



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 250 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarstadveien 2
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 229 335	1 188 884
Sum inntekter	2	1 229 335	1 188 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 631	42 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	919 319	939 702
Sum kostnader	5	962 951	982 075
Driftsresultat		266 384	206 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	268
Sum finansinntekter		129	268
Annen rentekostnad		169 372	94 126
Sum finanskostnader		169 372	94 126
Netto finans		-169 243	-93 858
Ordinært resultat før skattekostnad		97 142	112 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 142	112 950
Årsresultat		97 142	112 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 142	112 950
Totalresultat		97 142	112 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	97 142	112 950
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		97 142	112 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 861 158	19 861 158
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler		19 861 158	19 861 158
Sum anleggsmidler		19 861 158	19 861 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 450	
Andre kortsiktige fordringer		5 789	
Sum fordringer		15 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 741	541 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 741	541 793
Sum omløpsmidler	8	324 980	541 793
SUM EIENDELER		20 186 138	20 402 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 032 220	4 935 079
Sum opptjent egenkapital		5 032 220	4 935 079
Sum egenkapital		5 032 220	4 935 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 494 937	5 893 232
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 937	15 398 232
Sum langsiktig gjeld		14 999 937	15 398 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		45 600	14 190
Skyldig offentlige avgifter		499	2 195
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		107 881	53 255
Sum kortsiktig gjeld	8	153 981	69 641
Sum gjeld		15 153 918	15 467 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 186 138	20 402 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498582

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 250 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarstadveien 2
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 229 335	1 188 884
Sum inntekter	2	1 229 335	1 188 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 631	42 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	919 319	939 702
Sum kostnader	5	962 951	982 075
Driftsresultat		266 384	206 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	268
Sum finansinntekter		129	268
Annen rentekostnad		169 372	94 126
Sum finanskostnader		169 372	94 126
Netto finans		-169 243	-93 858
Ordinært resultat før skattekostnad		97 142	112 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 142	112 950
Årsresultat		97 142	112 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 142	112 950
Totalresultat		97 142	112 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	97 142	112 950
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		97 142	112 950





Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 7	19 861 158	19 861 158
Maskiner og anlegg			
	4, 7		
Skip og flytende installasjoner			
	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 7		
Sum varige driftsmidler		19 861 158	19 861 158
Sum anleggsmidler		19 861 158	19 861 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	9 450	
Andre kortsiktige fordringer			
		5 789	
Sum fordringer		15 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		309 741	541 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 741	541 793
Sum omløpsmidler	8	324 980	541 793
SUM EIENDELER		20 186 138	20 402 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6		
Overkurs			
	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	5 032 220	4 935 079



Sum opptjent egenkapital		5 032 220	4 935 079
Sum egenkapital		5 032 220	4 935 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 494 937	5 893 232
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 937	15 398 232
Sum langsiktig gjeld		14 999 937	15 398 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		45 600	14 190
Skyldig offentlige avgifter		499	2 195
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		107 881	53 255
Sum kortsiktig gjeld	8	153 981	69 641
Sum gjeld		15 153 918	15 467 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 186 138	20 402 951



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergerjordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergerjordet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNCWD-TWAPB-DF0E-X4GZF-J7UA8-70TPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-27 17:40:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNCWD-TWAPB-DF0PE-X4GZF-J7UA8-70TPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bergerjordet Borettslag

Organisasjonsnr: 987 250 844



Resultatregnskap Bergerjordet Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 229 335	1 188 884
Sum driftsinntekter	2	1 229 335	1 188 884
Lønnskostnad	3	43 631	42 374
Annen driftskostnad	3	919 319	939 702
Sum driftskostnader	5	962 951	982 075
Driftsresultat		266 384	206 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	268
Annen rentekostnad		169 372	94 126
Resultat av finansposter		-169 243	-93 858
Resultat		97 142	112 950
Årsresultat		97 142	112 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	97 142	112 950
Sum overføringer		97 142	112 950



Balanse
Bergerjordet Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 861 158	19 861 158
Sum varige driftsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	9 450	0
Andre kortsiktige fordringer		5 789	0
Sum fordringer		<u>15 239</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 741	541 793
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>309 741</u>	<u>541 793</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>324 980</u>	<u>541 793</u>
Sum eiendeler		<u>20 186 138</u>	<u>20 402 951</u>



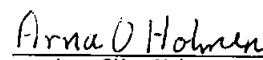
Balanse
Bergerjordet Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 032 220	4 935 079
Sum opptjent egenkapital		5 032 220	4 935 079
Sum egenkapital		5 032 220	4 935 079
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 494 937	5 893 232
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 937	15 398 232
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 600	14 190
Skyldig offentlige avgifter		499	2 195
Annen kortsiktig gjeld		107 881	53 255
Sum kortsiktig gjeld	8	153 981	69 641
Sum gjeld		15 153 918	15 467 873
Sum egenkapital og gjeld		20 186 138	20 402 951

Blaker, 27.03.2023
Styret i Bergerjordet Borettslag


Anne Maj Kvale
styreleder


Else Johanne Harfallet
nestleder


Arna Oline Holmen
styremedlem



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget ble stiftet den 23.10.2004

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note 2 Spesifikasjon inntekter

Annen driftsinntekt	2022	2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 112 112	1 112 112	1 112 112
Andre inntekter	117 223	76 772	40 000
Sum inntekter	1 229 335	1 188 884	1 152 112

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	38 239	37 137
Arbeidsgiveravgift	5 392	5 236
Sum	43 631	42 374

OTP

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 28 325,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 700
Andre tjenester	5 625
Sum honorar til revisor	28 325



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 861 158	19 861 158
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 861 158	19 861 158
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	19 861 158	19 861 158
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygget og at virkelig verdi av bygget er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

Note 5 Spesifikasjon driftskostnader

Annen driftskostnad	2022	2021
Energi og strøm	94 177	93 730
Kommunale avgifter/vann	137 709	132 133
Forsikringer	32 089	28 547
Vedlikehold/driftsmaterialer	361 048	480 514
Forretningsførsel og revisjon	143 347	117 453
Andre kostnader	150 953	87 325
Sum andre driftskostnader	919 320	939 702

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 935 079	4 935 079
Årets resultat	97 142	97 142
Pr 31.12	5 032 220	5 032 220



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 494 937	5 893 232
Borettsinnskudd	9 505 000	9 505 000
Sum	14 999 937	15 398 232

Lånet i Kommunalbanken ble etablert i 2005 og var avdragsfritt frem til 2014. Lånets samlede løpetid er på 30 år. Renten er flytende.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 639 319	4 063 615

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 01.01	472 153
Årets resultat	97 142
Avdrag på langsiktig lån	-398 295
Disponible midler 31.12	171 000
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	324 980
Kortsiktig gjeld	-153 980
Disponible midler 31.12	171 000

Note 9 Borettsinnskudd

Posten inneholder opprinnelig innbetalt 16 innskudd

Antall leiligheter	Kvadratmeter	Innskudd pr leilighet	Totalt
8	52,0 kvm	538 175	4 305 400
4	62,7 kvm	648 915	2 595 660
4	62,9 kvm	650 985	2 603 940
Sum			9 505 000

Innskuddene er sikret ved pant i borettslagets eiendommer.



Resultatregnskap Bergerjordet Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 229 335	1 188 884
Sum driftsinntekter	2	1 229 335	1 188 884
Lønnskostnad	3	43 631	42 374
Annen driftskostnad	3	919 319	939 702
Sum driftskostnader	5	962 951	982 075
Driftsresultat		266 384	206 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	268
Annen rentekostnad		169 372	94 126
Resultat av finansposter		-169 243	-93 858
Resultat		97 142	112 950
Årsresultat		97 142	112 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	97 142	112 950
Sum overføringer		97 142	112 950



Balanse Bergerjordet Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 861 158	19 861 158
Sum varige driftsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	9 450	0
Andre kortsiktige fordringer		5 789	0
Sum fordringer		<u>15 239</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 741	541 793
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>309 741</u>	<u>541 793</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>324 980</u>	<u>541 793</u>
Sum eiendeler		<u>20 186 138</u>	<u>20 402 951</u>



Balanse
Bergerjordet Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 032 220	4 935 079
Sum opptjent egenkapital		5 032 220	4 935 079
Sum egenkapital		5 032 220	4 935 079
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 494 937	5 893 232
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 937	15 398 232
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 600	14 190
Skyldig offentlige avgifter		499	2 195
Annen kortsiktig gjeld		107 881	53 255
Sum kortsiktig gjeld	8	153 981	69 641
Sum gjeld		15 153 918	15 467 873
Sum egenkapital og gjeld		20 186 138	20 402 951

Blaker, 27.03.2023
Styret i Bergerjordet Borettslag

Anne Maj Kvale
styreleder

Else Johanne Harfallet
nestleder

Arna Oline Holmen
styremedlem