



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SELGERGARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 750	96 007
Sum kostnader		164 750	96 007
Driftsresultat		-164 750	-96 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 070 680	2 935 929
Annen renteinntekt			5 283
Sum finansinntekter		9 070 680	2 941 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		9 070 680	2 941 212
Ordinært resultat før skattekostnad		8 905 931	2 845 205
Skattekostnad på resultat	2	1 959 305	624 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 946 626	2 220 422
Årsresultat		6 946 626	2 220 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 946 626	2 220 422
Totalresultat		6 946 626	2 220 422
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 946 626	2 215 139
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			5 283
Sum overføringer og disponeringer	3	6 946 626	2 220 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2 124 750
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler			2 124 750
Sum anleggsmidler		0	2 124 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	274 122 995	264 181 443
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		274 122 995	264 181 443
Sum omløpsmidler		274 122 995	264 181 443
SUM EIENDELER		274 122 995	266 306 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 750 000	8 750 000
Overkurs		55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital		33 809 351	33 809 351
Sum innskutt egenkapital		97 709 351	97 709 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 507 713	165 756 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		167 507 713	165 756 920
Sum egenkapital	3	265 217 064	263 466 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 905 931	2 839 922
Sum kortsiktig gjeld		8 905 931	2 839 922
Sum gjeld		8 905 931	2 839 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 122 995	266 306 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505986

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 855 328
OFFENTLIGE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 750	96 007
Sum kostnader		164 750	96 007
Driftsresultat		-164 750	-96 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 070 680	2 935 929
Annen renteinntekt			5 283
Sum finansinntekter		9 070 680	2 941 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		9 070 680	2 941 212
Ordinært resultat før skattekostnad		8 905 931	2 845 205
Skattekostnad på resultat	2	1 959 305	624 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 946 626	2 220 422
Årsresultat		6 946 626	2 220 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 946 626	2 220 422
Totalresultat		6 946 626	2 220 422
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 946 626	2 215 139
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			5 283
Sum overføringer og disponeringer	3	6 946 626	2 220 422



Organisasjonsnr: 989 855 328
OFFENTLIGE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2 124 750
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler			2 124 750
Sum anleggsmidler		0	2 124 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	274 122 995	264 181 443
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		274 122 995	264 181 443
Sum omløpsmidler		274 122 995	264 181 443
SUM EIENDELER		274 122 995	266 306 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 750 000	8 750 000
Overkurs		55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital		33 809 351	33 809 351
Sum innskutt egenkapital		97 709 351	97 709 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 507 713	165 756 920
Sum opptjent egenkapital		167 507 713	165 756 920
Sum egenkapital	3	265 217 064	263 466 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 905 931	2 839 922
Sum kortsiktig gjeld		8 905 931	2 839 922
Sum gjeld		8 905 931	2 839 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 122 995	266 306 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 855 328
OFFENTLIGE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Offentlige Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlige Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LTQWK-2KLTV-QE8ED-7W8BW-NZJFN-2I2ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 10:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTCWK-2KLV-QE8ED-7W8BW-NZJFN-2I2ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Resultatregnskap			
Offentlige Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		164 750	96 007
Sum driftskostnader		<u>164 750</u>	<u>96 007</u>
Driftsresultat		<u>-164 750</u>	<u>-96 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 070 680	2 935 929
Annen renteinntekt		0	5 283
Resultat av finansposter		<u>9 070 680</u>	<u>2 941 212</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 905 931</u>	<u>2 845 205</u>
Skattekostnad på resultat	2	1 959 305	624 783
Årsresultat		<u>6 946 626</u>	<u>2 220 422</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 946 626	2 215 139
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	5 283
Sum overføringer	3	<u>6 946 626</u>	<u>2 220 422</u>

989 855 328

Offentlige Bygg AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Offentlige Bygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>0</u>	<u>2 124 750</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 124 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 124 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	1	<u>274 122 995</u>	<u>264 181 443</u>
Sum fordringer		<u>274 122 995</u>	<u>264 181 443</u>
Sum omløpsmidler		<u>274 122 995</u>	<u>264 181 443</u>
Sum eiendeler		<u>274 122 995</u>	<u>266 306 193</u>
989 855 328			
	Offentlige Bygg AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Offentlige Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 750 000	8 750 000
Overkurs		55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital		33 809 351	33 809 351
Sum innskutt egenkapital		<u>97 709 351</u>	<u>97 709 351</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 507 713	165 756 920
Sum opptjent egenkapital		<u>167 507 713</u>	<u>165 756 920</u>
Sum egenkapital	3	<u>265 217 064</u>	<u>263 466 271</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	8 905 931	2 839 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 905 931</u>	<u>2 839 922</u>
Sum gjeld		<u>8 905 931</u>	<u>2 839 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>274 122 995</u>	<u>266 306 193</u>
Stockholm, 07.06.2024 Styret i Offentlige Bygg AS			
DocuSigned by: <i>Karl Krister Karlsson</i> 8A258AFD754F4BF...		DocuSigned by: <i>Leiv Inge Synnes</i> 069A6BE535BC4A3...	
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<u>Leiv Inge Synnes</u> Styreleder	
DocuSigned by: <i>Daniel Gustav Åke Tellberg</i> 8F9E13E0FA7E4E7...		DocuSigned by: <i>Annika Elisabeth Ekström</i> 90BEAE53581A4E6...	
<u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> Styremedlem		<u>Annika Elisabeth Ekström</u> Styremedlem	
989 855 328	Offentlige Bygg AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Offentlige Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fusjonerte inn datterselskapet Andelseier AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2023.

Offentlige Bygg AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Offentlige Bygg AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	9 070 680	2 935 929
Mellomværende renteberegnes iht avtale	4 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	274 122 995	264 181 443
Sum kortsiktige fordringer	274 122 995	264 181 443
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-8 905 931	-2 839 922
Sum kortsiktig gjeld	-8 905 931	-2 839 922

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 959 305	624 783
Skattekostnad ordinært resultat	1 959 305	624 783
Ordinært resultat før skatt	8 905 931	2 845 205
Permanente forskjeller	0	-5 283
Avgitt konsernbidrag	-8 905 931	-2 839 922
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt 22%	0	0	0



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Offentlige Bygg AS

Note 3 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	4 375	8 750 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	2 000	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	8 750 000	55 150 000	33 809 351	165 756 920	263 466 271
Årets resultat				6 946 626	6 946 626
Fusjon				1 750 793	1 750 793
Konsernbidrag avgitt				-6 946 626	-6 946 626
Pr 31.12.2023	8 750 000	55 150 000	33 809 351	167 507 713	265 217 064

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandel	Balansført
Andelseier AS	Oslo	100 %	0
Totalt			0

Andelseier AS ble med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fusjonert inn den 01.01.2023.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.