



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 552	60 002
Sum kostnader		57 552	60 002
Driftsresultat		-57 552	-60 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 566 296	5 743 145
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter		3 566 296	5 743 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 980 000	4 980 000
Sum finanskostnader		4 980 000	4 980 000
Netto finans		-1 413 704	763 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 471 256	703 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 079 243	-1 180 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 013	1 883 832
Årsresultat		-392 013	1 883 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 984 682	1 905 439
Sum immaterielle eiendeler		2 984 682	1 905 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	88 404 895	91 838 599
Sum finansielle anleggsmidler		88 404 895	91 838 599
Sum anleggsmidler		91 389 577	93 744 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 236	324 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 236	324 771
Sum omløpsmidler		339 486	326 021
SUM EIENDELER		91 729 063	94 070 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 207 845	9 207 845
Overkurs		5 107 764	5 107 764
Sum innskutt egenkapital		14 315 609	14 315 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 819	1 883 832
Sum opptjent egenkapital		791 819	1 883 832
Sum egenkapital	5	15 107 428	16 199 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	76 615 385	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Sum langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld			1 255 233
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 255 233
Sum gjeld		76 621 635	77 870 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 729 063	94 070 059



Nesoddveien 22 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2017	2016
Driftskostander			
Andre driftskostnader	3	-57 552	-60 002
Sum driftskostander		-57 552	-60 002
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		0	108
Mottatt konsernbidrag		3 566 296	5 743 145
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-4 980 000	-4 980 000
Sum finansposter		-1 413 704	763 253
Resultat før skatt		-1 471 256	703 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 243	1 180 581
Årsresultat		-392 013	1 883 832
Disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 883 832
Overført fra annen egekapital		392 013	0
Sum disponeringer		392 013	-1 883 832



Nesoddveien 22 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 984 682	1 905 439
Sum immaterielle eiendeler		2 984 682	1 905 439
Investeringer			
Aksjer i datterselskap	6	88 404 895	91 838 599
Sum investeringer		88 404 895	91 838 599
SUM ANLEGGSMIDLER		91 389 577	93 744 038
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd		338 236	324 771
SUM OMLØPSMIDLER		339 486	326 021
SUM EIENDELER		91 729 063	94 070 059



Nesoddveien 22 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 207 845	9 207 845
Overkurs		5 107 764	5 107 764
Sum innskutt egenkapital		14 315 609	14 315 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 819	1 883 832
Sum opptjent egenkapital		791 819	1 883 832
SUM EGENKAPITAL	5	15 107 428	16 199 441
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	76 615 385	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 255 233
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 255 233
SUM GJELD		76 621 635	77 870 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 729 063	94 070 059

Oslo, 16.03.2018


Johan Anker-Rasch
styrets leder


Jonathan Barfod
styremedlem



Nesoddveien 22 Holding AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattkostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattkostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 9 207 845 består av 30 000 aksjer à kr. 306,9282.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30 000	100 %

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 15 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattkostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	1 079 243	1 180 581
Årets totale skattkostnad	1 079 243	1 180 581

Betalbar skatt i årets skattkostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattkostnad	-1 471 256	703 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	-3 566 296	-5 743 145
Alminnelig inntekt	-5 037 552	-5 039 894
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 037 552	-5 039 894
Beregnet betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-12 976 880	-7 939 328
Sum	-12 976 880	-7 939 328
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 % / 24 %)	-2 984 682	-1 905 439



Nesoddveien 22 Holding AS

Noter 2017

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	9 207 845	5 107 764	1 883 832	16 199 441
Utbetalt utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			-392 013	-392 013
Egenkapital 31.12	9 207 845	5 107 764	791 819	15 107 428

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Nesoddveien 22 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	88 404 895
Bokført verdi	88 404 895
Selskapets resultat	3 566 296
Selskapets egenkapital	63 654 122

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Nesoddveien 22 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesoddveien 22 Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 392.013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2017
Nesoddeveien 22 Holding AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge

Registrert Revisor