



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 725 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	542 009	-183 187
Lønnskostnad	3	682 357	603 582
Annen driftskostnad	3	38 496	45 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 862</b>	<b>466 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 502</b>	<b>-466 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			669
Annen finansinntekt		634 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 179</b>	<b>669</b>
Annen rentekostnad		48 904	113 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 904</b>	<b>113 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585 275</b>	<b>-113 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 772	-579 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 009 536	
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 009 536</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 536</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>536 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 469	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	744 360	581
Konsernfordringer	6	2 011 417	1 941 417
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 771 246</b>	<b>1 941 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			1 995 357
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 995 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 749	1 090 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 749</b>	<b>1 090 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 995</b>	<b>5 564 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 184 531</b>	<b>5 564 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 585 767	1 585 767
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 967</b>	<b>1 785 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 231 444	2 164 671
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 444</b>	<b>2 164 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 017 411</b>	<b>3 950 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	22 709	6 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 984	49 637
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 427	58 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 120</b>	<b>114 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 120</b>	<b>1 614 052</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 184 531</b>	<b>5 564 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 725 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 996 725 197  
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	542 009	-183 187
Lønnskostnad	3	682 357	603 582
Annen driftskostnad	3	38 496	45 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 862</b>	<b>466 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 502</b>	<b>-466 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			669
Annen finansinntekt		634 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 179</b>	<b>669</b>
Annen rentekostnad		48 904	113 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 904</b>	<b>113 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585 275</b>	<b>-113 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 772	-579 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>



Organisasjonsnr: 996 725 197  
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 009 536	
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 009 536</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 536</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		536 440
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 469	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	744 360	581
Konsernfordringer	6	2 011 417	1 941 417
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 771 246</b>	<b>1 941 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			1 995 357
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 995 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 749	1 090 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 749</b>	<b>1 090 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 995</b>	<b>5 564 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 184 531</b>	<b>5 564 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 585 767	1 585 767
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 967</b>	<b>1 785 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 231 444	2 164 671
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 444</b>	<b>2 164 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 017 411</b>	<b>3 950 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	22 709	6 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 984	49 637
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 427	58 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 120</b>	<b>114 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 120</b>	<b>1 614 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 184 531</b>	<b>5 564 690</b>



Organisasjonsnr: 996 725 197  
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eigel Ingvar Thom 2025-04-14
	BankID Signing Ketil Strand 2025-04-22
	BankID Signing Espen Hegg 2025-04-25



# Årsregnskap 2024

## Oseberg Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 725 197



BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14

BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22

BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

## RESULTATREGNSKAP

### OSEBERG BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		744 360	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 360</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	542 009	-183 187
Lønnskostnad	3	682 357	603 582
Annen driftskostnad	3	38 496	45 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 262 862</b>	<b>466 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 502</b>	<b>-466 020</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	669
Annen finansinntekt		634 179	0
Annen rentekostnad		48 904	113 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>585 275</b>	<b>-113 195</b>
Resultat før skattekostnad		66 772	-579 215
<b>Resultat</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 772	-579 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 772</b>	<b>-579 215</b>



BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14

BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22

BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

## BALANSE

### OSEBERG BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler		1 009 536	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 009 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 536</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	536 440
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	15 469	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	744 360	581
Konsernfordringer	6	2 011 417	1 941 417
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 771 246</b>	<b>1 941 998</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1 995 357
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 995 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 749	1 090 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 995</b>	<b>5 564 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 184 531</b>	<b>5 564 690</b>



BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14

BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22

BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

## BALANSE

### OSEBERG BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	200 200	200 200
Overkurs	5	1 585 767	1 585 767
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 785 967</strong>	<strong>1 785 967</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 231 444	2 164 671
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 231 444</strong>	<strong>2 164 671</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 017 411</strong>	<strong>3 950 638</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 500 000</strong>
Leverandørgjeld	6	22 709	6 250
Skyldig offentlige avgifter		27 984	49 637
Annen kortsiktig gjeld	6	116 427	58 165
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>167 120</strong>	<strong>114 052</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>167 120</strong>	<strong>1 614 052</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 184 531</strong>	<strong>5 564 690</strong>

Tønsberg, 13.04.2025  
Styret i Oseberg Bygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Hegg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eigel Ingvar Thom  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Strand  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varer

	2024	2023
Prosjekter under utførelse inkl. tomt	0	536 440
<b>Sum netto varelager</b>	<b>0</b>	<b>536 440</b>
Varekostnad totalt i perioden	542 009	68 147



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14  
 BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	524 651	431 918
Arbeidsgiveravgift	77 169	80 551
Pensjonskostnader	6 890	-6 185
Andre ytelser	73 647	97 299
<b>Sum</b>	<b>682 357</b>	<b>603 582</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 772	-579 215
Permanente forskjeller	-634 179	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-567 406</b>	<b>-579 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 146 621	-579 215	567 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 146 621	579 215	-567 406
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14

 BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22

 BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 200	1 585 767	2 164 671	3 950 638
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 200</b>	<b>1 585 767</b>	<b>2 164 671</b>	<b>3 950 638</b>
Årets resultat			66 772	66 772
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 200</b>	<b>1 585 767</b>	<b>2 231 444</b>	<b>4 017 411</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 011 417	1 689 243
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 011 417</b>	<b>1 689 243</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	0	1 500 000



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14  
 BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OSEBERG BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 200</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Bygg AS	200	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Oseberg Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oseberg Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 66 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 25.04.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)