



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TOMTERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 825 512	1 670 568
Sum inntekter		1 825 512	1 670 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	80 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	68 947	24 027
Sum kostnader		214 147	104 427
Driftsresultat		1 611 365	1 566 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		264
Annen renteinntekt		75	17
Sum finansinntekter		75	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 250	159 576
Annen rentekostnad		1 532	2 040
Sum finanskostnader		191 782	161 616
Netto finans		-191 707	-161 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 658	1 404 806
Skattekostnad på resultat	4	312 659	309 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 999	1 095 697
Årsresultat		1 106 999	1 095 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 999	1 095 697
Totalresultat		1 106 999	1 095 697
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 106 999	1 095 697
Sum overføringer og disponeringer	5	1 106 999	1 095 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	193 492	223 128
Sum immaterielle eiendeler		193 492	223 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 207 243	8 352 443
Sum varige driftsmidler	1	8 207 243	8 352 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 400 735	8 575 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 578
Konsernfordringer	3, 3		5 793 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 799 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 180	14 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 180	14 730
Sum omløpsmidler		474 180	5 814 308
SUM EIENDELER		8 874 915	14 389 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 341	1 111 341
Sum opptjent egenkapital		2 218 341	1 111 341
Sum egenkapital	5	2 268 341	1 161 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 286 692	
Sum annen langsiktig gjeld		6 286 692	
Sum langsiktig gjeld		6 286 692	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	283 023	230 096
Kortsiktig konserngjeld	3		12 998 442
Annen kortsiktig gjeld		36 860	
Sum kortsiktig gjeld		319 883	13 228 538
Sum gjeld		6 606 575	13 228 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 915	14 389 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497811

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TOMTERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 247 645
NORDIQUIS TOMTERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 825 512	1 670 568
Sum inntekter		1 825 512	1 670 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	80 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	68 947	24 027
Sum kostnader		214 147	104 427
Driftsresultat		1 611 365	1 566 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		264
Annen renteinntekt		75	17
Sum finansinntekter		75	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 250	159 576
Annen rentekostnad		1 532	2 040
Sum finanskostnader		191 782	161 616
Netto finans		-191 707	-161 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	312 659	309 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 999	1 095 697
Årsresultat		1 106 999	1 095 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 999	1 095 697
Totalresultat		1 106 999	1 095 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 106 999	1 095 697



Sum overføringer og disponeringer	5	1 106 999	1 095 697
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 247 645
NORDIQUUS TOMTERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	193 492	223 128
Sum immaterielle eiendeler		193 492	223 128

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 207 243	8 352 443
Sum varige driftsmidler	1	8 207 243	8 352 443

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 400 735	8 575 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 578
Konsernfordringer	3, 3		5 793 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 799 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 180	14 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 180	14 730

Sum omløpsmidler		474 180	5 814 308
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 874 915	14 389 879
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 218 341	1 111 341
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 218 341	1 111 341
Sum egenkapital	5	2 268 341	1 161 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 286 692	
Sum annen langsiktig gjeld		6 286 692	
Sum langsiktig gjeld		6 286 692	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	283 023	230 096
Kortsiktig konserngjeld	3		12 998 442
Annen kortsiktig gjeld		36 860	
Sum kortsiktig gjeld		319 883	13 228 538
Sum gjeld		6 606 575	13 228 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 915	14 389 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 247 645
NORDIQUIS TOMTERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Org.nr: 991 247 645



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Tomtervegen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 825 512	1 670 568
Sum driftsinntekter		1 825 512	1 670 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	80 400
Annen driftskostnad	2	68 947	24 027
Sum driftskostnader		214 147	104 427
Driftsresultat		1 611 365	1 566 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	264
Annen renteinntekt		75	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 250	159 576
Annen rentekostnad		1 532	2 040
Resultat av finansposter		-191 707	-161 335
Resultat før skattekostnad		1 419 658	1 404 806
Skattekostnad på resultat	4	312 659	309 109
Årsresultat		1 106 999	1 095 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 106 999	1 095 697
Sum overføringer	5	1 106 999	1 095 697
Nordiqus Tomtervegen 2 AS		Side 2	



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Tomtervegen 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	193 492	223 128
Sum immaterielle eiendeler		193 492	223 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 207 243	8 352 443
Sum varige driftsmidler	1	8 207 243	8 352 443
Sum anleggsmidler		8 400 735	8 575 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 578
Konsernfordringer	3	0	5 793 000
Sum fordringer		0	5 799 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 180	14 730
Sum omløpsmidler		474 180	5 814 308
Sum eiendeler		8 874 915	14 389 879

Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Tomtervegen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 341	1 111 341
Sum opptjent egenkapital		2 218 341	1 111 341
Sum egenkapital	5	2 268 341	1 161 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 286 692	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 286 692	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	283 023	230 096
Konserngjeld	3	0	12 998 442
Annen kortsiktig gjeld		36 860	0
Sum kortsiktig gjeld		319 883	13 228 538
Sum gjeld		6 606 575	13 228 538
Sum egenkapital og gjeld		8 874 915	14 389 879

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Tomtervegen 2 AS

<p>DocuSigned by: C3FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BEA48E466</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	--	--

Nordiqus Tomtervegen 2 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Tomtervegen 2 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 698 400	1 002 264	656 207	17 356 871
Anskaffelseskost pr 31.12	15 698 400	1 002 264	656 207	17 356 871
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 493 421	0	656 207	9 149 628
Bokført verdi 31.12	7 204 979	1 002 264	0	8 207 243
Årets avskrivninger	145 200	0	0	145 200
Sum ned-/avskrivninger	145 200	0	0	145 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-6 286 692	0
Sum langsiktig gjeld	-6 286 692	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-264
Rentekostnad konserngjeld	190 250	159 576
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 793 000
Sum kortsiktige fordringer	0	5 793 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-12 575 133
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-423 309
Sum kortsiktig gjeld	0	-12 998 442

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 023	230 096
Endring i utsatt skattefordel	29 636	79 013
Skattekostnad ordinært resultat	312 659	309 109
Ordinært resultat før skatt	1 419 658	1 404 806
Permanente forskjeller	1 521	106 070
Endring i midlertidige forskjeller	-134 711	-217 992
Avskåret rentefradrag	0	-246 993
Skattepliktig inntekt	1 286 469	1 045 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 023	230 096
Sum betalbar skatt i balansen	283 023	230 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-879 508	-1 014 219	-134 711
Sum	-879 508	-1 014 219	-134 711
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-879 508	-1 014 219	-134 711
Utsatt skatt 22%	-193 492	-223 128	-29 636



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	50 000	1 111 341	1 161 341
Årets resultat		1 106 999	1 106 999
Pr 31.12.2023	50 000	2 218 341	2 268 341

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Tomtervegen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Tomtervegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NSTF4-30YKU-M3M74-3X5NC-687VN-WW/CIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSTF4-30YKJ-M3M74-3XSNC-687VN-WWICIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>