 703

30.03.2022
Styret i SHN Tomt 3 AS

Steinar Oksvold
styreleder

Olav Løvseth
styremedlem

Øyvind Antonsen
styremedlem



SHN TOMT 3 AS NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å tegne obl. tjenstepensjon. Selskapets styre har besluttet av selskapet ikke skal ha revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer som hver er pålydende kr 326. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel i %
Bjerkli Holding AS	100	100 %

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	32 600	29 656		107 988	170 244
Årets disponeringer			-28 897	-107 988	-136 885
Egenkapital pr. 31.12.2021	32 600	29 656	-28 897	-	33 359

Note 3 Skatteberegning

Skatt konsemdrag	
Utsatt skatte/skattefordel	-38 609
Sum skattekostnad 2021	-38 609

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
Gjeld til Tomter AS	400 000	300 000
Konsemdrag søsterselskap	-	191 722

Note 5 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang

	2021	2020
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	4 966 968	5 014 459
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 992 996	2 576 340



KONTANTSTRØMOPPSTILLING (INDIREKTE MODELL)

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2021
Resultat før skattekostnad	-175 494
- Periodens betalte skatt	-
+ Ordinære avskrivinger	-
+/- Endring i kundefordringer	-
+/- Endring i leverandørgjeld	-
+/- Endring i tidavgrensninger og fordringer	1 121
A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-174 373
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
- Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-
B= Netto kontantstrøm av investeringsaktiviteter	-
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
+ Opptak pantelån	-
+ Lån fra søsterselskap	100 000
- Utbetaling ved nedbetaling av pantelån	- 48 612
+ Innbetaling av konsernbidrag	191 722
C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	243 110
A+B+C = Netto endring i kontanter og bankinnskudd	68 737
Beholdning kontanter og bankinnskudd 1.1.	52 015
Beholdning kontanter og bankinnskudd 31.12.	120 752