



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47
Forretningsadresse: Kvernhusveien 8
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Seeberg Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	239 797	222 000
Sum inntekter		239 797	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 000	1 000
Andre driftskostnader		200 854	222 167
Sum kostnader		208 854	223 167
Driftsresultat		30 943	-1 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 397	3 157
Sum finansinntekter		3 397	3 157
Annen rentekostnad		383	1 549
Sum finanskostnader		383	1 549
Netto finans		3 014	1 608
Ordinært resultat før skattekostnad		33 958	441
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 958	441
Årsresultat		33 958	441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 958	441
Totalresultat		33 958	441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 958	441
Sum overføringer og disponeringer	4	33 958	441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	34 750	42 750
Sum varige driftsmidler		384 336	392 336
Sum anleggsmidler		384 336	392 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 800	3 700
Andre kortsiktige fordringer		19 656	4 289
Sum fordringer		35 456	7 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 702	55 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 702	55 857
Sum omløpsmidler		73 159	63 846
SUM EIENDELER		457 495	456 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	410 186	376 228
Sum opptjent egenkapital		410 186	376 228
Sum egenkapital	4	446 686	412 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 122
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			17 122
Sum langsiktig gjeld		0	17 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 609	26 164
Annen kortsiktig gjeld		200	168
Sum kortsiktig gjeld		10 809	26 332
Sum gjeld		10 809	43 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 495	456 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585108

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47
Forretningsadresse: Kvernhusveien 8
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Seeberg Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	239 797	222 000
Sum inntekter		239 797	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 000	1 000
Andre driftskostnader		200 854	222 167
Sum kostnader		208 854	223 167
Driftsresultat		30 943	-1 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 397	3 157
Sum finansinntekter		3 397	3 157
Annen rentekostnad		383	1 549
Sum finanskostnader		383	1 549
Netto finans		3 014	1 608
Ordinært resultat før skattekostnad		33 958	441
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 958	441
Årsresultat		33 958	441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 958	441
Totalresultat		33 958	441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 958	441
Sum overføringer og disponeringer	4	33 958	441



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	34 750	42 750
Sum varige driftsmidler		384 336	392 336

Sum anleggsmidler		384 336	392 336
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 800	3 700
Andre kortsiktige fordringer		19 656	4 289
Sum fordringer		35 456	7 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 702	55 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 702	55 857

Sum omløpsmidler		73 159	63 846
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		457 495	456 182
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	410 186	376 228
Sum opptjent egenkapital		410 186	376 228

Sum egenkapital	4	446 686	412 728
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	17 122
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld		17 122
Sum langsiktig gjeld	0	17 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 609	26 164
Annen kortsiktig gjeld	200	168
Sum kortsiktig gjeld	10 809	26 332
Sum gjeld	10 809	43 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 495	456 182



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Lyngbø 47

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentno.kke: EIF3D-TWFEF-EPWQX-FHXYG-MMPEW-BTV58

Org.nr.: 974 468 239



Borettslaget Lyngbø 47

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	239 797	222 000
Sum driftsinntekter		239 797	222 000
Ordinære avskrivninger	3	8 000	1 000
Andre driftskostnader		200 854	222 167
Sum driftskostnader		208 854	223 167
Driftsresultat		30 943	-1 167
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		3 397	3 157
Rentekostnader		383	1 549
Resultat av finansposter		3 014	1 608
Ordinært resultat før skattekostnad		33 958	441
Årets resultat		33 958	441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 958	441
Sum overføringer	4	33 958	441

Penneo Dokumentnøkkel: EIF3D-TWFEF-EPWQX-FHXYG-MMPEW-BTV58



Borettslaget Lyngbø 47

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	34 750	42 750
Sum anleggsmidler		384 336	392 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 800	3 700
Andre kortsiktige fordringer		19 656	4 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 702	55 857
Sum omløpsmidler		73 159	63 846
SUM EIENDELER		457 495	456 182

Penneo Dokumentnr: EIF3D-TWFEF-EPWCX-FHXYG-MMPEW-BTVSS



Borettslaget Lyngbø 47

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	410 186	376 228
Sum opptjent egenkapital		410 186	376 228
Sum egenkapital	4	446 686	412 728
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 122
Sum langsiktig gjeld		0	17 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 609	26 164
Annen kortsiktig gjeld		200	168
Sum kortsiktig gjeld		10 809	26 332
Sum gjeld		10 809	43 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 495	456 182

Penneo Dokumentnr: EIF3D-TWFEF-EPWCX-FHXYG-MMPEW-BTV58

Bergen
Styret i Borettslaget Lyngbø 47

Herman Seeberg Holsvik
styreleder

Kathrine Iversen
styremedlem

Morten Kobbeltvedt
styremedlem

Silje R. Dahlstrøm
styremedlem

Mats Carlson
styremedlem



Borettslaget Lyngbø 47

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlene antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Borettslaget Lyngbø 47

Note 2 Ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	0
Sum	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	349 586	43 750	393 336
= Anskaffelseskost 31.12.22	349 586	43 750	393 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 000	9 000
= Bokført verdi 31.12.22	349 586	34 750	384 336
Årets ordinære avskrivninger		8 000	8 000
Økonomisk levetid	Evig	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	36 500	376 228	412 728
Årets resultat		33 958	33 958
Egenkapital pr 31.12.2022	36 500	410 186	446 686

Penneo Dokumentnr: EIF3D-TWFEF-EPWCX-FHXYG-MMPEW-BTV58



Borettslaget Lyngbø 47

Note 5 Andelskapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andelskapital	5	7 300	36 500
Sum	5	7 300	36 500

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 122
Panterett i fast eiendom	0	200 000

	Opprinnelig gjeld	01.01.2021	Avdrag 2022	31.12.2022
DNB	243 000	17 122	17 122	0
SUM	243 000	17 122	17 122	0

Note 7 Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2021	37 514
Periodens resultat	33 958
Fradrag for avdrag øvrige lån	-17 122
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	8 000
Endring disponible midler pr 31.12 2022	24 836
Sum omløpsmidler pr 31.12 2022	73 159
Sum kortsiktig gjeld pr 31.12 2022	-10 809
Disponible midler pr 31.12 2022	62 350

Penneo Dokumentnøkkel: EIF3D-TWFEP-EPWQX-FHXYG-MMPEW-BTV58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kathrine Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3996116

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 13:46:38 UTC



Silje Renathe Dahlstrøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1300306

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-27 15:18:54 UTC



MATS ALREK CARLSON

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3680116

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 15:21:39 UTC



Morten A N Kobbeltvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3108407

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-27 15:23:54 UTC



Herman Seeberg Holsvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3870146

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-27 17:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIF3D-TWFEF-EPWQX-FHXYG-MMPPEW-BTVSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyngbø 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lyngbø 47 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TXULX-65WX2-CEBTH-KZDQE-LYLS7-EYK53



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXULX-65WX2-CEBTH-KZDQE-LYL57-EYK53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-28 06:08:12 UTC



Penneo DokumentID: TXULX-6SWX2-CEBTH-KZDQE-LYLS7-EYK53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>