



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
3 etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	294 291	-13 264 962
Sum kostnader		294 291	-13 264 962
Driftsresultat		-294 291	13 264 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 077	4 343 919
Annen finansinntekt		96 738	
Sum finansinntekter		4 688 815	4 343 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-197 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 668	3 101 820
Annen finanskostnad		693	288 526
Sum finanskostnader		3 355 361	3 193 039
Netto finans		1 333 454	1 150 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 162	14 415 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 433	237 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 729	14 178 268
Årsresultat		796 729	14 178 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 729	14 178 268
Totalresultat		796 729	14 178 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			348 919
Avsatt til annen egenkapital		796 729	13 829 349
Sum overføringer og disponeringer	2	796 729	14 178 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 948 356	1 088 821
Lån til foretak i samme konsern	5	94 316 145	90 463 813
Sum finansielle anleggsmidler		96 264 501	91 552 634
Sum anleggsmidler		96 279 501	91 567 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 495
Sum fordringer			1 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 142	11 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 142	11 796
Sum omløpsmidler		54 142	13 291
SUM EIENDELER		96 333 643	91 580 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	722 802	722 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 092 857	1 092 857
Sum innskutt egenkapital		1 815 659	1 815 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 450 556	14 653 826
Sum opptjent egenkapital		15 450 556	14 653 826
Sum egenkapital		17 266 215	16 469 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	69 157 000	64 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 157 000	64 655 000
Sum langsiktig gjeld		69 157 000	64 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 460	818 120
Annen kortsiktig gjeld	5	9 446 968	9 638 320
Sum kortsiktig gjeld		9 910 428	10 456 440
Sum gjeld		79 067 428	75 111 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 333 643	91 580 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744694

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
3 etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 681 701
ASKØY UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	294 291	-13 264 962
Sum kostnader		294 291	-13 264 962
Driftsresultat		-294 291	13 264 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 077	4 343 919
Annen finansinntekt		96 738	
Sum finansinntekter		4 688 815	4 343 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-197 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 668	3 101 820
Annen finanskostnad		693	288 526
Sum finanskostnader		3 355 361	3 193 039
Netto finans		1 333 454	1 150 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 162	14 415 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 433	237 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 729	14 178 268
Årsresultat		796 729	14 178 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 729	14 178 268
Totalresultat		796 729	14 178 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			348 919
Avsatt til annen egenkapital		796 729	13 829 349
Sum overføringer og disponeringer	2	796 729	14 178 268



Organisasjonsnr: 991 681 701
ASKØY UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

15 000

15 000

Sum varige driftsmidler

15 000

15 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

1 948 356

1 088 821

Lån til foretak i samme

konsern

5

94 316 145

90 463 813

Sum finansielle

anleggsmidler

96 264 501

91 552 634

Sum anleggsmidler

96 279 501

91 567 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 495

Sum fordringer

1 495

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

54 142

11 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 142

11 796

Sum omløpsmidler

54 142

13 291

SUM EIENDELER

96 333 643

91 580 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

722 802

722 802

Overkurs

1 092 857

1 092 857

Sum innskutt egenkapital

1 815 659

1 815 659

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

15 450 556

14 653 826



Sum opptjent egenkapital	15 450 556	14 653 826
Sum egenkapital	17 266 215	16 469 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til		
konsernselskaper	5 69 157 000	64 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	69 157 000	64 655 000
Sum langsiktig gjeld	69 157 000	64 655 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463 460	818 120
Annen kortsiktig gjeld	5 9 446 968	9 638 320
Sum kortsiktig gjeld	9 910 428	10 456 440
Sum gjeld	79 067 428	75 111 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 333 643	91 580 925



Resultatregnskap			
Askøy Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	294 291	-13 264 962
Sum driftskostnader		<u>294 291</u>	<u>-13 264 962</u>
Driftsresultat		<u>-294 291</u>	<u>13 264 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 077	4 343 919
Annen finansinntekt		96 738	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-197 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 668	3 101 820
Annen finanskostnad		693	288 526
Resultat av finansposter		<u>1 333 454</u>	<u>1 150 880</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 162	14 415 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 433	237 574
Ordinært resultat		<u>796 729</u>	<u>14 178 268</u>
Årsresultat		<u>796 729</u>	<u>14 178 268</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	348 919
Avsatt til annen egenkapital		796 729	13 829 349
Sum overføringer	2	<u>796 729</u>	<u>14 178 268</u>



Balanse			
Askøy Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 948 356	1 088 821
Lån til foretak i samme konsern	5	94 316 145	90 463 813
Sum finansielle anleggsmidler		<u>96 264 501</u>	<u>91 552 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 279 501</u>	<u>91 567 634</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 495
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 495</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 142	11 796
Sum omløpsmidler		<u>54 142</u>	<u>13 291</u>
Sum eiendeler		<u>96 333 643</u>	<u>91 580 925</u>



Balanse			
Askøy Utbygging AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	722 802	722 802
Overkurs		1 092 857	1 092 857
Sum innskutt egenkapital		<u>1 815 659</u>	<u>1 815 659</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 450 556	14 653 826
Sum opptjent egenkapital		<u>15 450 556</u>	<u>14 653 826</u>
Sum egenkapital		<u>17 266 215</u>	<u>16 469 485</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	69 157 000	64 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 157 000</u>	<u>64 655 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 460	818 120
Annen kortsiktig gjeld	5	9 446 968	9 638 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 910 428</u>	<u>10 456 440</u>
Sum gjeld		<u>79 067 428</u>	<u>75 111 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 333 643</u>	<u>91 580 925</u>
Strusshamn, 29.06.2022			
 Jan Olav Jørgensen styreleder		 Audun Sture styremedlem	
Askøy Utbygging AS			Side 3



Askøy Utbygging AS - Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemsbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Askøy Utbygging AS - Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

Seelskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	31 250	25 000
Teknisk bistand regnskap, noter og ligningspapir	25 000	18 750
Andre tjenester	1 250	-
Sum	57 500	43 750

Beløpene er inkludert mva

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	722 802	1 092 857	14 653 826	16 469 485
Årets resultat			796 729	796 729
Egenkapital 31.12.2021	722 802	1 092 857	15 450 556	17 266 215

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærer 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Askøy Tomteselskap AS	976 761	100 %

Aksjekapitalen er på kr. 722 802 med 976.761 aksjer à kr. 0,74.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
AB Invest I AS	Askøy	100 %	-244 538	-9 823 717	1 934 591
ATS 12 AS	Askøy	100 %	12 841	-211 817	13 765
Sum investering i datterselskap					1 948 356

Økning i bokført verdi AB Invest I AS skyldes avgitt konsernbidrag fra Askøy Utbygging AS.

Selskapets datterselskaper er avhengig av å få tilført likviditet. Askøy Utbygging AS og Askøy Tomteselskap AS tilfører likviditet fortløpende etter behov.



Askøy Utbygging AS - Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	Langsiktige fordringer	
	2021	2020
Askøy Tomteselskap	91 193 231	87 496 982
ATS 12 AS	3 122 914	2 966 831
Sum langsiktige fordringer datterselskap	94 316 145	90 463 813

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AB Invest I AS	1 101 968	632 550		
Askøy Tomteselskap AS		447 332	69 157 000	64 655 000
Sum gjeld konsernselskaper	1 101 968	1 079 882	69 157 000	64 655 000

Langsiktig gjeld og langsiktige fordringer mellom mor og datterselskaper løper uten fast tilbakebetalingsplan. Kortsiktig konserngjeld er i sin helhet konsernbidrag. Morselskapet Askøy Tomteselskap AS tilfører selskapet og døtre løpende likviditet etter behov.



Askøy Utbygging AS - Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 039 162	14 415 842
Permanente forskjeller	62 806	-13 335 960
Grunnlag for årets skattekostnad	1 101 968	1 079 882
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 101 968	1 079 882
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 101 968	-1 079 882
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	242 433	237 574
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	242 433	237 574
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	242 433	237 574

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21



Til generalforsamlingen i Askøy Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askøy Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Askøy Utbygging AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-30 19:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.